Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 185 /2013 z dnia 11.07.2013 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Siemianickiej nr 11, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m^2 działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie **ul. Siemianicka** **nr 11** **- lokal nr 3** **nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony**	**155** **AM-4**	**1543 m^2** udział **25,65%** co stanowi pow. **395,78 m^2**	**KW WR1W/ 000 22578/2**	**Lokal mieszkalny nr 3** **usytuowany** w bud. mieszkalnym wolnostojącym, murowanym, częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem uzytkowym. Budynek posiada 1 klatkę schodową z wejściem od strony wschodniej budynku-od strony podwórza. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym, ogrodzona, płotem z siatki na słupkach metalowych osadzonych w gruncie. Na terenie nieruchomości znajdują się ogródki i gołębnik użytkowane przez właścicieli i najemców lokali mieszkalnych. Nieruchomość leży w sąsiedztwie terenów zabudowanych-zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej , usługowej i terenów zielonych w dalszej odległości. **Lokal mieszkalny nr 3** położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju i werandy o pow. użytk. 65,90 m^2 oraz pom. przynależnych: dwch piwnic o pow. 4,35 m² i 3,04 m² oraz komórki o pow. 17,80 m^2. i strychu o pow. 18,00 m² w budynku gospodarczym **Pow. użytk. lokalu nr 3 : 65,90 m^2** **Pow. pom. przynależnych : 43,19 m^2** **Łączna pow. lokalu nr 3 109,09 m^2**	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. i położona jest na terenie oznacz. symbolem **MN/2(8)** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności wolnostojącą w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A.	- cena ogółem brutto - **166 728** zł (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w działce **wynosi 69 067 zł**	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do dnia 25.06.2014r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie **400 zł** pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczene o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 26.08.2013 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 11.07.2013 r. do dnia 01.08.2013 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zatepca Burmistrza
mgr Karol Kos

Sporządziła: Danuta Balowska