Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 264/2013 z dnia 07.10.2013 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Parkowej nr 5, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m^2 działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie **ul. Parkowa nr 5** **- lokal nr 6** **nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony**	**16** **AM-8**	**2427 m^2** udział **6,52%** co stanowi pow. **158,24 m^2**	**KW WR1W/ 000 20073/8**	**Lokal mieszkalny nr 6** **usytuowany** w budynku mieszkalnym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. W budynku znajduje się 11 lokali mieszkalnych. Działka o kształcie nierugularnym, ogrodzona płotem metalowym oraz z siatki stalowej na słupkach metalowych osadzonych w gruncie. Na działce znajdują się również budynki gospodarcze murowane użytkowane przez współwłaścicieli i najemców lokali mieszkalnych w sposób umowny akceptowany przez współwłaścicieli nieruchomości. Nieruchomość leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej i terenów zielonych. Teren uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. **Lokal mieszkalny nr 6** położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i kotłowni o pow. użytk. 35,22 m^2 bez pom. przynależnych. Najemca korzysta z pomieszczeń stanowiących część wspólną nieruchomości na zasadzie pomieszczeń do wyłącznego korzystania: piwnicy o pow. użytkowej 1,71 m^2 i komórki gospodarczej o pow. użytkowej 6,85 m^2. **Pow. użytk. lokalu nr 6: 35,22 m^2** **Pow. pom. przynależnych: 0,00 m^2** **Łączna pow. lokalu nr 6 35,22 m^2**	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. i położona jest na terenie oznacz. symbolem **MW/2(22)** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o średniej intensywności zabudowy w strefie A ochrony konserwatorskiej.	- cena ogółem brutto - **85 637** zł (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w działce **wynosi 26 646 zł**	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do dnia 25.06.2013r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie **400 zł** pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczene o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 18.11.2013 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 07.10.2013 r. do dnia 28.10.2013 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
mgr Karol Kos

Sporządziła: Danuta Balowska