Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 307/2013 z dnia 21.11.2013 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Lubnowie przy ul. Kasztanowej nr 5, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. Działki Nr KW	Pow. m^2 działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Lubnów ulica Kasztanowa nr 5 **- lokal nr 1** **nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony**	**276/6 AM-1** **WR1W/ 00022215 /0**	**4760** udział lokalu nr 1 **3,84%** co stanowi pow. **182,78 m^2**	**Lokal mieszkalny nr 1** **usytuowany** w bud. mieszkalnym wolnostojącym, murowanym, całkowicie podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym . Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, wzniesiony na rzucie nierugularnego wieloboku. Posiada jedną klatkę schodową z wejściem przez dobudówkę do północnej elewacji budynku oraz z drugim wejściem w elewacji tylnej (wschodniej), dodatkowo budynek posiada 3 bezpośrednie wejścia do lokali nr 2, 3 i 12 oraz osobne wejścia do wspólnej kotłowni i piwnic. W budynku znajduje się 13 lokali mieszkalnych. Stan techniczny budynku – słaby. Nieruchomość leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Nieruchomość posiada przyłącza do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, oczyszczalnia ściekow. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym, w którym znajduje się stacja sterownicza przyobiektowej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia obsługuje budynek mieszkalny znajdujący się na działce nr 276/6 oraz na dz. nr 276/4 na podstawie umów zawartych z lokatorami. Działka obciążona jest umową dzierżawy terenu pod garażem i umową dzierżawy pod ogród przydomowy z jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia. **Lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni użytkowej 23,60 m² położony jest na parterze budynku i składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy o pow. 7,48 m^2 . **pow. użytk. lokalu nr 1: 23,60 m^2** **pow. pom. przynależnych: 7,48 m^2** **Łączna pow. lokalu nr 1: 31,08 m^2**	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich dla obrębów Jary, Lubnów, Rościsławice, Uraz nr 0150/XL/297/05 z dnia 15.12.2005 r. działka położona jest na terenie ozn. symbolem **MN/5(23)** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą o niskij intensywności zabudowy i znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej.	- cena ogółem brutto - **27 647 zł** (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w działce **wynosi 4 692 zł**	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do dnia 11.10.2014 r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie **560 zł** pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczene o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 06.01.2014 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 21.11.2013 r. do dnia 12.12.2013 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
mgr Karol Kos

Sporządziła: Danuta Balowska