

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 99 /2013 z dnia 18.04.2013 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Siemianickiej nr 2, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m ² działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ul. Siemianicka nr 2 - lokal nr 5 nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	153 AM-4	1614 m² udział do 14,83% co stanowi pow. 239,36 m²	KW WR1W/ 000 17445/3	<u>Lokal mieszkalny nr 5</u> usytuowany w bud. mieszkalnym z okresu przedwojennego, trzy kondygnacyjnym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Do budynku w latach 70 został dobudowany drugi budynek. Stan techniczny budynków zły. Działka ogrodzona usytuowana w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej oraz terenów zielonych rekreacyjno-sportowych. <u>Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się z trzech pokoi (jeden przechodni), kuchni (przechodnia), łazienki, przedpokoju i werandy o pow. użytk. 75,91 m² oraz pom. przynależnego: piwnicy o pow. 14,49 m².</u> Pow. użytk. lokalu nr 5 : 75,91 m² Pow. pom. przynależnych : 14,49 m² Łączna pow. lokalu nr 5 90,40 m²	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. i położona jest na terenie oznacz. symbolem M NU/29 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności	- cena ogółem brutto = 175 000 zł (zw. z VAT) <u>w tym</u> <u>-wartość udziału w działce wynosi 60 981 zł</u>	bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy cena lokalu obowiązuje do dnia 07.11.2013r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie 400 zł pokrywa nabywca nieruchomości

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 03.06.2013 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 18.04.2013r. do dnia 09.05.2013 r.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4 Uchyla się zarządzenie nr 16/2013 z dnia 21.01.2013 r.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.

Sporządziła: Danuta Balowska