

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 82 /2013 z dnia 08.04.2013 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalno – usługowym w Obornikach Śląskich przy ul. Skłodowskiej nr 7, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania

nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

zarządza się co następuje:

**§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :**

| Położenie nieruchomości                                                                                                                                                                 | Nr geodez. działki  | Pow. m <sup>2</sup> działki                                                                     | KW                                      | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cena lokalu wraz z udziałem w działce                                                                                                 | Forma zbycia                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oborniki Śląskie<br/>ul. Skłodowskiej<br/>nr 7</b><br><br><b>- lokal nr 3</b><br><br><b>nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony</b> | <b>82<br/>AM-20</b> | <b>480 m<sup>2</sup><br/>udział<br/>24,29%<br/>co stanowi<br/>pow.<br/>116,59 m<sup>2</sup></b> | <b>KW<br/>WR1W/<br/>000<br/>50665/4</b> | <b><u>Lokal mieszkalny nr 3</u></b><br><b>usytuowany</b> w bud. mieszkalnym z okresu przedwojennego, trzykondygnacyjnym (parter, piętro, strych), podpiwniczonym.<br>W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy.<br>Działka nieogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalno - usługowym i budynkiem gospodarczym, usytuowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz ścisłego centrum usługowego miasta.<br>W bliskim sąsiedztwie tereny zielone rekreacyjno-sportowe (plac zabaw, park itp.).<br><br>Na działce nr 82 będzie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego posiadacza, właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 81.<br><br><u>Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego i składa się z trzech pokoi (jeden przechodni), kuchni i łazienki o pow. użytk. 63,47 m<sup>2</sup> oraz pom. przynależnych: piwnicy o pow. 7,08 m<sup>2</sup> i komórki o pow. 5,31 m<sup>2</sup>.</u><br><br><b>Pow. użytk. lokalu nr 3 : 63,47 m<sup>2</sup></b><br><b>Pow. pom. przynależnych : 12,39 m<sup>2</sup></b><br><b>Łączna pow. lokalu nr 3 75,86 m<sup>2</sup></b> | Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. i położona jest na terenie oznacz. symbolem <b>MM/2(11)</b> przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową mieszaną wielorodzinną, usługową (handel, gastronomia), rzemieślniczą nieuciążliwą i administracyjno-biurową w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A. | - cena ogółem brutto - <b><u>169 200 zł (zw. z VAT)</u></b><br><b>w tym</b><br><br><u>-wartość udziału w działce wynosi 25 699 zł</u> | Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do dnia 04.02.2014r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie <b>400 zł</b> pokrywa nabywca nieruchomości. |

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 20.05.2013 r.**

**§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 08.04.2013r. do dnia 29.04.2013 r.**

**§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).**

**§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich**

**§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.**