Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 104 /2013 z dnia 18.04.2013 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Siemianickiej nr 4, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m^2 działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie **ul. Siemianicka nr 4** **- lokal nr 4** **nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony**	**153 AM-4**	**1614 m^2** udział do **10,30%** co stanowi pow. **166,24 m^2**	**KW WR1W/ 000 17445/3**	**Lokal mieszkalny nr 4** **usytuowany** w bud. mieszkalnym dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym, dobudowanym w latach siedemdziesiątych do budynku, który pochodzi z okresu przedwojennego. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny budynków zły. Działka ogrodzona, usytuowana w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej oraz terenów zielonych rekreacyjno-sportowych. Lokal mieszkalny **nr 4** położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się z dwóch pokoi (jeden przechodni), kuchni (przechodnia), łazienki i przdpokoju o pow. użytk. 54,18 m^2 oraz pom. przynależnego: komórki o pow. 8,55 m^2. **Pow. użytk. lokalu nr 4 : 54,18 m^2** **Pow. pom. przynależnych : 8,55 m^2** **Łączna pow. lokalu nr 4 62,73 m^2**	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. i położona jest na terenie oznacz. symbolem **M NU/29** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskij intensywności	- cena ogółem brutto = **137 000** zł (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w działce **wynosi 42 354 zł**	bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy cena lokalu obowiązuje do dnia 07.11.2013r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie **400 zł** pokrywa nabywca nieruchomości

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczene o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 03.06.2013 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 18.04.2013r. do dnia 09.05.2013 r.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4 Uchyla się zarządzenie nr 20/2013 z dnia 21.01.2013 r.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.

Sporządziła: Danuta Balowska