Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 38/2014 z dnia 10.02.2014 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Górnej nr 1, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie, **przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki nr KW	Pow. m^2 działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ulica Górna 1 **- lokal nr 9** **nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony**	**59/5 AM-24** **WR1W/ 00017444 /6**	**1509** udział lokalu nr 9 **12,30%** co stanowi pow. **185,61 m^2**	**Lokal mieszkalny nr 9** **usytuowany** w bud. mieszkalnym wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, w części podpiwniczonym . Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. W budynku znajduje się dziewięć lokali mieszkalnych. Do trzech lokali położonych na parterze wejście odbywa się bezpośrednio z zewnątrz budynku, do pozostałych lokali – ze wspólnej klatki schodowej. Stan techniczny budynku – średni. Nieruchomość położona jest ewidencyjnie przy ul. Górnej, a fizycznie przy skrzyżowaniu z ulicą Trzebnicką, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, w oddaleniu od komunikacji PKP, PKS, BUS i innych usług. Działka gruntu o nieregularnym średniodogodnym kształcie, w części ogrodzona. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetycznej,wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. **Nieruchomość gruntowa dz. nr 59/5 zostanie obciążona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego posiadacza lub właściciela działki nr 59/3** **Lokal mieszkalny nr 9** o powierzchni użytkowej 78,11 m² położony jest na parterze budynku i składa się z czterech pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym i przechodni, łazienki z WC i przedpokoju, bez pomieszczeń przynależnych **pow. użytk. lokalu nr 9: 78,11 m^2** **pow. pom. przynależnych: 0,00 m^2** **Łączna pow. lokalu nr 9: 78,11 m^2**	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/ 05 z dnia 7 lipca 2005 r. nieruchomość położona jest na terenie oznacz. symbolem **MW/2(16) - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o średniej intensywności zabudowy, w strefie „B" ochrony konserwatorskiej.**	- cena ogółem brutto - **208 000** zł (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w działce **wynosi 45 879 zł** Cena lokalu pomniejszona zostanie zgodnie z umową użytkownia o koszty adaptacji lokalu wynikające z kosztorysu (53% wartości kosztorysowej, tj. 135.250,37 zł) pomniejszone o otrzymane ulgi w czynszu najmu +do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do 16.10.2014 r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie **680 zł** pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 24.03.2014 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 10.02.2014 r. do dnia 03.03.2014 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

BURMISTRZ

Sporządziła: Danuta Balowska

mgr Sławomirr Błażewski