

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 215 /2013 z dnia 20.08.2013 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Sikorskiego nr 56, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania

nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m ² działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ul. Sikorskiego nr 56 - lokal nr 3 nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	115 AM-3	1250 m² udział 18,56% co stanowi pow. 232,00 m²	KW WR1W/ 000 18304/0	<u>Lokal mieszkalny nr 3</u> usytuowany w bud. mieszkalnym wolnostojącym, trzykondygnacyjnym (parter, I piętro, II piętro – poddasze), podpiwniczonym. Budynek pochodzi z okresu przedwojennego, wejście do lokali odbywa się ze wspólnej klatki schodowej. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Działka o dogodnym kształcie, ogrodzona. Na terenie nieruchomości znajduje się również budynek gospodarczy. Nieruchomość leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zielonych – Lasy Obornickie. Teren uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową. <u>Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego i składa się z dwóch pokoi w tym jeden z aneksem kuchennym (przechodni) o pow. użytk. 33,32 m² oraz pom. przynależnych: łazienki o pow. 9,87 m² i WC o pow. 2,75 m² położonych na tej samej kondygnacji.</u> Pow. użytk. lokalu nr 3 : 33,32 m² Pow. pom. przynależnych : 12,62 m² Łączna pow. lokalu nr 3 45,94 m²	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. i położona jest na terenie oznacz. symbolem MN/1(1) przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności wolnostojącą bliźniaczą lub szeregową o niskiej intensywności zabudowy, w strefie ochrony konserwatorskiej B.	- cena ogółem brutto - <u>90 000 zł</u> (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w działce <u>wynosi 34 893 zł</u>	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do dnia 15.07.2014r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie 500 zł pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 07.10.2013 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 20.08.2013 r. do dnia 10.09.2013 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

BURMISTRZ
mgr Sławomir Błażewski