UMOWA NR ...../..... (wzór)

zawarta w dniu ..... r. w Obornikach Śląskich
pomiędzy:
Gminą Oborniki Śląskie z siedzibą w Obornikach Śląskich przy ulicy Trzebnickiej 1
reprezentowaną przez:
Sławomira Błażewskiego – Burmistrza Obornik Śląskich,
przy kontrasygnacie **Doroty Fiłon – Skarbnika Gminy Oborniki Śląskie**
zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą: .....,
z siedzibą: .....
reprezentowaną w niniejszej **Umowie** przez
1. .....
zwaną dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 4, pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na roboty zgodnie ze zaproszeniem do składania ofert zatwierdzonym w dniu ..... 2014 r. przez Sławomira Błażewskiego Burmistrza Obornik Śląskich.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie do dnia 31 marca 2014 roku następujących robót:

DOSTAWA I MONTAŻ URZĄDZEŃ PLACU ZABAW I FITNESS W PARKI MIEJSKIM PRZY UL. SKŁODOWSKIEJ, PADEREWSKIEGO I TRZEBNICKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH,

które zostały określone w dokumentacji przetargowej jako przedmiot niniejszej Umowy.
2. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją kosztorysową, ofertą Wykonawcy i z kosztorysem ofertowym.

§ 2

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, które zostało opisane szczegółowo w §1 umowy wynosi netto ..... PLN
(słownie: ..... PLN).

Do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki .....%
w kwocie: ..... PLN

(słownie: ..... PLN).

Kwota wynagrodzenia brutto wynosi ..... PLN
(słownie: ..... PLN).

2. Na kwotę określoną w ust.1 składają się poszczególne elementy zamówienia zgodnie z kosztorysem ofertowym z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT , podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury co nie stanowi zmiany niniejszej umowy w rozumieniu artykułu 144 ust.1 Prawa zamówień publicznych.
3. Kwoty określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, oznakowanie drogowe (jeśli konieczne), zagospodarowanie placu budowy i odtworzenie terenu, koszty utrzymania zaplecza budowy itp. w/g stawek określonych w kosztorysie ofertowym.

§ 4

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, to jest; nie opisane w § 1 niniejszej umowy, nie przewidziane w dokumentacji technicznej, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z protokołem konieczności potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.
3. Roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie z Środowiskowymi Metodami Kosztorysowania Robót Budowlanych opracowanym przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych – grudzień 2001 przy zastosowaniu:

- Stawek robocizny i wskaźników kosztów podanych w ofercie w Formularzu Elementów Rozliczeniowych
- Cen materiałów loco plac budowy i sprzętu publikowanych jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału wbudowania dla materiałów oraz z kwartału pracy dla sprzętu
- Podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y (zgodnie z załącznikiem nr 8 do Środowiskowych Metod Kosztorysowania Robót Budowlanych)

4. Sumaryczna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50 % wartości ceny Umowy .

§ 5

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu 4 dni od daty podpisania Umowy .
2. Wykonawca ustanawia **Kierownika** robót w osobie: .....

3. Funkcję osoby koordynującej prowadzone prace pełnić będzie z ramienia zamawiającego: **Małgorzata Świrska – inspektor ds. budownictwa**

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w terminie **do dnia 31 marca 2014 roku**, która to data jest jednocześnie datą odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w terminie co najmniej 7 dni przed datą określona w ust.1.
3. Zgłoszenie robót do odbioru jest skuteczne pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów potwierdzających przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem prób i badań zgodnie z obowiązującymi normami i standardami wymaganych dla tego typu robót.

§ 7

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia do odbioru.
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony.
3. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru zostaną ujawnione wady zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, co zostanie potwierdzone w piśmie.

§ 8.

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana w terminie 14 dni po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy nr: ..... w banku: ..... .

§ 9.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane dostawy z mantażem. Długość okresu gwarancji ustala się na 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.

2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której gwarantuje między innymi że:

a. wykonane roboty oraz użyte materiały są pozbawione wad tj. nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie,
b. na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela 36 miesięcznej Gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym użyta do wykonania przedmiotu zamówienia,
c. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia,
d. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy,

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji rozpoczyna się na nowo od dnia dokonania ich odbioru przez Zamawiającego na piśmie,
3. Termin usunięcia wad strony określą odrębnie.

§ 10.

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia dokonywania kontroli sposobu realizacji robót i odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami § 10 ust.1 umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg
4. Wykonawca dla wykonania Zamówienia może zatrudnić Podwykonawców, których wymienił w swojej ofercie, i którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania własne oraz podwykonawców przy pomocy których wykonuje zamówienie.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
   a. za przekroczenia terminu wykonania zamówienia określonego w §6 ust.1 umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
   b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji [rękojmi] w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
   c. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania robót 10 % umownego wynagrodzenia netto.
2. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto
   Określonego w §3 ust.1; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20 % Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane - zgodnie z kosztorysem ofertowym pomniejszone o ewentualne kary umowne.
3. Zamawiający jest zobowiązany płacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:

a. jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego dłużej niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
b. odstąpienia od Umowy bez winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto

4. Jeżeli kary umowne wypłacone z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywają poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z Umowy
6. Zamawiający jest uprawniony do potracenia kary umownej z należności Wykonawcy.

§ 12.

Wykonawca ubezpieczy roboty stosownie do wartości Umowy od mogących nastąpić szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno obejmować sprzęt, urządzenia, maszyny, roboty zaangażowane w realizacji zamówienia

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 14.

Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać polubownie we własnym zakresie . W przypadku gdy negocjacje w tym przedmiocie nie doprowadzą do rozwiązania sporu, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania
2. Wszelkie zmiany zapisów Umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Niniejszą Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§ 17.

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową są w formie załączników:
Załącznik nr 1 – Dokumentacja przetargowa (specyfikacja istotnych warunków zamówienia z przedmiarem robót)
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

....

Niniejszy wzór umowy akceptuję

.....
podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy