






Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 2

UMOWA NR ……. (wzór)

zawarta w dniu …… 2013 r. w Obornikach Śląskich pomiędzy:
OCHOTNICZĄ STRAŻĄ POŻARNĄ W URAZIE, z siedzibą: Uraz, ul. Wołowska 1, 55-120 Oborniki Śląskie
reprezentowaną przez:
Adama Kowalskiego – Komendanta OSP Uraz,
zwaną dalej Zamawiającym

a firmą:
……..
z siedzibą:
……..
reprezentowaną w niniejszej Umowie przez:

1. ……..

zwaną dalej Wykonawcą.

Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 10, art. 39 - 46 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. z 2010 r. Dz.U. Nr 113 poz. 759 ze zm.) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na roboty zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zatwierdzoną w dniu ..... 2013 r. przez Adama Kowalskiego – Komendanta ODP Uraz.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie do 30 lipca 2014 roku następujących robót:

BUDOWA CENTRUM DYDAKTYCZNO-KULTURALNEGO W URAZIE

które zostały określone w dokumentacji przetargowej jako przedmiot niniejszej Umowy.
2. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, dokumentacją kosztorysową ofertą Wykonawcy i z kosztorysem ofertowym.

§2

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, które zostało opisane szczegółowo w §1 umowy wynosi netto …….. PLN
(słownie: ……. PLN),
do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki ……..%
w kwocie ……. PLN
(słownie: ……. PLN),
kwota wynagrodzenia brutto wynosi …….. PLN
(słownie: ……. PLN),

2. Na kwotę określoną w ust.1 składają się poszczególne elementy zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT , podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury co nie stanowi zmiany niniejszej umowy w rozumieniu artykułu 144 ust.1 Prawa zamówień publicznych.

3. Kwoty określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, bieżącą obsługę geodezyjną oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej obiektu wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą, nadzór geologiczny, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, dokumentacji powykonawczej itp. w/g stawek określonych w kosztorysie ofertowym.

4. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy tzn…….. zł. Zabezpieczenie może być wniesione w formie wskazanej w art. 148, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

5. Wykonawca wnosi 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jednorazowo przed podpisaniem umowy, jeżeli będzie ono wnoszone w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w innych formach, wskazanych w art. 148, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, musi być przekazane Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

7. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było one przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej na przelew pieniędzy na rachunek Oferenta. Zapłata wstrzymanych kwot nastąpi nie później niż 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostała część 30 % zabezpieczenia pozostaje na koncie Zamawiającego jako zabezpieczenie w okresie gwarancji i zostanie zwrócona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§4

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, to jest; nie opisane w § 1 niniejszej umowy, nie przewidziane w dokumentacji technicznej, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z protokołem konieczności potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.

3. Roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie z Środowiskowymi Metodami Kosztorysowania Robót Budowlanych opracowanym przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych – grudzień 2001 przy zastosowaniu:
• Stawek robocizny i wskaźników kosztów podanych w ofercie w Formularzu Elementów Rozliczeniowych
• Cen materiałów loco plac budowy i sprzętu publikowanych jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału wbudowania dla materiałów oraz z kwartału pracy dla sprzętu
• Podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y (zgodnie z załącznikiem nr 8 do Środowiskowych Metod Kosztorysowania Robót Budowlanych)
4. Sumaryczna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50 % wartości ceny Umowy .

§5

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy .
2. Wykonawca ustanawia i zapewni na czas realizacji prac Kierownika budowy w osobie:
..... a także innych kierowników robót zgodnie z zakresem prac.
3. Funkcję osoby koordynującej prowadzone prace pełnić będzie z ramienia zamawiającego:
……

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w terminie do **30 lipca 2014 roku**, która to data jest jednocześnie datą odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w terminie co najmniej 14 dni przed datą określona w ust.1.
3. Zgłoszenie robót do odbioru jest skuteczne pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów potwierdzających przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem prób i badań zgodnie z obowiązującymi normami i standardami wymaganych dla tego typu robót.

§7

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia do odbioru.
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony.
3. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru zostaną ujawnione wady zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, co zostanie potwierdzone w piśmie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru częściowego po wykonaniu co najmniej 50% zakresu robót liczonego wartością robót wg kosztorysu ofertowego, potwierdzonego obmiarem robót. Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

§8

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana w terminie 21 dni po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy nr ..... z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia opisanego w § 7 ust.4 Zamawiający zapłaci za roboty częściowe w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przejściowej (częściowej). Wykonawca jest uprawniony do jej wystawienia po dokonaniu odbioru częściowego.

§9

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty. Długość okresu gwarancji ustala się na 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.
2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której gwarantuje między innymi że:
a. wykonane roboty oraz użyte materiały są pozbawione wad tj. nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie
b. na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela 36 miesięcznej Gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego
c. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia
d. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji rozpoczyna się na nowo od dnia dokonania ich odbioru przez Zamawiającego na piśmie.
3. Termin usunięcia wad strony określą odrębnie.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

§10

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia dokonywania kontroli sposobu realizacji robót i odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami § 10 ust.1 umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg.
4. Wykonawca dla wykonania Zamówienia może zatrudnić Podwykonawców, których wymienił w swojej ofercie, i którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania własne oraz podwykonawców przy pomocy których wykonuje zamówienie.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności Wykonawcy.

§11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
a. za przekroczenia terminu wykonania zamówienia określonego w §6 ust.1 umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,

b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji [rękojmi] w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
c. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania robót 10 % umownego wynagrodzenia netto.
2. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust.1; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20 % Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane - zgodnie z kosztorysem ofertowym pomniejszone o ewentualne kary umowne.
3. Zamawiający jest zobowiązany płacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
a. jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego dłużej niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
b. odstąpienia od Umowy bez winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
4. Jeżeli kary umowne wypłacone z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywają poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z Umowy
6. Zamawiający jest uprawniony do potracenia kary umownej z należności Wykonawcy.

§12

Wykonawca ubezpieczy roboty stosownie do wartości Umowy od mogących nastąpić szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno obejmować sprzęt, urządzenia, maszyny, roboty zaangażowane w realizacji zamówienia.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i kodeksu cywilnego.

§14

Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać polubownie we własnym zakresie . W przypadku gdy negocjacje w tym przedmiocie nie doprowadzą do rozwiązania sporu, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§15

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany zapisów Umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

Niniejszą Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§17

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową są w formie załączników:
Załącznik nr 1 – Dokumentacja przetargowa (specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dokumentacją projektową i przedmiarem robót)
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

....

Niniejszy wzór umowy akceptuję