

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 106 /2013 z dnia 18.04.2013 r.,  
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych,  
położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Siemianickiej nr 4, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

**przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

**§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :**

| Położenie nieruchomości                                                                                                                                                                | Nr geodez. działki  | Pow. m <sup>2</sup> działki                                                                                | KW                                      | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                        | Cena lokalu wraz z udziałem w działce                                                                                                  | Forma zbycia                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oborniki Śląskie<br/>ul. Siemianicka<br/>nr 4</b><br><br><b>- lokal nr 6</b><br><br><b>nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony</b> | <b>153<br/>AM-4</b> | <b>1614 m<sup>2</sup></b><br>udział do<br><b>5,81%</b><br>co stanowi<br>pow.<br><b>93,77 m<sup>2</sup></b> | <b>KW<br/>WR1W/<br/>000<br/>17445/3</b> | <b><u>Lokal mieszkalny nr 6</u></b><br>usytuowany w bud. mieszkalnym dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym, dobudowanym w latach siedemdziesiątych do budynku, który pochodzi z okresu przedwojennego.<br>W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych.<br>Stan techniczny budynków zły.<br>Działka ogrodzona, usytuowana w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej oraz terenów zielonych rekreacyjno-sportowych.<br><br><u>Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się z dwóch pokoi, kuchni (ciemna i przechodnia), łazienki i przedpokoju o pow. użytk. 26,70 m<sup>2</sup> oraz pom. przynależnego: komórki o pow. 8,70 m<sup>2</sup>.</u><br><br><b>Pow. użytk. lokalu nr 6 : 26,70 m<sup>2</sup></b><br><b>Pow. pom. przynależnych : 8,70 m<sup>2</sup></b><br><b>Łączna pow. lokalu nr 6 35,40 m<sup>2</sup></b> | Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/0 5 z dnia 7 lipca 2005 r. i położona jest na terenie oznacz. symbolem <b>M NU/29</b> przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności | - cena ogółem brutto =<br><b>57 800 zł (zw. z VAT)</b><br><u>w tym</u><br><u>-wartość udziału w działce</u><br><u>wynosi 23 891 zł</u> | bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy<br>cena lokalu obowiązuje do dnia 07.11.2013r.,<br>koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie <b>400 zł</b> pokrywa nabywca nieruchomości |

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 03.06.2013 r.**

**§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 18.04.2013r. do dnia 09.05.2013 r.**

**§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich**

**§ 4 Uchyła się zarządzenie nr 22/2013 z dnia 21.01.2013 r.**

**§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.**

Sporządziła: Danuta Balowska