

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 28/2013 z dnia 30.01.2013 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 33 w Zajączkowie, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m ² działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Zajączków nr 33 - lokal nr 4 nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	61/15 AM-1	1528 m² udział do 12,03% co stanowi pow. 183,82 m²	KW WR1W/ 000 16285/6	<u>Lokal mieszkalny nr 4</u> usytuowany w bud. mieszkalnym, trzy kondygnacyjnym, w części podpiwniczonym, wolnostojącym. W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych. Stan techniczny budynku zły. Działka usytuowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów handlowych. <u>Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się z jednego pokoju, kuchni (przechodnia) i łazienki o pow. użytk. 32,11 m² oraz pom. przynależnego: piwnicy o pow. 1,86 m².</u> Pow. użytk. lokalu nr 4: 32,11 m² Pow. pom. przynależnych : 1,86 m² Łączna pow. lokalu nr 4 33,97 m² Z uwagi na fakt, iż teren działki uzbrojony jest w kanalizację odprowadzającą ścieki do szamba położonego na działce sąsiedniej nr 49/3, działka nr 49/3 obciążona zostanie nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie korzystania z istniejących na działce urządzeń (szamba) na rzecz każdorazowego posiadacza lub właściciela działki nr 61/15.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLII/311/06 z dnia 19 stycznia 2006 r. i położona jest na terenie ozn. symbolem M N/7(9) przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do dwóch mieszkań w budynku).	- cena ogółem brutto = <u>37 900 zł (zw. z VAT)</u> <u>w tym</u> -wartość udziału w działce <u>wynosi 22 255 zł</u>	bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy cena lokalu obowiązuje do dnia 31.12.2013r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie 600 zł pokrywa nabywca nieruchomości

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 18.03.2013 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 30.01.2013 r. do dnia 20.02.2013 r.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.

BURMISTRZ

mgr Sławomir Błazewski