

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 43/2013 z dnia 14.02.2013 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego dom jednorodzinny nr 6 wraz z gruntem i częściami składowymi, w którym znajduje się 1 lokal mieszkalny, położony w Bagnie, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania

nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący dom mieszkalny jednorodzinny z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m ² działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
Bagno nr 6 nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	189 AM-1	1600 m²	KW WR1W/000 22651/8	Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem jednorodzinny, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym i dwoma budynkami gospodarczymi. Działka w części ogrodzona, sąsiedztwo - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd odbywa się drogą urządzoną asfaltową. Budynek stanowi dom jednorodzinny z wydzielonym jednym lokalem mieszkalnym, który składa się z trzech pokoi, dwóch kuchni, spiżarki, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 81,92 m². Powierzchnia użytkowa budynków gospodarczych wynosi 18,19 m². Teren uzbrojony jest w sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną do szamba.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich dla obrębów Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa Osola nr 0150/XLXXVI/266/06 z dnia 8 września 2005 r. i położona jest na terenie ozn. symbolem M N/1(18) przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do dwóch mieszkań w budynku).	- cena ogółem brutto = <u>119 500 zł</u> (zw. z VAT) <u>w tym</u> <u>cena gruntu 55 500zł</u>	bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy cena domu jednorodzinnego obowiązuje do dnia 16.01.2014r., koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 549 zł pokrywa nabywca nieruchomości

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 02.04.2013 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 14.02.2013 r. do dnia 07.03.2013 r.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
mgr Karol Kos

Sporządziła: Danuta Balowska