

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 30/2013 z dnia 30.01.2013 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 33 w Zajączkowie, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

**§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:**

| Położenie nieruchomości                                                                                                                                  | Nr geodez. działki          | Pow. m <sup>2</sup> działki                                                                                  | KW                                                        | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena lokalu wraz z udziałem w działce                                                                                                  | Forma zbycia                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zajączków nr 33</b><br><br><b>- lokal nr 7</b><br><br><b>nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony</b> | <b>61/15</b><br><b>AM-1</b> | <b>1528 m<sup>2</sup></b><br>udział do<br><b>15,10%</b><br>co stanowi<br>pow.<br><b>238,28 m<sup>2</sup></b> | <b>KW</b><br><b>WR1W/</b><br><b>000</b><br><b>16285/6</b> | <u><b>Lokal mieszkalny nr 7</b></u><br>usytuowany w bud. mieszkalnym, trzy kondygnacyjnym, w części podpiwniczonym, wolnostojącym.<br>W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych.<br>Stan techniczny budynku zły.<br>Działka usytuowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów handlowych.<br><br><u>Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na piętrze (poddaszu) budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się z czterech pokoi (jeden przechodni), kuchni (przechodnia), łazienki i przedpokoju o pow. użytk. 42,64 m<sup>2</sup>, bez pom. przynależnych..</u><br><br><b>Pow. użytk. lokalu nr 7 : 42,64 m<sup>2</sup></b><br><b>Pow. pom. przynależnych : 0,00 m<sup>2</sup></b><br><b>Łączna pow. lokalu nr 7 42,64 m<sup>2</sup></b><br><br>Z uwagi na fakt, iż teren działki uzbrojony jest w kanalizację odprowadzającą ścieki do szamba położonego na działce sąsiedniej nr 49/3, działka nr 49/3 obciążona zostanie nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie korzystania z istniejących na działce urządzeń (szamba) na rzecz każdego z posiadaczy lub właścicieli działki nr 61/15. | Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLII/311/06 z dnia 19 stycznia 2006 r. i położona jest na terenie ozn. symbolem <b>M N/7(9)</b> przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do dwóch mieszkań w budynku). | - cena ogółem brutto =<br><b>50 300 zł (zw. z VAT)</b><br><u>w tym</u><br><u>-wartość udziału w działce</u><br><u>wynosi 27 935 zł</u> | bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy<br>cena lokalu obowiązuje do dnia 31.12.2013r.,<br>koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie <b>600 zł</b> pokrywa nabywca nieruchomości |

Oplatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 18.03.2013 r.**

**§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 30.01.2013 r. do dnia 20.02.2013 r.**

**§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich**

**§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.**

BURMISTRZ  
mgr Sławomir Błazewski