SPIS TREŚCI strona

CZĘŚĆ A.WSTĘP ... 3
1. WPROWADZENIE. ... 4
2. PODSTAWA PRAWNA. ... 5
3. CELE STUDIUM. ... 6
4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY. ... 8
CZĘŚĆ B. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ... 10
DZIAŁ I. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE ... 11
5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE. ... 11
5.1. Położenie. ... 11
5.2. Rzeźba terenu. ... 11
5.3. Struktura geologiczna podłoża. ... 11
5.4. Surowce mineralne. ... 11
5.5. Klimat. ... 12
5.6. Wody. ... 12
5.7. Gleby. ... 14
5.8. Lasy. ... 16
5.9. Stan środowiska przyrodniczego i żródła zagrożeń ... 17
5.10. Ochrona przyrody ... 18
5.11. Uwarunkowania wynikające z walorów i stanu środowiska przyrodniczego. ... 21
6. ŚRODOWISKO KULTUROWE. ... 22
6.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i umieszczone w wojewódzkiej ewidencji zabytków, z wyłączeniem stanowisk archeologicznych. ... 22
6.2. Stanowiska archeologiczne. ... 44
6.3. Strefy ochrony konserwatorskiej. ... 55
6.4. Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska kulturowego. ... 56
DZIAŁ II. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE ... 57
7. DEMOGRAFIA. ... 57
7.1. Dynamika wzrostu zaludnienia i cechy biologiczne populacji. ... 57
7.2. Uwarunkowania. ... 59
8. MIESZKALNICTWO. ... 60
8.1. Dotychczasowy rozwój zasobów mieszkaniowych. ... 60
8.2. Uwarunkowania przestrzenne wynikające z założonego rozwoju zasobów mieszkaniowych w okresie perspektywicznym. ... 62
9. INRASTRUKTURA SPOŁECZNA. ... 63
9.1. Charakterystyka stanu i dotychczasowego rozwoju obiektów infrastruktury społecznej. ... 63
9.2. Uwarunkowania wynikające z rozwoju sieci placówek infrastruktury społecznej. ... 68
10. STREFA GOSPODARCZA. ... 69
10.1. Struktura i stan gospodarki gminy. ... 69
10.2. Rolnictwo. ... 71
10.3. Uwarunkowania wynikające z przewidywanych przekształceń struktury gospodarczej. ... 74
DZIAŁ III. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I STRUKTURY WŁASNOŚCI GRUNTÓW ... 76
11. STAN WŁASNOŚC I GRUNTÓW ... 76
11.1. Struktura własności gruntów ... 76
11.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów. ... 77
12. UKŁAD KOMUNIKACYJNY. ... 78
12.1. Układ drogowy. ... 78
12.2. Sieć kolejowa. ... 79
12.3. Uwarunkowania wynikające z istniejącego systemu komunikacyjnego oraz możliwości i potrzeb jego rozwoju. ... 80
13. UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY I STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENÓW. ... 81
13.1. Sieć osadnicza. ... 81
13.2. Struktura użytkowania gruntów. ... 81
13.3. Uwarunkowania. ... 82
14. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. ... 82
14.1. Gospodarka wodno-ściekowa. ... 82
14.2. Gospodarka odpadami. ... 87

14.3. Gospodarka energetyczna. 89
14.4. Telekomunikacja. 90
14.5. Uwarunkowania wynikające z istniejącego wyposażenia w system infrastruktury technicznej. 90
CZĘŚĆ C. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 93
15. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW 94
15.1. Zmiany w strukturze użytkowania gruntów i w układach osadniczych. 94
15.2. Zmiany w układzie komunikacyjnym 95
15.3. Zmiany w systemach infrastruktury technicznej. 95
16. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW 96
16.1. Funkcjonalne jednostki terenowe – ogólne zasady i standardy zagospodarowania. 96
16.2. Funkcjonalne jednostki terenowe – szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania. 98
16.3. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 105
17. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO. 106
18. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO. 107
19. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI 114
19.1. Układ i hierarchia ważniejszych dróg. 114
19.2. Ustalenia dotyczące pozostałych elementów komunikacji i transportu. 115
19.3. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 116
20. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. 117
20.1. Zasady wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej. 117
20.2. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 118
21. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ. 119
22. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH. 120
23. FILARY OCHRONNE. 120
24. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE. 120
25. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE. 120
26. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI. 120
27. OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO I PROGRAMY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST 1 USTAWY O PLANOWANIU PRZESTRZENNYM. 121
28. STREFY UZDROWISKOWE. 121
29. TERENY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m^2. 121
30. OBSZARY PROBLEMOWE. 121
31, OBSZARY GMINY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW 122
32. NARZĘDZIA REALIZACJI STUDIUM. 122
32.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. 122
32.2. Ogólne zalecenia dotyczące przystępowania do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 125
32.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których sporządzanie jest obowiązkowe. 126
32.4. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. 126
32.5. Definicja obszaru, o którym mowa w art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 126
32.6. Wnioski do ponadgminnych działań i opracowań planistycznych lub wykonywanych w sąsiednich gminach: 127
33. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA. 127
UCHWAŁA W SPRAWIE UCHWALENIA STUDIUM 129

CZĘŚĆ A.
WSTĘP

1. WPROWADZENIE.

Niniejsze opracowanie jest nową edycją dotychczasowego dokumentu obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie" przyjętego Uchwałą Nr 0150/XXX/228/05 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 17 lutego 2005 r oraz tekstu ujednoliconego stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr 0150/XVIII/84/07 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 4 grudnia 2007r.
Niniejsze opracowanie zostało wykonane pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647). Zgodnie z Uchwałą nr LXII/496/10 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 8 lipca 2010 r. przystąpiono do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie.
Przystąpienie do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie, określanego w dalszej części opracowania w skrócie - Studium, wynikało m.in. z potrzeby uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, walorów ekonomicznych przestrzeni, potrzeb interesu publicznego oraz innych wymagań wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ww. potrzeby wynikały m.in. z wykonanej w maju 2010 r. analizy oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647).
Przy sporządzaniu Studium uwzględniono w szczególności:

- zasady określone w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju", ogłoszonej poprzez Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów w Monitorze Polskim (z 2001 r. Nr 26, poz. 432),
- ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 4, poz. 100),
- ustalenia „Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku" przyjętej Uchwałą Nr XLVIII/649/2005 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2005 roku,
- projekt „Wytycznych Kierunkowych do Kształtowania Sieci Drogowej i Kolejowej w Województwie Dolnośląskim" przyjęty Uchwałą Nr 4298/III/10 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 maja 2010 r.,
- ustalenia „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim" przyjęty Uchwałą Nr 4857/III/10 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 sierpnia 2010 r.

Ponadto wykorzystano i uwzględniono opracowania i dokumenty o charakterze lokalnym, w tym:

- Program Ochrony Środowiska Gminy Oborniki Śląskie, Regioplan, Wrocław, czerwiec 2006,
- Plan Gospodarki Odpadami Gminy Oborniki Śląskie, Regioplan, Wrocław, kwiecień 2006,
- Program Rozwoju Lokalnego Gminy Oborniki Śląskie na lata 2005-2006.
- Plan urządzeniowo – rolny, Gmina Oborniki Śląskie, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław, marzec 2010,
- Strategia rozwoju gminy na lata 2010-2015,
- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Oborniki Śląskie na lata 2009-2015.

Studium jest podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, na podstawie którego prowadzona ma być polityka i strategia działań, przede wszystkim w sferze zagospodarowania przestrzennego, ale także w sferze społeczno-gospodarczej i ekologicznej, które bezpośrednio lub pośrednio wpływają na kształtowanie struktury przestrzennej i układu funkcjonalno-przestrzennego. W przypadku istotnych zmian uwarunkowań lub dokonania znaczących odstępstw od ustaleń niniejszego Studium, należy przystąpić do kolejnych jego aktualizacji. Między innymi dlatego celowe jest dokonywanie oceny aktualności Studium co najmniej raz w ciągu kadencji Rady Miasta Oborniki Śląskie.
Zgodnie z wymogami ustawowymi (art. 10 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) Studium składa się z części tekstowej i graficznej – rysunków Studium. Tekst

niniejszego Studium podzielono na trzy części. Pierwsza („A") zawiera wstępne informacje m.in. o zawartości dokumentu, jego roli (niniejszy rozdział) i prawnej podstawie sporządzenia oraz o podstawowych celach Studium. Część druga („B") przedstawia uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Część trzecia („C") zawiera określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Uzupełnieniem niniejszego tekstu Studium jest część graficzna, na którą składają się dwa rysunki w skali 1:10000, obejmujące cały obszar gminy Oborniki Śląskie. Nadano im tytuły:

- Uwarunkowania rozwoju przestrzennego,
- Kierunki rozwoju przestrzennego.

W rzeczywistości w niektórych sytuacjach podział treści na rysunkach jest nieco umowny, ze względu na potrzebę zapewnienia ich czytelności. Uszczegółowienie ustaleń przyjętych na rysunku studium nastąpi w planach miejscowych, które będą sporządzane na mapach o odpowiednim stopniu aktualności i dokładności. W analizach diagnostycznych prowadzących do określenia uwarunkowań przyjęto – jako bazowe – dane statystyczne GUS (dane z 2009 r.).

2. PODSTAWA PRAWNA.

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233). Formalnym aktem otwierającym prace nad projektem tego dokumentu była Uchwała nr LXII/496/10 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 8 lipca 2010 r. przystąpiono do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie. Natomiast przy opracowywaniu projektu Studium wykorzystano częściowo tekst ujednolicony stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr 0150/XVIII/84/07 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 4 grudnia 2007r.
Projekt niniejszego Studium został opracowany przez APU Tomasz Rodkiewicz pod kierunkiem mgr inż. Tomasza Rodkiewicza (nr uprawnień urbanistycznych 1645, członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu - nr Z-214).
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie opracowano na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawnych m.in.:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z póź. zm.);
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (j. t. Dz. U. z 2008 Nr 25, poz. 150 z póź. zm.);
- O wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz.1085 z 2001 r. z póź. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237 poz. 1419);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 poz. 81 z dnia 20 stycznia 2012r.);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z póź. zm.);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. Nr 121 z 2004 r., poz.1266 z póź. zm.);
- Ustawa o rolnictwie ekologicznym z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. U. Nr 116 z 2009 r., poz. 975);
- Ustawa o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. U. Nr 229 z 2003 r., poz. 2273 z póź. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na wspieranie działalności rolniczej na

obszarach o niekorzystnych warunkach gospodarowania objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz. U. Nr 73 z dnia 2004 r., poz. 657 z póź. zm.);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. Nr 45 z 2005 r., poz. 435 z póź. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej z dnia 25 sierpnia 1992 roku (Dz. U. Nr 67 poz.337);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu z dnia 20 grudnia 2005 r. (Dz. U. Nr 256 z 2005 r., poz. 2151);
- Ustawa prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (j.t. Dz. U. z 2012 poz. 145);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2010 Nr 213, poz. 1397);
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z póź. zm.);
- Ustawa prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 roku (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981 z póź. zm.);
- Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz.625 z póź. zm.);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z póź. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca1999 roku (Dz. U. Nr 43, poz. 430 póź. zm.);
- Ustawa prawo lotnicze z dnia 3 lipca 2002 roku (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z póź. zm.);
- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 póź. zm.);
- Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. Nr 39 z 2007r., poz. 251. póź. zm.);
- Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010r. (Dz. U. Nr 106, poz. 675);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów z dnia 30 października 2003 roku (Dz. U. Nr 192 poz. 1883);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe z dnia 30 lipca 2001 roku (Dz. U. Nr 97 poz. 1055);
- Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w sprawie określenia wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć z dnia 10 grudnia 2003 roku (zm. Dolno. 04.129.2219);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zabezpieczenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r nr 124 poz. 1030);
- Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z póź. zm.);
- Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z póź. zm.).

3. CELE STUDIUM.

Celem polityki przestrzennej, zapisanej w niniejszym Studium, jest w szczególności:

1) stworzenie warunków dla racjonalnego rozwoju osadnictwa gminy – umiarkowanej ekspansji terenów zabudowy (z uwzględnieniem potrzeby ochrony użytków rolnych o najwyższych walorach produkcyjnych);
2) ochrona walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych gminy;
3) stworzenie warunków przestrzennych dla aktywizacji rozwoju gospodarczego, a także ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych (kształtowanie zrównoważonego rozwoju);
4) poprawa warunków zamieszkiwania m.in. poprzez stworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz odpowiednie doposażenie terenów osadniczych w zakresie infrastruktury technicznej;
5) poprawa powiązań komunikacyjnych - zewnętrznych i wewnętrznych;
6) ograniczanie potencjalnych konfliktów pomiędzy istniejącą i planowaną działalnością a pozostałymi aktywnościami gospodarczymi gminy.

Główne przesłanki dla podejmowania decyzji planistycznych w kierunku osiągnięcia ww. celów to:

1) wskazanie rezerw terenów dla różnych inwestycji - głównie mieszkaniowych i gospodarczych - zgodnie z zasadą:
   a) w miarę możliwości na najsłabszych glebach,
   b) z dogodną komunikacją,
   c) w rejonach wymagających doinwestowania,
   d) w rejonach największego zainteresowania inwestorów,
   e) w rejonach stanowiących kontinuum terenów zainwestowanych,
   f) w rejonach jak najmniej zagrożonych wylewami powodziowymi i podtopieniami;
   g) w rejonach wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
2) kolejność realizacji inwestycji zgodnie z zasadą:
   a) w pierwszej kolejności - tereny uzbrojone lub łatwe do uzbrojenia oraz tereny, których zagospodarowanie może w istotny sposób przyczynić się do rozwoju gminy,
   b) w drugiej - tereny odleglejsze, wymagające większych nakładów na komunikację i uzbrojenie oraz mające mniejsze znaczenie dla rozwoju gminy;
3) podział ogólny terenów zainwestowanych na różne funkcje zagospodarowania min.:
   a) funkcje mieszkaniowe,
   b) funkcje usługowe,
   c) funkcje produkcyjno-przemysłowe,
   d) funkcje zieleni i wód powierzchniowych,
   e) komunikacji.
4) ochrona zasobów i walorów gminy:
   - przyrodniczych:
     a) gleb wyższych klas bonitacyjnych (I-III),
     b) lasów istniejących, w tym wodochronnych i zadrzewień,
     c) zieleni parkowej i cmentarnej,
     d) ogrodów działkowych,
     e) wskazanie powierzchni terenów z przeznaczeniem na zalesienie,
     f) wód powierzchniowych - śródlądowych,
     g) wód podziemnych,
     h) kompleksów przyrodniczych objętych ochroną,
     i) zasobów kopalin,
   - kulturowych:
     a) krajobrazu kulturowego,
     b) zabytkowych obiektów kubaturowych,
     c) zabytkowych obiektów i terenów archeologicznych,
     d) zespołów objętych ochroną konserwatorską;
5) wskazanie rozwiązań komunikacyjnych usprawniających powiązania wewnętrzne i zewnętrzne gminy;
6) wskazanie zasad uzbrojenia terenów;
7) wskazanie obszarów zagrożenia powodziowego;
8) wskazanie obszarów zagrożeń wynikających z wpływów eksploatacji górniczej.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY.

Gmina Oborniki Śląskie położona jest w północno-wschodniej części województwa dolnośląskiego. Gmina Oborniki Śląskie jest jedną z 6 gmin tworzących powiat trzebnicki. Sieć osadniczą tworzą miasto Oborniki Śląskie i 23 miejscowości wiejskie. Miasto Oborniki Śląskie leży w odległości 22 km od Wrocławia i 10 km od Trzebnicy. Gmina graniczy z gminami: Prusice, Trzebnica i Wisznia Mała położonymi w powiecie trzebnickim, Brzeg Dolny i Wołów w powiecie wołowskim, Miękinia w powiecie średzkim oraz miastem Wrocław. Posiada dobre powiązania komunikacyjne z Wrocławiem oraz sąsiednimi gminami i miastami – Trzebnicą, Brzegiem Dolnym i Wołowem poprzez sieć dróg wojewódzkich i powiatowych. Przez teren gminy, w kierunku północ-południe przebiega linia kolejowa o znaczeniu krajowym relacji Poznań-Leszno-Wrocław. Z instalacji wodociągowej korzysta 92,5% ogółu ludności, z sieci kanalizacyjnej -44,0% oraz z gazu -44,4%.

- Powierzchnia: 15426 ha;
- Struktura użytkowania terenów (Urząd Statystyczny we Wrocławiu stan na 31.12.2004 r):

Użytki rolne	52 %
Grunty pod lasami i zadrzewienia	35 %
Grunty pod wodami	2 %
Tereny komunikacyjne	4 %
Tereny osiedlowe	5 %
Pozostałe (uż. kopalne, nieużytki, ter. różne)	2 %

- Sieć osadniczą tworzą: miasto Oborniki Śląskie oraz 23 wsie. Według danych z końca 2009 r. liczba ludności gminy wynosiła ogółem 18,5 tys. osób (z czego 45,8% zamieszkiwało miasto), co daje gęstość zaludnienia 120 mieszkańców na 1 km^2 i była wyższa od średniej powiatowej wynoszącej 77 osób na 1 km^2. Dodatnie saldo migracji w gminie Oborniki Śląskie w 2009 r. należało do najwyższych w powiecie i wyniosło 250 osób (co daje wskaźnik 13,7 na 1000 ludności), z czego 209 osób zamieszkiwało w Obornikach Śląskich, zaś pozostałe 41 osób na terenach wiejskich gminy.

Głównym ośrodkami gminy są miasto Oborniki Śląskie oraz wsie Pęgów i Uraz. Ponad połowę powierzchni obszaru gminy Oborniki Śląskie zajmują użytki rolne (52,7%), co świadczy o przewadze w gminie funkcji rolniczych. Drugą funkcją, nabierającą coraz większego znaczenia, jest funkcja turystyczno-rekreacyjna. Wiąże się ona z położeniem gminy w obrębie Wzgórz Trzebnickich, Doliny Odry i znacznym zalesieniem, które zajmuje ponad trzecią część powierzchni gminy.

Miasto Oborniki Śląskie pełni funkcję administracyjno-usługowo-handlową dla ludności gminy oraz rekreacyjno-leczniczą dla mieszkańców Wrocławia i części województwa. Do czasu zaniku źródła leczniczego „Felicja" Oborniki Śląskie były znaczącym ośrodkiem uzdrowiskowym. Obecnie znajdują się tutaj placówki szpitalne specjalizujące się w leczeniu chorób płuc w tym gruźlicy oraz opiekuńczo-pielęgnacyjne. Gmina należy do obszaru turystycznego Oborniki-Trzebnica.

Południowa część obszaru gminy ma charakter nizinny i łagodnie wznosi się od doliny Odry ku północnemu wschodowi. Północno-wschodnią część stanowią Wzgórza Trzebnickie wyróżniające się urozmaiconą rzeźbą terenu pochodzenia glacitektonicznego. Różnice wysokości są znaczne, dochodzą do 144,0 m (od około 104,0 m n.p.m. w dolinie Odry, do 248,0 m n.p.m. w obrębie Wzgórz Trzebnickich na południe od Przecławic). Najsilniej zróżnicowana jest rzeźba Wzgórz Trzebnickich, najsłabiej dolina Odry o szerokim, płaskim dnie.

Lasy i grunty leśne wg danych z końca 2009 r. zajmują 5524,4 ha, co stanowi 35,8% powierzchni gminy. Większość lasów skoncentrowana jest w centralnej i północno - zachodniej części.

Użytki rolne zajmują powierzchnię 8063 ha, co stanowi 52,4% ogólnej powierzchni gminy. W gminie dominują gleby dobre (w większości są to gleby bielicowe wytworzone z utworów lessowych). Klimat jest wyjątkowo korzystny dla potrzeb rolnictwa, z długim okresem wegetacji – 225 dni, opadami w granicach 600 mm rocznie i średnia roczną temperaturą 8,5 ºC. Produkcja rolna ukierunkowana jest na uprawy polowe.

Gmina nie jest bogata w kopaliny – występują dwa udokumentowane złoża iłów znajdujących zastosowanie w przemyśle ceramiki budowlanej i trzy złoża kruszyw naturalnych.

Północny fragment gminy jest położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWPO nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”, podlegającemu szczególnej ochronie.
Największym ciekiem gminy Oborniki Śląskie jest rzeka Odra. Inne cieki to: Ława, Młynówka, Strużnia (dopływ Młynówki), Mienia (dopływ Ławy), Widawa, Krępa, Struga, Łacha Struga I, Zimoch (zlewnia Baryczy). Rzeka Odra jest skanalizowana. Rzeki Widawa i Łacha są uregulowane w całości, Struga I, Krępa, Młynówka i Stróżnia są uregulowane w części biegu.
Na terenie gminy występuje kilka sztucznych zbiorników wodnych o łącznej powierzchni zalewu 55,46 ha, powstałych głównie w wyniku wypełnienia wodą nieczynnych wyrobisk glin i iłów. Stawy i zbiorniki wodne zlokalizowane są w miejscowościach Rościsławice, Wielka Lipa, Golędzinów, Lubnów, Jary, Kuraszków, Piekary, Wilczyn Leśny, Paniowice, Uraz, Bagno, Osolin, Morzęcin Mały, Siemianice, Oborniki Śląskie, Pęgów, Zajączków. Funkcjami zbiorników i stawów są głównie hodowla ryb i retencja, uzupełniająco rekreacja.
Spośród 2132 jednostek gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON w końcu 2009 roku, do sektora prywatnego należały 2084 podmioty (co stanowiło 97,7% ogółu). Wśród podmiotów funkcjonujących na terenie gminy Oborniki Śląskie najwięcej związanych było z sekcjami: handel; naprawa pojazdów samochodowych (23,7%), budownictwo (19,7%), przetwórstwo przemysłowe (10,6%) oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (9,4%). Dominują jednostki prowadzone przez osoby fizyczne (81,1% ogółu wszystkich zarejestrowanych podmiotów). W końcu 2009 r. w gospodarce pracowało 2917 osób, z których 58,2% związanych było z sektorem przemysłowym i budowlanym.
Baza noclegowa dla potrzeb turystyki reprezentowana jest przez 5 turystycznych obiektów zbiorowego zakwaterowania funkcjonujących na obszarze gminy, które dysponują 494 miejscami noclegowymi. W 2009 r. udzielono ogółem 12,6 tys. noclegów, z czego 0,5 tys. turystom zagranicznym. Stopień wykorzystania miejsc noclegowych kształtował się na poziomie 13,0%.

CZĘŚĆ B.
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DZIAŁ I.
UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE

5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.

5.1. Położenie.

Według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (J. Kondracki, 1994), obszar gminy w części północnej należy do makroregionu Wał Trzebnicki, w części południowej natomiast do makroregionu Nizina Śląska. Część Wału Trzebnickiego należy do mezoregionu Wzgórza Trzebnickie, a na niższym poziomie klasyfikacji jest to tzw. Grzbiet Trzebnicki (nie posiadający już własnego oznaczenia w dziesiętnym systemie klasyfikacyjnym Kondrackiego). W zachodniej części znajduje się fragment mezoregionu Wzgórza Rościsławickie. Wzdłuż rzeki Odry, po obu jej stronach rozciąga się szeroki pas Pradoliny Wrocławskiej, będącej mezoregionem Niziny Śląskiej. Obszar jest odwadniany przez rzekę Odrę, z jej większym dopływem w tym rejonie - Widawą, wpadającą do Odry w granicach miasta Wrocławia.

5.2. Rzeźba terenu.

Południowa część obszaru gminy ma charakter nizinny i łagodnie wznosi się od doliny Odry ku północnemu wschodowi. Północno-wschodnią część stanowią Wzgórza Trzebnickie wyróżniające się urozmaiconą rzeźbą terenu pochodzenia glacitektonicznego. Różnice wysokości są znaczne, dochodzą do 144,0 m (od około 104,0 m n.p.m. w dolinie Odry, do 248,0 m n.p.m. w obrębie Wzgórz Trzebnickich na południe od Przecławic). Najsilniej zróżnicowana jest rzeźba Wzgórz Trzebnickich, najsłabiej dolina Odry o szerokim, płaskim dnie.

5.3. Struktura geologiczna podłoża.

Obszar gminy leży w obrębie strefy przejściowej między Blokiem Przedsudeckim i Monokliną Przedsudecką, której lite skały osadowe są przykryte luźnymi osadami kenozoicznymi, o miąższości do 400 m. Powierzchnię terenu budują osady plejstoceńskie i holoceńskie. Przez środek terenu, w kierunku NW-SE, biegnie szeroka na 4-8 km dolina Odry, zajęta przez piaski i mułki rzeczne. Przeważającą część terenu zajmują piaski, żwiry i gliny lodowcowe, uformowane w kilku miejscach w postaci moren czołowych. Na północ od doliny Odry występują te same osady plejstoceńskie, z wyraźnie wyróżniającym się obszarem moreny czołowej Wzgórz Trzebnickich. W ich obrębie, w okolicy Przecławic, Kowali i Borkowic występują lessy.

5.4. Surowce mineralne.

Na obszarze gminy Oborniki Śląskie znajduje się następujące złoża kopalin:
Kruszywo naturalne:
- złoża eksploatowane w oparciu o koncesję: „Bagno I", „Paniowice",
- złoża rozpoznane szczegółowo: „Bagno", „Golędzinów I", „Wilczyn",
- złoża zaniechane: „Golędzinów", Zajączków", Zajączków Staw".

Surowce ilaste ceramiki budowlanej:
- złoże zaniechane: „Pęgów".

Obszar perspektywiczny piasków i żwirów położony około 3 km na południowy wschód od Rościsławic znajduje się na terenie wysokopiennego lasu ochronnego, co nie pozwala na uznanie go za prognostyczny. Zasoby szacunkowe piasków i żwirów wynoszą około 1700 tysięcy ton. Z wykonanych analiz wskaźnikowych wynika, że zawartość ziaren do 2 mm waha się w granicach 60-70%.
W rejonie Kotowice celem prac było poszukiwanie kruszywa grubego (żwiru). Pod tym względem rejon okazał się negatywny. Stwierdzono natomiast występowanie pokładu piasku o zawartości ziaren do 2 mm średnio 95,1% oraz zawartości pyłów mineralnych średnio 4,1%. W rejonie tym wyznaczono dwa obszary prognostyczne o powierzchniach: I - 52,5 ha, II - 92,5

ha. Pod nadkładem 0,25-0,70 m zalegają piaski drobnoziarniste o miąższości 1,7-9,8 m przydatne dla celów budowlanych. Zasoby obu pól wynoszą 14 909 tysięcy ton.
Z uwagi szczupłość istniejących zasobów oraz ubogi asortyment kopalin, zapotrzebowanie mieszkańców na inne surowce mineralne jest realizowane przez złoża znajdujące się poza obszarem gminy.
Na terenie gminy Oborniki Śląskie znajdują się obecnie dwa obszary górnicze (wraz z terenami górniczymi) posiadające aktualne koncesje (zgodnie z Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg. stanu na 31.XII 2010r, PIG Warszawa 2011):

- Bagno I: nr rejestru 10-1/1/35, decyzja nr OŚ.IV.7514-30/99 z dnia 02.08.1999 r. wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego, termin ważności 02.08.2029 r., status obszaru górniczego: aktualny, koncesja eksploatacyjna nr 10/E/99 wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego z dnia 02.08.1999 r. termin ważności 02.08.2029 r., teren górniczy: Bagno I.
- Paniowice: nr rejestru 10-1/2/145, decyzja nr DMG.7512-47/2006 z dnia 07.06.2006 r. wydana przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego, termin ważności 07.06.2031 r., status obszaru górniczego: aktualny, koncesja eksploatacyjna nr 4/E/2006 (zmiana koncesji 24/2010) z dnia 07.06.2006 r., termin ważności 07.06.2031 r., teren górniczy: Paniowice.

Zgodnie z Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg. stanu na 31.XII 2010r, PIG Warszawa 2011 na terenie gminy znajdują się następujące złoża rozpoznane szczegółowo:

- Bagno: kruszywo naturalne, złoże rozpoznane szczegółowo, o powierzchni 0,53 ha,
- Golędzinów I: kruszywo naturalne, złoże rozpoznane szczegółowo, o powierzchni 9,17 ha, surowce dla prac inżynieryjnych, złoże rozpoznane szczegółowo, o powierzchni 4,7691 ha,
- Wilczyn: kruszywo naturalne, złoże rozpoznane szczegółowo, o powierzchni 15,4 ha, surowce dla prac inżynieryjnych, złoże rozpoznane szczegółowo, o powierzchni 11,6949 ha.

Zgodnie z ww. Bilansem na terenie gminy znajdują się złoża, których wydobycie zostało zaniechane:

- Golędzinów: nr rejestru XLVII, decyzja nr 10/WE/2004 (SR.IV.7412-40/ z dnia 03.06.2004 r. wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego, status obszaru górniczego: zniesiony, koncesja eksploatacyjna nr 3/E/98 (OS.IV.7514/58/97) wydana przez Wojewodę – UW we Wrocławiu z dnia 26.03.1998 r., teren górniczy: Golędzinów,
- Zajączków: kruszywo naturalne, eksploatacja złoża zaniechana, o powierzchni 0,51 ha, rozpoczęcie 01.01.1994 r.,
- Zajączków – Staw: kruszywo naturalne, eksploatacja złoża zaniechana, o powierzchni 2,46 ha, rozpoczęcie 01.09.1993 r,
- Pęgów: surowce ilaste ceramiki budowlanej, eksploatacja złoża zaniechana, o powierzchni 3,1 ha, rozpoczęcie 01.01.1961 r.

Złoże Pęgów II, surowców ilastych ceramiki budowlanej, zostało skreślone z bilansów zasobów.

5.5. Klimat.

Obszar gminy znajduje się w jednej z najcieplejszych dzielnic klimatycznych kraju — dzielnicy wrocławskiej — obejmującej swoim zasięgiem Nizinę Śląską. Średnie temperatury roczne wynoszą tu 8,5°C, suma rocznych opadów zawiera się w przedziale 500-600 mm, a pokrywa śnieżna utrzymuje się 50-60 dni. Okres wegetacyjny jest długi i wynosi 225 dni.
Nieco inny klimat występuje w obrębie Wzgórz Trzebnickich, wchodzących w skład dzielnicy łódzkiej. Średnioroczna temperatura powietrza wynosi tu 7,6°C, suma rocznych opadów około 600 mm. Czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 60-75 dni, a okres wegetacyjny trwa 210-220 dni. Średnia prędkość wiatru wynosi 3,3 m/s. Dominują wiatry zachodnie i północno-wschodnie.

5.6. Wody.

Rzeka Odra tworzy południową granicę gminy. Jej całkowita długość w granicach Polski wynosi 741,9 km, na terenie gminy długość rzeki wynosi ok. 11,5 km.
Odra jest rzeką żeglowną na całej długości gminy. Jest uregulowana i posada koryto częściowo przekształcone technicznie narzutem kamienia i ostrogami. W wyniku długiego okresu pomiędzy kolejnymi pracami regulacyjnymi zwiększyła się jej atrakcyjność krajobrazowa.

Przepływ wody w rzece jest zaburzony już na wyższych odcinkach. Powodowane jest to regulowanym przepływem wody z dużych zbiorników retencyjnych, budową kanałów żeglownych i kanałów „ulgi", budową jazów i śluz na korycie. Ponadto koryto obudowane jest obwałowaniami, pomimo istnienia których Odra wylewa niekiedy na całą szerokość doliny, jak np. podczas powodzi lipcowej 1997 roku.
Odra w punkcie pomiarowym w Malczycach, miała następujące przepływy charakterystyczne dla okresu 1961-1990.

Tabela: Przepływy charakterystyczne Odry.

	NNQ Najniższy	ŚŚQ Średni roczny	WWQ Najwyższy
Przepływy [m^3/s]	33,4	171	1540
Odpływy jednostkowe [$dm^3/s\ km^2$]	1,2	6,4	57,4

Na odcinku przechodzącym przez obszar gminy Odra prowadzi wody nie odpowiadające obowiązującym normom klas czystości, o ponadnormatywnej zawartości zawiesin azotu, fosforu oraz miana soli. Udział ścieków w przepływie średnim niskim ($33m^3/s$) wynosi około 10%. Wody rzeki nie nadają się do zaopatrzenia ludności w wodę komunalną.
Ze względów komunikacyjnych ważny jest przepływ zapewniający w Odrze na tym odcinku głębokość tranzytową 1,30 m, jest ona minimalną głębokością przy której eksploatacja taboru rzecznego jest opłacalna. Przepływ ten obecnie wynoszący 130 m^3/s (dawniej 90 m^3/h), nazywany jest przepływem zasilania z tego powodu, że do tej wielkości odbywa się zasilanie rzeki Odry ze zbiorników retencyjnych. Z powodu ich niedostatecznej pojemności skrócił się możliwy czas zasilania, a więc i sezon żeglugowy.
Na całej długości gminy rzeka jest obudowana wałami przeciwpowodziowymi.
Teren gminy zajmuje Grzbiet Trzebnicki, a linia wododziałowa biegnie w przybliżeniu ze wschodu na zachód, przez wysokości 248,4 - 244,9 - 237,8 - przez Kuraszków - Siemianice - 202,5 - Wielką Lipę. Od ostatniej miejscowości linia wododziałowa biegnie w kierunku na miejscowość Bagno i wychodzi poza obszar gminy. Na północ od wyznaczonej linii obszar jest odwadniany w kierunku Baryczy, a pozostała część w kierunku Odry. Ta część Grzbietu Trzebnickiego jest niższa od jego części wschodniej. W części wschodniej wysokości osiągają jeszcze do około 250 m n.p.m., lecz na północ od Obornik Śląskich maleją do 200 m n.p.m. Cechą charakterystyczną tej części Grzbietu Trzebnickiego jest jego znaczne poprzeczne rozbudowanie. Ogólnie grzbiet jest tu szerszy i mniej morfologicznie zróżnicowany, a odwadniające go rzeki wkraczają w niego długimi obniżeniami. Przykładem może być rzeka Strużnia, wpadająca do Odry poniżej miejscowości Uraz, a mająca źródła koło miejscowości Morzęcin WIk., na północ od Obornik Śląskich. Również Młynówka ma swoje źródła koło Trzebnicy (poza gminą) przepływając następnie wyraźnym obniżeniem przez miejscowości Wilczyn i Golędzinów. W części zachodniej podobnym obniżeniem płynie rzeka Jodłówka. Wzdłuż Odry leży Pradolina Wrocławska. Prawostronna część pradoliny jest wyraźnie zwężona. Oborniki Śląskie leżą częściowo w jej zasięgu. Od rzeki Jodłówka do Lubnowa zasięg pradoliny wyznacza granica wielkiego kompleksu leśnego, a dalej dochodzi do miejscowości Pęgów - Szewce - Świniary. Całą prawostronną część pradoliny wypełniają holoceńskie osady rzeczne, budujące niską terasę, dlatego prawie na całej długości występują wały przeciwpowodziowe. Rzeźba terenu jest tu płaska, a liczne małe cieki płyną w obszarze wyraźnie podmokłym, zajętym przez łąki. Od miejscowości Kotowice w kierunku rzeki Widawy i dalej Wrocławia wały przeciwpowodziowe ciągną się wzdłuż małych dopływów na odległość do kilku kilometrów od Odry.
Teren gminy należy do dorzecza Odry oraz jej dopływów, spośród których na obszarze gminy występują: Młynówka (prawy dopływ, zwana także Lubnówką lub Obornickim Potokiem, powierzchnia dorzecza 46,6 km^2), Ława (prawy dopływ, powierzchnia dorzecza 76,7 km^2). Występują także dorzecza takich ważniejszych dopływów Baryczy, jak Sąsiecznica (lewy dopływ, nazywany także Sieczka, powierzchnia dorzecza 517,5 km^2) i Krępa (lewy dopływ, powierzchnia dorzecza 115,3 km^2), a także większego lewego dopływu Sąsiecznicy, o nazwie Struga. W dolinie Odry dość licznie występują starorzecza.
Na terenie gminy znajdują się rzeki zaliczane do śródlądowych wód powierzchniowych, stanowiących własność publiczną, w stosunku do których prawa właścicielskie sprawuje marszałek województwa: Głowniak, Jodłówka, Juszka, Krępa, Ława, Mienia, Młynówka, Poręba, Struga I i Strużnia oraz wały przeciwpowodziowe rzeki Odry i Widawy w miejscowości Kotowice

JII, w miejscowości Paniowice FI, FII, FIII i D. Wały przeciwpowodziowe w obrębie miejscowości Uraz administrowane są przez RZGW we Wrocławiu.
System zabezpieczenia przeciwpowodziowego gminy jest niewystarczający. Rzeki Odra i Widawa są obwałowane w całości, rzeka Ława – częściowo. W miejscowości Paniowice istnieje polder przy ujściu Widawy do Odry; jest to polder przepływowy o powierzchni 224,7 ha o pojemności 3,6 mln m^3. Nie był w ostatnich latach zalewany oprócz powodzi „lipiec 1997". Południowa i południowo-zachodnia część gminy leży w zasięgu wody 1% (stuletniej). Powódź w roku 1997 objęła miejscowości: Kotowice i Uraz wraz z przysiółkami Raków i Niziny oraz polder w Paniowicach i międzywale wzdłuż rzeki Ławy. Zasadniczej, w tym zabudowanej i osłoniętej wałami części Paniowic powódź nie objęła.
Jednym z najpilniejszych zadań w zakresie ochrony przeciwpowodziowej powinno być podjęcie działań w kierunku przebudowy istniejących wałów przeciw powodziowych będących w administracji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, pod kątem ochrony przed powodzią miejscowości Uraz. Obwałowanie na wysokości miejscowości Uraz nie gwarantuje skutecznej ochrony przeciw powodziowej tej miejscowości gdyż:
- obwałowanie to jest niższe od pozostałych o ok. 1,3 – 1,5 m,
- w środku wsi Uraz ma ujście rzeka Młynówka, którą przedostają się wody Odry w okresie wezbrań, stanowiąc zagrożenie podtopienia zabudowań,
- w 1997r podtopieniu uległo 70% zabudowań, granice zalewu zostały wyraźnie wyznaczone.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego obszar dotknięty powodzią w 1997 r. jest objęty priorytetową ochroną przeciwpowodziową.
Obszar gminy należy do wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego. W obrębie regionu wielkopolskiego występuje podregion wielkopolsko-śląski, a w jego ramach rejon hydrogeologiczny Wrocławia oraz rejon hydrogeologiczny Obornik - Trzebnicy - Ostrzeszowa. Granica pomiędzy tymi rejonami biegnie skrajem Wzgórz Trzebnickich: przez okolice Morzęcina, Sięmianic, północnym i północno-wschodnim przedpolem Obornik Śl., zachodnią częścią tego miasta, okolicami Wilczyna i dalej na południowy-wschód. W rejonie Obornik Śląskich - Trzebnicy - Ostrzeszowa budowa hydrogeologiczna jest bardzo skomplikowana, w związku z zaburzeniami glacitektonicznymi w obrębie osadów kenozoiku. Poziomy użytkowe występują tam w utworach czwartorzędu i trzeciorzędu. Wydajności ujęć wynoszą do kilkudziesięciu m^3h^{-1}. W szerokiej dolinie Odry i Widawy pierwszy użytkowy poziom wodonośny nie ma na obszarze arkusza izolacji od powierzchni terenu. Poza tą doliną izolacja ta jest zwykle całkowita. Pierwsze zwierciadło wód podziemnych występuje w dolinie Odry i jej dopływów na głębokości do 5 m. W wyżej położonym obszarze północnej części gminy występuje na głębokości 5 - 20 m, a w pasie przyległym do północnej granicy gminy nawet głębiej. Na większości obszaru w horyzontach użytkowych występują wody podziemne wymagające prostego uzdatniania. Jedynie w dolinie Odry, w strefie poniżej ujścia Widawy wymagają skomplikowanego uzdatniania. W środkowej części gminy pomiędzy Osolinem, miastem Oborniki Śląskie a Wrocławiem zlokalizowany jest zbiornik wrocławski w poziomie wapienia muszlowego. W części północnej gminy zlokalizowany jest obszar wysokiej ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)" gromadzącego wody piętra czwartorzędowego w utworach porowych. Swym zasięgiem obejmuje tylko Brzeźno Małe, nie dochodząc od północy do Osolina i Bagna.

5.7. Gleby.

Ukształtowanie terenu, zmienny układ stosunków wodnych oraz zróżnicowany skład mechaniczny utworów budujących wierzchnią warstwę gruntów zdecydowały o kierunku procesów glebotwórczych, w wyniku których wytworzyły się poszczególne typy gleb.
Udział powierzchniowy poszczególnych rodzajów gleb kształtuje się następująco: pseudobielice - 38%, brunatne właściwe i kwaśne - 33%, mady - 25%, czarne ziemie właściwe i zdegradowane oraz organiczne na podłożu mineralnym - 4%. Biorąc pod uwagę rodzaj skały macierzystej, na obszarze gminy zdecydowanie przeważają gleby wytworzone z piasków słabo gliniastych zalegających na piaskach luźnych oraz piasków gliniastych całkowitych i niecałkowitych, zalegających na różnych podłożach. Pod względem przydatności rolniczej, gleby te prawie w całości zostały zaliczone do kompleksów żytnich, stanowiąc łącznie 55% powierzchni wszystkich użytków rolnych. Kolejną pozycję pod względem składu mechanicznego zajmują gleby wytworzone z glin. które zajmują 25% powierzchni gruntów rolnych. Pozostałe

gleby są wytworzone z pyłów ilastych i utworów lessowatych zalegających na różnych podłożach. a pod względem przydatności rolniczej zostały zaliczone do kompleksu pszennego dobrego. Na obszarze gminy przeważają gleby lekkie i bardzo lekkie w uprawie oraz średnio ciężkie (odpowiednio 55% i 40% powierzchni wszystkich gruntów ornych) o zróżnicowanym poziomie wody gruntowej, pozostającym w ścisłym związku z rodzajem materiału, z którego powstała gleba oraz jej usytuowaniem w konfiguracji terenu. Najsilniejsze uwilgotnienie wykazują gleby położone w sąsiedztwie cieków wodnych, nadające się głównie na użytki zielone. Największe areały zajmują gleby usytuowane na wyżej położonych równinach i łagodnych stokach. gdzie poziom wód gruntowych jest głęboki, a układy stosunków wodnych są mocno zróżnicowane.

W poszczególnych miejscowościach udział użytków rolnych w powierzchni całkowitej obrębu jest mocno zróżnicowany. Najwyższy odsetek (powyżej 80%) charakteryzuje prawie bezleśne wsie: Kowale, Kuraszków, Piekary, Przecławice i Zajączków. Natomiast najmniejszy udział użytków rolnych w całkowitym areale gruntów występuje w mocno zalesionych miejscowościach, gdzie nie przekracza wartości 40% powierzchni: Bagno, Jary, Rościsławice i Wielka Lipa - Osola.

W ogólnej strukturze użytków rolnych zdecydowanie przeważają grunty orne około 79,4% całkowitej powierzchni użytków rolnych, natomiast udział użytków zielonych łącznie wynosi około 19,7%. Marginalne znaczenie w powierzchni użytków rolnych mają sady około 0,9%, których udział w skali produkcji rolnej gminy jest praktycznie niezauważalny . Jest to związane z małą opłacalnością upraw drzew owocowych, wynikającą z wysokich kosztów pielęgnacyjnych i niskich cen skupu owoców.

Ogólny wskaźnik jakości waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej wg JUNG. uwzględniający jakość gleb, rzeźbę terenu oraz warunki wodne i agroklimatyczne, dla gminy Oborniki Śląskie wynosi 71,5 punktów. Jego wartość w poszczególnych miejscowościach jest mocno zróżnicowana i największe wartości osiąga we wsiach północno - wschodniej części gminy: Borkowicach, Kuraszkowie, Kowalach, Piekarach i Przecławicach. Gmina posiada korzystne warunki do produkcji rolnej, ponieważ dominują gleby zaliczone do pszennych oraz żytnich dobrych kompleksów przydatności rolniczej, które łącznie stanowią 61,7% powierzchni wszystkich gruntów ornych.

W skali całej gminy pod względem powierzchni, w gruntach ornych dominują gleby III i IV klasy bonitacyjnej (łącznie 63,3%) natomiast w odniesieniu do łąk i pastwisk - to największy areał zajmują grunty IV klasy (50,3%). Grunty V klasy zajmują 14,3% (grunty orne) i 24,0% (użytki zielone) powierzchni. Użytki rolne pozostałych klas w ogólnym bilansie odgrywają znaczenie marginalne - ich udział nie przekracza kilku lub kilkunastu punktów procentowych.

Tabela: Gleboznawcza klasyfikacja użytków rolnych (plan urządzeniowo - rolny 2009 r.).

Lp.	obręb	Grunt orne w ha:				Użytki zielone w ha:		
		I	II	IIIa	IIIb	I	II	III
1	Bagno	-	-	1,67	18,99	-	-	1,31
2	Borkowice	-	23,00	96,38	44,19	-	7,54	19,55
3	Golędzinów	-	3,08	20,78	69,04	-		20,25
4	Jary	-	-	-	1,18	-	-	-
5	Kotowice	-	-	21,21	80,05	-	-	18,99
6	Kowale	-	120,09	127,60	61,59	-	51,75	19,16
7	Kuraszków	-	35,19	163,48	57,67	-	-	17,36
8	Lubnów	-	-	6,76	33,50	-	-	27,69
9	Morzęcin Mały	-	-	0,15	1,60	-	-	5,17
10	Morzęcin Wielki	-	-	-	5,26	-	-	10,46
11	Osolin	-	6,53	15,34	27,61	-	-	11,89
12	Paniowice	-	1,40	89,72	101,41	-		12,89
13	Pęgów	-	-	-	202,49	-	0,07	20,46
14	Piekary	-	6,49	71,74	37,78	-	-	15,23
15	Przecławice	-	25,27	77,55	73,63	-	6,59	12,45
16	Rościsławice	-	-	-	50,52	-	-	7,94
17	Siemianice	-	1,08	31,62	31,53	-	-	6,76

18	Uraz	-	-	3,19	5,87	-	-	1,21
19	Wielka Lipa - Osola	-	4,61	35,12	74,12	-	-	15,73
20	Wilczyn	-	19,06	83,57	18,05	-	-	6,62
21	Zajączków	-	1,61	26,41	14,21	-	-	22,38
	Razem gmina:	-	247,71	872,29	1010,29	-	65,95	273,50

Istotną cechą gleboznawczej klasyfikacji gminy Oborniki Śląskie jest brak gruntów I klasy bonitacyjnej oraz niewielki udział powierzchniowy w ogólnym bilansie gruntów II klasy. Udział powierzchniowy gleb najlepszych (I, II, III klasa bonitacyjna - grunty orne i użytki zielone łącznie) jest w poszczególnych obrębach mocno zróżnicowany. Najwięcej gleb najlepszych z ponad 50% udziałem w powierzchni wszystkich użytków rolnych występuje w północno - wschodniej części gminy w: Borkowicach, Kuraszkowie, Kowalach. Piekarach i Przecławicach oraz w części południowej - w Paniowicach. Mniej korzystne warunki do produkcji rolnej charakteryzują wschodnią część gminy, natomiast w części zachodniej i północno-zachodniej odsetek gruntów najlepszych jest mniejszy od 20% a w skrajnym przypadku (Jary i Uraz) nieznacznie przekracza tylko 1% powierzchni.
W ogólnej strukturze użytkowania gruntów na uwagę zwraca wysoki areał gruntów zabudowanych w: Osolinie, Pęgowie, Urazie i Wielkiej Lipie - Osoli związany z istniejącymi tutaj nowymi osiedlami mieszkaniowymi oraz zabudową rekreacyjną i wypoczynkową. Natomiast do występowania dużej powierzchni pod wodami i pozostałymi gruntami w Urazie przyczynia się przepływająca wzdłuż południowej granicy wsi Odra wraz z gruntami położonymi w obszarze międzywali - sklasyfikowanymi jako tereny różne. Podczas inwentaryzacji terenowej stwierdzono również zmiany w sposobie użytkowania gruntów w odniesieniu do istniejących zapisów w ewidencji gruntów i budynków. Dotyczy to zaorywania łąk i pastwisk przeznaczanych pod uprawy polowe oraz zakładania nowych użytków zielonych na gruntach ornych. Stwierdzone zmiany dotyczą również wieloletnich odłogów porośniętych samosiewem drzew i krzewów, których rekultywacja w kierunku rolnym jest niecelowa z uwagi na wykształcenie się już wyodrębnionych i trwałych ekosystemów roślinnych. Istotnym elementem zmian w sposobie użytkowania gruntów jest również likwidacja części dróg transportu rolnego oraz niektórych odcinków rowów melioracyjnych. W odniesieniu do dróg ma to miejsce najczęściej w sytuacji, gdy przebiegają one między działkami jednego właściciela lub stanowią dojazd do jego sąsiadujących gruntów co sprawia, że ich istnienie z gospodarczego punktu widzenia jest nieuzasadnione. Dotyczy to dróg prywatnych w poszczególnych działkach oraz dróg publicznych, których właścicielem jest Gmina Oborniki Śląskie.

5.8. Lasy.

Lasy zajmują 35,8% powierzchni ogólnej gminy. Większość lasów skoncentrowana jest w północnej i zachodniej części gminy. Lasy ochronne - wodochronne - występują w okolicy Rościsławic oraz w północnej części gminy; wodochronne i chroniące środowisko - w południowej części gminy, lasy chroniące środowisko - na północ od Pęgowa.
Część wschodnia i południowa obszaru gminy jest słabo zalesiona. Występują jedynie niewielkie lasy i zagajniki.

Tabela: Lesistość

Rok	Powierzchnia gruntów leśnych	Lesistość %
1997	5249 ha	34,1
1996	5250 ha	34,1
1995	5235 ha	34,0
1994	5235 ha	34,0
2005	5397 ha	35,1
2009	5524 ha	35,8

Obszary leśne składają się głównie z borów mieszanych świeżych Pino-Quercetum fagetosum. W drzewostanie mamy równorzędny udział gatunków szpilkowych i liściastych, z przewagą sosny zwyczajnej Pinus sylvestris i dębu szypułkowego Quercus robur. W niektórych miejscach rosną pod okapem drzew jodły pospolite Abies alba. W bujnej warstwie krzewów rośnie leszczyna pospolita Corylus avellana, a także jarzębina pospolita Sorbus aucuparia, brzoza

brodawko-wata Betula pendula i będąca pod częściową ochroną kruszyna pospolita Frangula alnus. W runie spotykamy także częściowo chronioną konwalię majową Comallaria maialis, wężymord niski Scorzonera humilis, pomocnika baldaszkowego Chimophila umbellata, a w niektórych miejscach - jarzmiankę większą Astrantia maior. W południowej części obszaru można spotkać lasy wilgotne, a nad Odrą- fragmenty łęgowych lasów wiązowe-jesionowych F/car/o -Ulmetum campesfns. Drzewostan składa się z jesionu wyniosłego Fraxinus excelsior, wiązu pospolitego Ulmus campestris i dębu szypułkowego Ouercus robur, a domieszkę tworzy olsza czarna Alnus glutinosa. W tym zbiorowisku można spotkać także klon polny Acer campestre. W runie rosną, będące pod ochroną: śnieżyczka przebiśnieg Galanthus niyalis i śnieżyca wiosenna Leucciium yernum. Na wyspowych stanowiskach rośnie rzadki gatunek ziarnopłonu, ziarnopłon kusy Ficaria nudicaulis.

Tabela: Lasy (według GUS 2009 r.)

LEŚNICTWO WSZYSTKICH FORM WŁASNOŚCI		
Powierzchnia gruntów leśnych		
ogółem	ha	5 524,4
lasy ogółem	ha	5 373,0
grunty leśne publiczne ogółem	ha	5 424,1
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	5 399,1
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	5 388,0
grunty leśne prywatne	ha	100,3
Powierzchnia gruntów nieleśnych zalesionych i przeznaczonych do zalesienia		
zalesienia ogółem	ha	19,6
zalesienia lasy prywatne ogółem	ha	19,6
lesistość w %	%	35,80
LASY NIESTANOWIĄCE WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA		
Powierzchnia gruntów leśnych		
ogółem	ha	125,30
lasy ogółem	ha	125,30
grunty leśne prywatne ogółem	ha	100,30
grunty leśne prywatne osób fizycznych	ha	88,00
grunty leśne gminne ogółem	ha	25,00
grunty leśne gminne lasy ogółem	ha	25,00
Odnowienia i zalesienia		
ogółem		
ogółem	ha	19,6
lasy prywatne	ha	19,6
zalesienia		
ogółem	ha	19,6
lasy prywatne	ha	19,6
Pozyskanie drewna (grubizny)		
ogółem	m^3	14
lasy prywatne	m^3	5
lasy gminne	m^3	9

Zwiększenie i ochrona zasobów leśnych jest jednym z postulatów "Programu ochrony środowiska gminy Oborniki Śląskie" w zakresie racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych - polegającego na wzbogacaniu i racjonalnej eksploatacji terenów leśnych.
W ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 „Poprawa środowiska naturalnego i obszarów wiejskich" - Działanie "Zalesianie gruntów rolnych oraz zalesianie gruntów innych niż rolne" możliwe jest finansowe wspieranie zalesień.

5.9. Stan środowiska przyrodniczego i źródła zagrożeń.

W szerokim pasie doliny Odry pierwszy użytkowy poziom wodonośny nie posiada izolacji od powierzchni. Środowisko warstw wodonośnych jest tam zatem szczególnie podatne na

przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu i wynikającą z tego degradację. Podatnym na degradację jest także środowisko dna doliny Odry ze względu na wysoki poziom wód podziemnych oraz występowanie zalewów podczas ekstremalnych wezbrań. Obszar Wzgórz Trzebnickich jest szczególnie podatny na denudację naturogeniczną i uprawową.
Brak jest znaczących emitorów zanieczyszczeń atmosfery. Charakterystycznym jest tu występowanie licznych źródeł emisji niskiej. Bliskie jest sąsiedztwo Wrocławia, jego wpływ jest jednak ograniczony, ze względu na położenie poza przeważającymi kierunkami wiatru (z sektorów zachodnich). Niemniej jednak, w dolinie Odry zaznacza się podwyższony udział drugorzędnych kierunków wiatru SE, uwarunkowanych spływem powietrza wzdłuż osi obniżenia dolinnego. W takich sytuacjach oddziaływanie Wrocławia na jakość powietrza terenu gminy powinno się zaznaczać wyraźniej. Na południe od granicy gminy znajduje się główna część pól irygacyjnych oczyszczalni ścieków Osobowice. Są to pola infiltracyjne, cyklicznie zalewane ściekami (obecnie 40 tys. m^3 miejskich nieczystości na dobę) i osuszane podziemnym drenażem rowów odwadniających. W warunkach pogody bezwietrznej na znacznym obszarze wyraźnie odczuwany jest dochodzący od nich zapach siarkowodoru, zwykle silniejszy po stronie wschodniej (w większości poza terenem gminy). W 2013 roku oczyszczalnia ścieków na Janówku przejmie wszystkie wrocławskie nieczystości. Po blisko 120 latach funkcjonowania pól irygacyjnych MPWiK planuje ich stopniowe wyłączanie z eksploatacji i rekultywację. Funkcje oczyszczalni zachowa tylko 250 z ponad 1100 hektarów pól, ale będą tam odprowadzane tylko wody deszczowe. Spora część obszaru zostanie zalesiona. Dzięki tym rozwiązaniom, nie ulegną zniszczeniu powstałe tam ekosystemy. Pola irygacyjne są jednym z najciekawszych terenów ornitologicznych na Dolnym Śląsku. Ten specyficzny, trawiasty teren, poprzecinany licznymi kanałami upodobało sobie ponad 200 gatunków ptaków przelotnych i lęgowych - na 400 żyjących w Polsce. Żurawie, potrzosy, cyranki, gąsiorki i krogulce to tylko nieliczne z nich. Emisje niskie wydają się stanowić jedno z poważniejszych zagrożeń dla stanu czystości powietrza, przynajmniej w obrębie terenów zabudowanych i ich okolicach. Ich oddziaływanie jest szczególnie natężone w okresie sezonu grzewczego. Jednak na terenach wiejskich paleniska opalane paliwem stałym są często wykorzystywane całorocznie, zwłaszcza do przyrządzania posiłków i w związku z pracami w gospodarstwie.

Tabela: Ważniejsze źródła emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

lp.	Miejscowość	Zakład	Emisja w t/rok		Urządzenia redukujące zanieczyszczenia
			pyły	gazy	
1.	Oborniki Śl.	Zakład Wyrobów Cukierniczych "Miś"	10,354	70,9	Odpylające
2.	Oborniki Śl.	Woj. Żeś. Szp.-San. Chorób Płuc, Od. V Sanatoryjny, Pulmonologiczny	do 10		brak danych
3.	Oborniki Śl.	Piekarnia	do 20		brak danych

W strefie Wzgórz Trzebnickich znaczne powierzchnie zajmują tereny zagrożone denudacją naturogeniczną i uprawową. Zagrożenie takie występuje także lokalnie w okolicach miejscowości Jary i Rościsławice.
Degradacja lasów jest wyraźnie niższa w północnej części gminy (słabe uszkodzenia drzewostanu). W części południowej występują uszkodzenia średnie. Wśród czynników degradacyjnych zidentyfikowane zostały w dolinie Odry abiotyczne i biotyczne.
Odra przyjmuje poprzez dopływy znaczne ilości ścieków komunalnych z 2 oczyszczalni na terenie Obornik Śl.

Tabela: Ważniejsze punkty zrzutu ścieków.

Nr	Miejscowość	Obiekt	Rodzaj ścieków	Ilość m^3 / dobę	Metody oczyszczania	Kierunek zrzutu
1.	Oborniki Śl.	Oczyszczalnia miejska I	komun.	1045	mech. - biol.	rów do Młynówki (Lubnówki)
2.	Oborniki Śl.	Oczyszczalna miejska II	komun.	2500	mech. - biol.	Rów do Strużni

5.10. Ochrona przyrody.

Natura 2000:

Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Widawy" (kod PLH020036) zatwierdzony w drodze decyzji przez Komisję Europejską - Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW).
Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Widawy" zajmuje 1310,2 ha a jego niewielka część powierzchni znajduje się w południowej części gminy Oborniki Śląskie.
Wartości przyrodnicze: Typ siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG pokrywają około 60% powierzchni obszaru. Najistotniejszą wartością są dobrze zachowane lasy łęgowe dębowo-wiązowo-jesionowe, zajmujące blisko 30% powierzchni obszaru. Duży udział w pokryciu obszaru mają grądy. Niewielkie płaty zajmują wierzbowo-topolowe w różnych stadiach sukcesji, starorzecza, ziołorośla nadrzeczne, łąki selernicowe (Cnidion dubii) i trzęślicowe (Molinion caeruleae). Z gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG najważniejsze jest występowanie bogatego w gatunki zespołu bezkręgowców z bardzo licznymi populacjami barczatki kataks oraz przeplatki maturny. Łącznie znamy stąd 16 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Dolina Widawy ma jednocześnie duże znaczenie jak część korytarza ekologicznego Odry, pozwala ominąć barierę jaką stanowi miasto Wrocław.
Zagrożenia: Wartości przyrodnicze obszaru są zagrożone na skutek zbyt intensywnego, rekreacyjnego użytkowania (Las Rędziński), także wędkarskiego (wydeptywanie roślinności nadbrzeżnej i wygniatanie jej w miejscu postoju i biwakowania, co może powodować wkraczanie inwazyjnych synantropów). Zagrożeniem są również plany przekształcenia doliny Odry i Widawy, m.in. planowana budowa zbiornika w górnej części zlewni Widawy. Warto zaznaczyć, że istnieje dobra i nowatorska koncepcja ochrony przeciwpowodziowej doliny Widawy.
Status ochronny: Brak ochrony, proponowany obszar ochrony krajobrazu. W drodze rozporządzenia Ministra Środowiska zostaną ustanowione plany ochrony ww. obszaru, którego celem będzie szczegółowe określenie zagrożeń obszarów i sposobów ich eliminacji, a także zakresu zadań ochronnych.
W strukturze powierzchniowej siedlisk dominują lasy liściaste stanowiące 75% powierzchni. Pozostałe siedliska są mniej liczne. Siedliska rolnicze zajmują 9%, wody śródlądowe 8%, siedliska łąkowe i zaroślowe 4%, lasy mieszane 3% a inne tereny 1%.

Rezerwat przyrody Jodłowice:
Na północny wschód od wsi Jodłowice (gmina Brzeg Dolny) znajduje się rezerwat o tej samej nazwie o powierzchni 9,36 ha, który w gminie Oborniki Śląskie zajmuje powierzchnię 7,5 ha. Celem ochrony: fragment lasu mieszanego z udziałem jodły występującej na granicy północnej swego zasięgu.
Rodzaj gruntów: Leśny, A: fitocenotyczny, zbiorowisk leśnych, B: lasów i borów mieszanych górskich i podgórskich.
Akt utworzenia: Zarządzenie MLiPD z dnia 20.03.1958 r. (MP Nr 36 poz. 204), Zarządzenie MliPD z dnia 1.07.1964 r. (MP Nr 49 poz. 240), Zarządzenie RDOŚ we Wrocławiu Nr 4 z dnia 28.01.2011 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Jodłowiec" (Dz. U. Woj. Dol. Z dnia 7.02.2011 r. Nr 28 poz. 348).

Wschodnia część gminy na granicy z gminą Wisznia Mała sąsiaduje z Obszarem Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie, ustanowionego uchwałą Nr V/XXVIII/164/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 czerwca 2009 r. Teren ten został objęty ochroną ze względu na bardzo zróżnicowany krajobraz oraz zmienność i bogactwo ekosystemów. Duże niezabudowane powierzchnie tego terenu powodują, iż obszar ten pełni rolę korytarza ekologicznego.
Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie o powierzchni 3440 ha znajduje się w gminie sąsiedniej Wisznia Mała (na terenie obrębów: Ozorowice, Mienice, Piotrkowiczki, Wisznia Mała, Wysoki Kościół, Machnie, Pierwoszów, Malin, Ligota Piękna) – opis granic w załączniku Nr 2 do uchwały Nr V/XXVIII/164/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 czerwca 2009 r. Nadzór nad obszarem sprawuje Wójt Gminy Wisznia Mała.

Pomniki przyrody (stan na 18 sierpnia 2011 r.):
Do innych form ochrony walorów przyrodniczych (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody) należą pomniki przyrody. Na obszarze gminy ustanowiono trzy obiekty jako pomniki przyrody:
- dąb szypułkowy – Oborniki Śląskie,

data utworzenia: 1.06.1993 r., Uchwała Nr XXXIV/275/93 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 1 czerwca 1993 r. w sprawie uznania dwóch drzew rosnących na terenie gminy Oborniki Śląskie za pomniki przyrody,
opis pomnika przyrody: Dąb szypułkowy (Quercus robur). Na wysokości ok. 4 m rozgałęzia się na dwa konary. Od podstawy pnia do wysokości ok. 3 m martwica otwarta pnia zabezpieczona w przeszłości preparatem przeciwgrzybowym. Pokrój korony regularny z pojedynczymi suchymi gałęziami

- dąb szypułkowy – Oborniki Śląskie,

data utworzenia: 2.06.1954 r., Orzeczenie Nr 14/53-54 z dnia 2 września 1954 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej we Wrocławiu Nr 10 poz. 80),
opis pomnika przyrody: Dąb szypułkowy (Quercus robur). Na wysokości ok. 4-6 m rozgałęzia się na 3 konary. Intensywnie pielęgnowany w przeszłości- liczne ślady po odciętych konarach. Korona nieregularna. Podczas oględzin stwierdzono na dwóch konarach owocniki huby,

- dąb szypułkowy - Kuraszków

data utworzenia: 1.06.1993 r., Uchwała Nr XXXIV/275/93 Rady Gminy w Obornikach Śląskich z dnia 1 czerwca 1993 r. w sprawie uznania dwóch drzew rosnących na terenie gminy Oborniki Śląskie za pomniki przyrody ustanowienia pomnika przyrody,
opis pomnika przyrody: Dąb szypułkowy (Quercus robur). Drzewo o bardzo licznych rozgałęzieniach konarów na wysokości ok. 3,5 m. W roku 2009 pielęgnowana korona – przycięto konary, gałęzie i usunięto posusz (z uwagi na lokalizację – mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników drogi powiatowej).

Korytarz ekologiczny rzeki Odry:
Dolina Odry została wytypowana do systemu korytarzy ekologicznych i obszarów węzłowych rangi europejskiej. Wg Koncepcji Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET – Polska, opracowanej w 1995 r. część Doliny Odry leżąca na obszarze gminy jest położona w obszarze węzłowym o znaczeniu międzynarodowym, oznaczonym symbolem 17M – Obszar Doliny Środkowej Odry. Zasadą sieci ekologicznej jest wskazanie obszarów które w skali kraju i regionu są istotne z punktu widzenia funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Obszary te dzielą się na dwie grupy:

- węzły – źródła zasilania,
- korytarze – łączniki i drogi zasilania.

Tabela: Obszary gminy objęte różnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu:

Ogółem obszary prawnie chronione	Rezerwaty przyrody ha	Liczba pomników przyrody
7,5	7,5	3

Tabela: Nasadzenia i ubytki wg lokalizacji (według GUS 2010 r).

nasadzenia		
drzewa ogółem (w miastach i na wsi)	szt	43
krzewy ogółem (w miastach i na wsi)	szt	108
ubytki		
drzewa ogółem (w miastach i na wsi)	szt	99
krzewy ogółem (w miastach i na wsi)	szt	76

Nad ciekami wodnymi występują łąkowe użytki zielone. Są to okresowo wilgotne, mezo- i eutroficzne łąki z rzędu Molinietalia. Rosną na nich: trzęślica modra Molinia coerulea, śmiałek darniowy Deschampsia caespitosa, 4 gatunki ostrożeni - warzywny Cirsium oleraceum, łąkowy Cirsium rivulare, siwy Cirsium canum i błotny Cirsium palustre, wiązówka błotna Filipendula ulmaria, a także chroniony goździk pyszny Dianthus superbus. Zbiorowiska chwastów polnych należą do Aphano-Matricahetum odmiana typicum lub veronicetorum. W pierwszym przypadku dominującymi gatunkami są: miotła zbożowa Apera spica - venti, chaber bławatek Centaurea cyanus, ostrożeń polny Cirsium arvense i rdest powojowy Połygonum convolvulus. W drugim przypadku miotłę zastępuje owies głuchy Avena fatua, a towarzyszą jej: przytulia czepna Galium aparine, gwiazdnica pospolita Stellaria media, maruna bezwonna Tripleurospermum inodorum, przetacznik perski Yeronica pers/ca, mak polny Papai/er rhoeas i chwastnica jednostronna Echinochloa crus-galli.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska wody powierzchniowe podlegają ochronie, polegającej na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej.
Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, polegającej szczególnie na zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania oraz utrzymywanie równowagi zasobów tych wód. Obszar północnej części gminy Oborniki Śląskie znajdujący się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Pradolina Barycz-Głogów (E) nr 303, gromadzący wody pietra czwartorzędowego w utworach porowych – objęty jest najwyższą ochroną obszarów zasilania zbiorników.
Źródła i ujęcia wód podlegają ochronie zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę, polegającej na konieczności ustanawiania wokół nich stref ochronnych. Szczegółowe zasady ochrony źródeł i ujęć wody określają przepisy ustawy.
Kompleksy gleb chronionych podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ich ewentualne przeznaczenie na cele nierolnicze, może nastąpić jedynie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu zgody właściwego Ministra (dotyczy kompleksów gleb I - III klasy bonitacyjnej).
Grunty leśne w tym lasy ochronne Podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych regulującej zasady ochrony gruntów leśnych oraz poprawiania ich wartości użytkowej. Lasy ochronne podlegają ochronie zgodnie z art. 15 ustawy o lasach. Szczegółowe zasady ochrony tych lasów określa Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej.
Na terenie opracowania ochronie podlegają ponadto: walory krajobrazowe oraz drzewa i krzewy zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, a także cmentarze i zieleń cmentarna zgodnie z Ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

5.11. Uwarunkowania wynikające z walorów i stanu środowiska przyrodniczego.

Gmina Oborniki Śląskie to duże kompleksy leśne i urozmaicona rzeźba terenu szczególnie sprzyjają rozwojowi turystyki. Naturalny mikroklimat sprzyja lokalizowaniu sanatoriów i uzdrowisk o profilu przeciwgruźliczym i kardiologicznym. Poza zasięgiem doliny rzeki i Odry i terenami Wzgórz Trzebnickich, tereny gminy posiadają korzystne warunki fizjograficzne dla lokalizacji zabudowy. Gleby chronione klas I-III stanowią około 32% użytków rolnych.
Do najważniejszych surowców mineralnych należą iły i piaski. Generalnie występowanie złóż surowców nie stwarza istotnych konfliktów z pozagórniczymi formami zagospodarowania przestrzeni.
Zapewnienie swobodnego dostępu do wód publicznych na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót utrzymaniowych przez administratora.
Szczególnie ważnym zadaniem zapewniającym bezpieczeństwo południowej części gminy jest wyeliminowanie potencjalnego zagrożenia powodziowego Odry i Widawy. Niezbędne działania i prace wzmacniające funkcję ochronną koryt tych rzek, polegające na monitorowaniu stanu zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz konserwacji i modernizacji istniejących obwałowań, winny być realizowane zgodnie z ustaleniami i wytycznymi "Programu Odra 2006". Podjęcie działań mających na celu przebudowę istniejących wałów przeciw powodziowych, pod kątem ochrony przed powodzią miejscowości Uraz.
Zwiększenie i ochrona zasobów leśnych jest jednym z postulatów "Programu ochrony środowiska gminy Oborniki Śląskie" w zakresie racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych - polegającego na wzbogacaniu i racjonalnej eksploatacji terenów leśnych.
Najcenniejsze przyrodniczo obszary znajdują się w dolinie Odry, stanowiącej korytarz ekologiczny rangi europejskiej, dolina Widawy wraz z Projektowanym Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Widawy” oraz północna część gminy obejmująca projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie. Do innych form formalnej ochrony przyrody należy zaliczyć pomniki przyrody oraz pozostałe drzewa lub zespoły zadrzewień.
Odnośnie jakości środowiska największym problemem jest obecnie stan wód – w tym rzeki Odry. Główne źródło zanieczyszczeń cieków powierzchniowych stanowi nie w pełni

uporządkowana gospodarka ściekowa oraz produkcja rolnicza (napływ i infiltracja biogenów z przestrzeni rolniczej).
Jakość powietrza ulegnie znacznemu polepszeniu w 2013 roku kiedy oczyszczalnia ścieków na Janówku przejmie wszystkie wrocławskie nieczystości (obecnie wylewane na pola irygacyjne jest 40 tys. m^3 miejskich nieczystości na dobę).
Uciążliwość hałasowa dotyczy terenów mieszkaniowych położonych w bliskim sąsiedztwie ruchliwych tras: dróg wojewódzkich oraz linii kolejowej.

6. ŚRODOWISKO KULTUROWE.

Teren gminy, leżący w powiecie trzebnickim, należy do rejonu najstarszego osadnictwa na Śląsku. Świadczą o tym liczne znaleziska archeologiczne. Większość wsi posiada metrykę średniowieczną. W większych wsiach znajdują się zabytkowe kościoły i cmentarze. Żyzne ziemie sprzyjały powstawaniu licznych majątków ziemskich. Począwszy od XVI w. powstawały rezydencje szlacheckie rozwijające się nieprzerwanie do czasu II-ej wojny światowej. Przy rezydencjach zakładano ogrody (na początku spełniające głównie funkcje gospodarcze), które z czasem przekształciły się w rozległe założenia parkowo-ogrodowe.
Wykaz stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

6.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i umieszczone w wojewódzkiej ewidencji zabytków, z wyłączeniem stanowisk archeologicznych.

Tabela: Zestawienie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz niearcheologicznych obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków z ternu gminy Oborniki Śląskie (stan na lipiec 2011 r.).

L.p.	miejscowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
1.	BAGNO	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	BAGNO	Zespół kościelny:			zespół kościelny		
a.	Bagno	Kościół par. Wniebowzięcia NMP			kościół		
b.	Bagno	Plebania		31	plebania		
c.	Bagno	Cmentarz katolicki			cmentarz		
3.	BAGNO	Cmentarz rodowy	na terenie grodziska, w lesie		cmentarz		
4.	BAGNO	Zespół pałacowo-folwarczny, ob. klasztor oo. Salwatorianów:		44	zespół pałacowo-folwarczny		
a.	Bagno	„Stary Zamek”, ob. Seminarium			pałac	A/3912/1203	1964-12-15
b.	Bagno	Pałac, tzw. „Nowy Zamek”, ob. Seminarium			pałac	A/1002/1-5	2007-03-26
c.	Bagno	Zespół bramny zach. – brama i powozownia (ob. garaż)			inny	A/1002/1-5	2007-03-26
d.	Bagno	Zespół bramny wsch. – brama i stróżówka			inny	A/1002/1-5	2007-03-26
e.	Bagno	Park pałacowy			park	A/3903/410/W	1978-05-24
f.	Bagno	Dom ogrodnika	park		inny	A/1002/1-5	2007-03-26
g.	Bagno	Altana	park		inny	A/1002/1-5	2007-03-26
h.	Bagno	Zespół folwarczny			zespół folwarczny		

i.	Bagno	Brama i mur wokół dziedzińca gospodarczego			ogrodzenie		
5.	BAGNO	Dom mieszkalny		3	budynek mieszkalny		
a.	Bagno	Stodoła		3	budynek gospodarczy		
6.	BAGNO	Stodoła		5 a	budynek gospodarczy		
7.	BAGNO	Dom mieszkalny		5 b	budynek mieszkalny		
8.	BAGNO	Dom mieszkalny		7	budynek mieszkalny		
9.	BAGNO	Dom mieszkalno-gospodarczy		9	budynek mieszkalno-gospodarczy		
10.	BAGNO	Budynek gospodarczy		11	budynek gospodarczy		
11.	BAGNO	Dom mieszkalny		12	budynek mieszkalny		
a.	Bagno	Stodoła / obora		12	budynek gospodarczy		
12.	BAGNO	Dom mieszkalny		13	budynek mieszkalny		
13.	BAGNO	Dom mieszkalny		14	budynek mieszkalny		
14.	BAGNO	Stodoła		15	budynek gospodarczy		
15.	BAGNO	Dom mieszkalny		17	budynek mieszkalny		
16.	BAGNO	Dom mieszkalny		18	budynek mieszkalny		
a.	Bagno	Budynek gospodarczy		18	budynek gospodarczy		
17.	BAGNO	Dom mieszkalny, d. szkoła (?)		19	budynek mieszkalny		
a.	Bagno	Budynek gospodarczy		19	budynek gospodarczy		
18.	BAGNO	Dom mieszkalny		20	budynek mieszkalny		
a.	Bagno	Stodoła		20	budynek gospodarczy		
19.	BAGNO	Dom mieszkalny		21	budynek mieszkalny		
a.	Bagno	Budynek gospodarczy / stodoła		21	budynek gospodarczy		
20.	BAGNO	Dom mieszkalny		28	budynek mieszkalny		
21.	BAGNO	Dom mieszkalny		30	budynek mieszkalny		
22.	BAGNO	Dom mieszkalny		33	budynek mieszkalny		
23.	BAGNO	Dom mieszkalny		35	budynek mieszkalny		
24.	BAGNO	Dom mieszkalny		37	budynek mieszkalny		
25.	BAGNO	Dom mieszkalny		38	budynek mieszkalny		
a.	Bagno	Stodoła		38	budynek gospodarczy		
26.	BAGNO	Dom mieszkalny		39	budynek mieszkalny		
27.	BAGNO	Dom mieszkalny		41	budynek mieszkalny		
28.	BAGNO	Dom mieszkalny		42-I	budynek mieszkalny		
29.	BAGNO	Dom mieszkalny		42-II	budynek mieszkalny		
30.	BAGNO	Dom mieszkalny		43	budynek mieszkalny		

31.	BAGNO	Dom mieszkalny		48	budynek mieszkalny		
32.	BAGNO	Dom mieszkalny		49	budynek mieszkalny		
33.	BAGNO	Dom mieszkalny		51	budynek mieszkalny		
34.	BAGNO	Dom mieszkalny		53	budynek mieszkalny		
35.	BAGNO	Dom mieszkalny		60	budynek mieszkalny		
	BAGNO	Dom mieszkalno-gospodarczy		87	budynek mieszkalno-gospodarczy		
1.	BORKOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	BORKOWICE	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Borkowice	Pałac			pałac		
b.	Borkowice	Zespół folwarczny			zespół folwarczny		
c.	Borkowice	Park pałacowy			park		
1.	BRZEŹNO MAŁE	Historyczny układ zabudowy przysiółka			obszar		
1.	GOLĘDZINÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	GOLĘDZINÓW	Cmentarz poewangelicki	w pd. części wsi, przy kaplicy		cmentarz		
3.	GOLĘDZINÓW	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Golędzinów	Pałac	ul. Trzebnicka	19	pałac		
b.	Golędzinów	Zespół folwarczny	ul. Trzebnicka	17-19	zespół folwarczny		
1.	JARY	Historyczny układ ruralistyczny			obszar		
2.	JARY	Dom mieszkalny	ul. Akacjowa	10	budynek mieszkalny		
3.	JARY	Dom mieszkalny	ul. Akacjowa	13	budynek mieszkalny		
4.	JARY	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Akacjowa	20	budynek mieszkalny		
5.	JARY	Dom mieszkalny	ul. Akacjowa	23	budynek mieszkalny		
6.	JARY	Dom mieszkalny	ul. Akacjowa	38	budynek mieszkalny		
7.	JARY	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Lipowa	2	budynek mieszkalno-gospodarczy		
8.	JARY	Dom mieszkalny	ul. Lipowa	6	budynek mieszkalny		
9.	JARY	Budynek administracji Nadleśnictwa Kraniec			leśniczówka		
1.	KOTOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	KOTOWICE	Kościół par. św. Marcina	ul. Kościelna	4	kościół	A/3907/735/W	1997-11-27
3.	KOTOWICE	Cmentarz komunalny	500 m od wsi		cmentarz		
4.	KOTOWICE	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		42	zespół		
a.	Kotowice	Dom mieszkalny		42	budynek mieszkalny	A/3922/555/W	1984-11-30
b.	Kotowice	Spichlerz		42	budynek gospodarczy		

5.	KOTOWICE	Dom mieszkalny, ob. szkoła podstawowa			szkoła		
6.	KOTOWICE	Dom mieszkalny i sklep, d. zajazd			budynek mieszkalny		
7.	KOTOWICE	Dom mieszkalny		1	budynek mieszkalny		
8.	KOTOWICE	Dom mieszkalny		2	budynek mieszkalny		
9.	KOTOWICE	Dom mieszkalny		4	budynek mieszkalny		
10.	KOTOWICE	Dom mieszkalny		7	budynek mieszkalny		
11.	KOTOWICE	Dom mieszkalny		11	budynek mieszkalny		
12.	KOTOWICE	Dom mieszkalny		13	budynek mieszkalny		
13.	KOTOWICE	Dom mieszkalny		15	budynek mieszkalny		
14.	KOTOWICE	Dom mieszkalny		20	budynek mieszkalny		
15.	KOTOWICE	Dom mieszkalny		26	budynek mieszkalny		
16.	KOTOWICE	Dom mieszkalny		27	budynek mieszkalny		
17.	KOTOWICE	Dom mieszkalny i sklep, d. zajazd		33	budynek mieszkalny		
1.	KOWALE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	KOWALE	Zespół pałacowy:		14	zespół pałacowy		
a.	Kowale	Pałac			pałac		
b.	Kowale	Rządcówka		12	rządcówka		
c.	Kowale	Oficyna mieszkalno-gospodarcza		10	budynek mieszkalny		
d.	Kowale	Oficyna mieszkalno-gospodarcza		11	budynek mieszkalno-gospodarczy		
e.	Kowale	Dom mieszkalny			budynek mieszkalny		
f.	Kowale	Obora I			budynek gospodarczy		
g.	Kowale	Obora II			budynek gospodarczy		
h.	Kowale	Budynek gospodarczy, ob. magazyn			budynek gospodarczy		
i.	Kowale	Dom mieszkalny, ob. magazyn			budynek mieszkalny		
j.	Kowale	Waga, ob. remiza strażacka			inny		
k.	Kowale	Stodoła I			budynek gospodarczy		
l.	Kowale	Stodoła II			budynek gospodarczy		
ł.	Kowale	Park pałacowy			park	A/3919/414/W	1978-05-29
3.	KOWALE	Dom mieszkalny, ob. Zbiorcza Szkoła Gminna		20	szkoła		
4.	KOWALE	Dom mieszkalny		24	budynek mieszkalny		
1.	KURASZKÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	KURASZKÓW	Kaplica cmentarna, ob. mszalna			kaplica		

a.	Kuraszków	Cmentarz poewangelicki			cmentarz		
3.	KURASZKÓW	Pałac, ob. schronisko młodzieżowe			pałac		
4.	KURASZKÓW	Zespół folwarczny			zespół folwarczny		
a.	Kuraszków	Oficyna mieszkalno-gospodarcza		46	budynek mieszkalno-gospodarczy		
b.	Kuraszków	Oficyna mieszkalno-gospodarcza		47, 48, 49	budynek mieszkalno-gospodarczy		
5.	KURASZKÓW	Dom mieszkalny		3	budynek mieszkalny		
6.	KURASZKÓW	Dom mieszkalny		6	budynek mieszkalny		
7.	KURASZKÓW	Dom mieszkalny		7	budynek mieszkalny		
8.	KURASZKÓW	Dom mieszkalny		11	budynek mieszkalny		
9.	KURASZKÓW	Dom mieszkalny		12	budynek mieszkalny		
10.	KURASZKÓW	Dom mieszkalny		14	budynek mieszkalny		
11.	KURASZKÓW	Dom mieszkalny		15	budynek mieszkalny		
12.	KURASZKÓW	Dom mieszkalny		18	budynek mieszkalny		
13.	KURASZKÓW	Dom mieszkalny		21	budynek mieszkalny		
14.	KURASZKÓW	Dom mieszkalny		22	budynek mieszkalny		
15.	KURASZKÓW	Dom mieszkalny		25	budynek mieszkalny		
16.	KURASZKÓW	Dom mieszkalno-gospodarczy		32	budynek mieszkalno-gospodarczy		
17.	KURASZKÓW	Stodoła	naprzeciw nr 42		budynek gospodarczy		
18.	KURASZKÓW	Dom mieszkalny		51	budynek mieszkalny		
19.	KURASZKÓW	Dom mieszkalny		54	budynek mieszkalny		
20.	KURASZKÓW	Dom mieszkalny		55	budynek mieszkalny		
21.	KURASZKÓW	Dom mieszkalny		60	budynek mieszkalny		
1.	LUBNÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	LUBNÓW	Zespół kościelny:			zespół kościelny		
a.	Lubnów	Kościół fil. św. Trójcy			kościół	A/3905/1715	1966-06-20
b.	Lubnów	Mur kościelny			ogrodzenie		
c.	Lubnów	Cmentarz			cmentarz		
3.	LUBNÓW	Cmentarz poewangelicki	na zach. od wsi		cmentarz		
4.	LUBNÓW	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Lubnów	Pałac	ul. Kasztanowa	5	pałac		
b.	Lubnów	Rządcówka			rządcówka		
c.	Lubnów	Budynek mieszkalny pracowników folwarku I			budynek mieszkalny		
d.	Lubnów	Budynek mieszkalny pracowników folwarku II			budynek mieszkalny		
e.	Lubnów	Budynek mieszkalny pracowników folwarku III			budynek mieszkalny		

f.	Lubnów	Budynek inwentarski pracowników folwarku I			budynek gospodarczy		
g.	Lubnów	Obora I			budynek gospodarczy		
h.	Lubnów	Obora II			budynek gospodarczy		
i.	Lubnów	Stodoła			budynek gospodarczy		
j.	Lubnów	Spichlerz			budynek gospodarczy		
k.	Lubnów	Garaż			inny		
5.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		4	budynek mieszkalny		
6.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		6	budynek mieszkalny		
a.	Lubnów	Stodoła		6	budynek gospodarczy		
7.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		8	budynek mieszkalny		
a.	Lubnów	Stodoła		8	budynek gospodarczy		
b.	Lubnów	Budynek gospodarczy		8	budynek gospodarczy		
8.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		9	budynek mieszkalny		
a.	Lubnów	Stodoła		9	budynek gospodarczy		
b.	Lubnów	Budynek gospodarczy		9	budynek gospodarczy		
9.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		10	budynek mieszkalny		
10.	LUBNÓW	Dom mieszk.-gospodarczy, d. młyn		11	młyn		
11.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		20	budynek mieszkalny		
12.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		21	budynek mieszkalny		
13.	LUBNÓW	Dom Ludowy z częścią mieszkalną		24	publiczny		
14.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		26	budynek mieszkalny		
15.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		29	budynek mieszkalny		
16.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		37	budynek mieszkalny		
17.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		44	budynek mieszkalny		
18.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		45	budynek mieszkalny		
19.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		53	budynek mieszkalny		
20.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		54	budynek mieszkalny		
21.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		56	budynek mieszkalny		
22.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		63	budynek mieszkalny		
23.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		68	budynek mieszkalny		
24.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		70	budynek mieszkalny		
25.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		73	budynek mieszkalny		
26.	LUBNÓW	Dom mieszkalno-gospodarczy		74	budynek mieszkalno-gospodarczy		
27.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		82	budynek mieszkalny		

28.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		83	budynek mieszkalny		
a.	Lubnów	Budynek gospodarczy		83	budynek gospodarczy		
29.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		84	budynek mieszkalny		
30.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		85	budynek mieszkalny		
a.	Lubnów	Stodoła		85	budynek gospodarczy		
30.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		86	budynek mieszkalny		
31.	LUBNÓW	Dom mieszkalny		88	budynek mieszkalny		
1.	MORZĘCIN MAŁY	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	MORZĘCIN MAŁY	Cmentarz leśny	na pd. od wsi		cmentarz		
3.	MORZĘCIN MAŁY	Zespół dworsko-folwarczny:	ul. Jana Pawła II		zespół dworsko-folwarczny		
a.	Morzęcin Mały	Dwór	ul. Zamkowa	1	dwór		
b.	Morzęcin Mały	Zespół folwarczny	ul. Jana Pawła II		zespół folwarczny		
1.	MORZĘCIN WIELKI	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	MORZĘCIN WIELKI	Zespół dworsko-folwarczny:		17-19	zespół dworsko-folwarczny		
a.	Morzęcin Wielki	Park dworski (relikt)			park		
3.	MORZĘCIN WIELKI	Dom mieszkalny, ob. świetlica			budynek mieszkalny		
4.	MORZĘCIN WIELKI	Dom mieszkalny		2	budynek mieszkalny		
5.	MORZĘCIN WIELKI	Dom mieszkalny		6	budynek mieszkalny		
6.	MORZĘCIN WIELKI	Dom mieszkalny		10	budynek mieszkalny		
7.	MORZĘCIN WIELKI	Dom mieszkalny		11	budynek mieszkalny		
8.	MORZĘCIN WIELKI	Dom mieszkalny		13	budynek mieszkalny		
9.	MORZĘCIN WIELKI	Dom mieszkalny		14	budynek mieszkalny		
10.	MORZĘCIN WIELKI	Dom mieszkalny		22	budynek mieszkalny		
11.	MORZĘCIN WIELKI	Kuźnia, ob. bud. gospodarczy	koło nr 22		inny		
12.	MORZĘCIN WIELKI	Dom mieszkalny		24	budynek mieszkalny		
13.	MORZĘCIN WIELKI	Dom mieszkalny		28	budynek mieszkalny		
1.	NIZINY	Historyczny układ zabudowy przysiółka			obszar		
2.	NIZINY	Dom mieszkalny		7	budynek mieszkalny		
3.	NIZINY	Dom mieszkalny		8	budynek mieszkalny		
1.	NOWOSIELCE	Historyczny układ zabudowy przysiółka			obszar		
2.	NOWOSIELCE	Zespół folwarczny			zespół folwarczny		
a.	Nowosielce	Dom mieszkalny		11	budynek mieszkalny		
b.	Nowosielce	Dom mieszkalny		12	budynek mieszkalny		

c.	Nowosielce	Budynek gospodarczy wielofunkcyjny			budynek gospodarczy		
d.	Nowosielce	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy		
e.	Nowosielce	Stacja transformatorowa			transformator		
1.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Historyczny układ urbanistyczny miasta wraz z przedmieściami			obszar		
2.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Kościół par. Najświętszego Serca Pana Jezusa	ul. kard. Wyszyńskiego	25	kościół	A/822	2006-07-24
a.	Oborniki Śląskie	Plebania	ul. kard. Wyszyńskiego	23	plebania		
3.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Kościół par. św. Judy Tadeusza i św. Antoniego Padewskiego, d. ewangelicki	ul. Trzebnicka		kościół		
4.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Cmentarz parafialny	na wsch. skraju miasta		cmentarz		
5.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	D. cmentarz ewangelicki, ob. park	ul. Kasztanowa		cmentarz		
6.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dworzec kolejowy	ul. Dworcowa		dworzec		
7.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Ciechołowicka	19	budynek mieszkalny		
8.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego	3	budynek mieszkalny		
9.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego	10	budynek mieszkalny		
10.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Willa	ul. Dąbrowskiego	11	budynek mieszkalny		
11.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Willa	ul. Dąbrowskiego	15	budynek mieszkalny		
12.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Willa	ul. Dąbrowskiego	16	budynek mieszkalny		
13.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego	19	budynek mieszkalny		
14.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego	21	budynek mieszkalny		
15.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dębowa	1	budynek mieszkalny		
16.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dębowa	3	budynek mieszkalny		
17.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dębowa	5	budynek mieszkalny		
18.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Willa	ul. Dębowa	7	budynek mieszkalny		
19.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Willa „Marta”, ob. przedszkole nr 2	ul. Dębowa	11	budynek mieszkalny		
20.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Wojewódzki Zespół Szpitalno-Sanatoryjny (Oddział I i II - Szpital Przeciwgruźliczy)	ul. Dunikowskiego	2-12	zespół		
a.	Oborniki Śląskie	Sanatorium „Leśne”	ul. Dunikowskiego	2-12	publiczny		

b.	Oborniki Śląskie	Dom mieszkalny w parku	ul. Dunikowskiego		budynek mieszkalny		
c.	Oborniki Śląskie	Budynek kotłowni	ul. Dunikowskiego		przemysłowy		
d.	Oborniki Śląskie	brama wjazdowa z ogrodzeniem			ogrodzenie		
e.	Oborniki Śląskie	Altana parkowa			inny		
f.	Oborniki Śląskie	Park sanatoryjny	ul. Dunikowskiego		park		
21.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Poczta	ul. Dworcowa	3	publiczny		
22.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dworcowa	5	budynek mieszkalny		
23.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dworcowa	10	budynek mieszkalny		
24.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dworcowa	13	budynek mieszkalny		
25.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dworcowa	18	budynek mieszkalny		
26.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dworcowa	19	budynek mieszkalny		
27.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dworcowa	20	budynek mieszkalny		
28.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Budynek Komendy Policji	ul. Dworcowa	21	publiczny	A/3911/676/W	1993-02-19
29.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dworcowa	22	budynek mieszkalny		
30.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dworcowa	35	budynek mieszkalny		
31.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dworcowa (39?)	37	budynek mieszkalny		
32.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dworcowa	44	budynek mieszkalny		
33.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Dworcowa	66	budynek mieszkalny		
34.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny i biura Sanatorium	ul. Górna	1	budynek administracyjny		
35.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Górna	4	budynek mieszkalny		
36.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Górna	20	budynek mieszkalny		
37.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Konopnickiej	17	budynek mieszkalny		
38.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Kopernika	4	budynek mieszkalny		
39.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Kopernika	8	budynek mieszkalny		
40.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny„Basia”	ul. Kopernika	13	budynek mieszkalny		
41.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Kopernika	20	budynek mieszkalny		
42.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Lipowa	2	budynek mieszkalny		
43.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Lipowa	6-8	budynek mieszkalny		
44.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Lipowa	7	budynek mieszkalny		
45.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Lipowa	11	budynek mieszkalny		
46.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Lipowa	15	budynek mieszkalny		
47.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Lipowa	23	budynek mieszkalny		

48.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Lipowa	34	budynek mieszkalny		
49.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Lipowa	36	budynek mieszkalny		
50.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Willa	ul. Kasztanowa	3	budynek mieszkalny		
51.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Kasztanowa	15	budynek mieszkalny		
52.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	10	budynek mieszkalny		
53.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	12	budynek mieszkalny		
54.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	15	budynek mieszkalny		
55.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Willa	ul. Paderewskiego	6	budynek mieszkalny		
56.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Zespół sanatoryjno-parkowy:	ul. Parkowa	4-18	zespół	553/1-5/A/05	2005-11-17
a.	Oborniki Śląskie	Budynek Zakładu Opiekuńczo-Wychowawczego, d. bud. sanatoryjny	ul. Parkowa	4	publiczny	553/1-5/A/05	2005-11-17
b.	Oborniki Śląskie	Dom Dziecka "Nad Stawem", d.ochronka	ul. Parkowa	6	publiczny	553/1-5/A/05	2005-11-17
c.	Oborniki Śląskie	Budynek Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnegio Szkół, d.budynek sanatoryjny	ul. Parkowa	8	publiczny	553/1-5/A/05	2005-11-17
d.	Oborniki Śląskie	Dom Zdrojowy	ul. Parkowa	14	publiczny	553/1-5/A/05	2005-11-17
e.	Oborniki Śląskie	Dom Kuracyjny "Sitten"	ul. Parkowa	16	publiczny	553/1-5/A/05	2005-11-17
f.	Oborniki Śląskie	Park sanatoryjny	ul. Parkowa		park	553/1-5/A/05	2005-11-17
g.	Oborniki Śląskie	Altana parkowa	park		inny		
h.	Oborniki Śląskie	Leżakownia	park		inny		
57.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Parkowa	2	budynek mieszkalny		
58.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dawny Hotel "Szwajcarka",ob.biblioteka i mieszkania	ul. Parkowa	7	publiczny		
59.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Willa, ob. Biblioteka Pedagogiczna	ul. Parkowa	9	budynek mieszkalny		
60.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Piękna	10	budynek mieszkalny		
61.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny („Plecionka”)	ul. J. Piłsudskiego	8	budynek mieszkalny		
62.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny, ob. Zakład Energetyczny	ul. J. Piłsudskiego	10	budynek mieszkalny		
63.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. J. Piłsudskiego	12	budynek mieszkalny		
64.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego	2	budynek mieszkalny		
65.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego	3	budynek mieszkalny		
66.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego	4	budynek mieszkalny		
67.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Willa	ul. Poniatowskiego	6	budynek mieszkalny		

68.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego	9	budynek mieszkalny		
69.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Powstańców Wielkopolskich	8	budynek mieszkalny		
70.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Wojewódzki Zespół Sanatoryjno-Szpitalny Chorób Płuc:	ul. Prusicka	23-29	zespół		
a.	Oborniki Śląskie	Budynek główny „Szarotka”	ul. Prusicka	23-29	publiczny		
b.	Oborniki Śląskie	Budynek oddziału kardiologii	ul. Prusicka	23-29	publiczny		
c.	Oborniki Śląskie	Budynek oddziału pul-monologicznego	ul. Prusicka	23-29	publiczny		
d.	Oborniki Śląskie	Budynek bramny	ul. Prusicka	23-29	inny		
e.	Oborniki Śląskie	Dom mieszkalny	ul. Prusicka	23-29	budynek mieszkalny		
f.	Oborniki Śląskie	Ogrodzenie z bramą i furtką	ul. Prusicka		ogrodzenie		
g.	Oborniki Śląskie	Park sanatoryjny	ul. Prusicka		park		
71.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Willa	ul. Ptasia	1	budynek mieszkalny		
72.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Willa	ul. Ptasia	4	budynek mieszkalny		
73.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Willa	ul. Ptasia	10	budynek mieszkalny		
74.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Siemianicka	2	budynek mieszkalny		
75.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Siemianicka	5	budynek mieszkalny		
76.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Siemianicka	27	budynek mieszkalny		
77.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny, ob. przedszkole nr 3	ul. Sikorskiego	2	budynek mieszkalny		
a.	Oborniki Śląskie	Budynek gospodarczy, d. stajnia-wozownia	ul. Sikorskiego	4	budynek gospodarczy		
78.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Sikorskiego	12	budynek mieszkalny		
79.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Sikorskiego	13	budynek mieszkalny		
80.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Sikorskiego	14	budynek mieszkalny		
a.	Oborniki Śląskie	Oficyna - garaż	ul. Sikorskiego	14	budynek gospodarczy		
81.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Sikorskiego	15	budynek mieszkalny		
82.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Sikorskiego	22	budynek mieszkalny		
83.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Sikorskiego 24	24	budynek mieszkalny		
84.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Skłodowskiej-Curie	7	budynek mieszkalny		
85.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Skłodowskiej-Curie	10	budynek mieszkalny		
86.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Skłodowskiej-Curie	13	budynek mieszkalny		
87.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Skłodowskie	20	budynek mieszkalny		

			j-Curie				
88.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Skłodowskie j-Curie	44	budynek mieszkalny		
89.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Zespół folwarczny	ul. Skłodowskie j-Curie	57	zespół folwarczny		
a.	Oborniki Śląskie	Dom mieszkalno-biurowy	ul. Skłodowskie j-Curie	57	budynek administracyjny		
b.	Oborniki Śląskie	Magazyn środków chemicznych	ul. Skłodowskie j-Curie	57	magazyn		
c.	Oborniki Śląskie	Magazyn	ul. Skłodowskie j-Curie	57	magazyn		
d.	Oborniki Śląskie	Warsztaty	ul. Skłodowskie j-Curie	57	budynek gospodarczy		
90.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Skłodowskie j-Curie	76	budynek mieszkalny		
91.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom zakonny, ob. mieszkalny	ul. Skłodowskie j-Curie	88	budynek mieszkalny		
92.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Skłodowskie j-Curie	90	budynek mieszkalny		
93.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Park willowy	ul. Skłodowskie j-Curie		park		
94.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Urząd Miasta i Gminy	ul. Trzebnicka	1	publiczny		
95.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Wojewódzki Zespół Szpitalno-Sanatoryjny Chorób Płuc (Oddział III i IV):	ul. Trzebnicka	5-13	zespół		
a.	Oborniki Śląskie	Interna B	ul. Trzebnicka	5	publiczny		
b.	Oborniki Śląskie	Pawilon A	ul. Trzebnicka	7	publiczny		
c.	Oborniki Śląskie	Budynek dyrekcji szpitala	ul. Trzebnicka	11-13	publiczny		
d.	Oborniki Śląskie	Park sanatoryjny	ul. Trzebnicka		park		
96.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Trzebnicka	6	budynek mieszkalny		
97.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny, ob. przychodnia	ul. Trzebnicka	19/21	budynek mieszkalny		
98.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Trzebnicka	22	budynek mieszkalny		
99.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Trzebnicka	24	budynek mieszkalny		
100.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Willa	ul. Trzebnicka	27	budynek mieszkalny		
101.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Trzebnicka	28	budynek mieszkalny		
102.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Trzebnicka	29	budynek mieszkalny		
103.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Willa , tzw.Dom Panien Śląskich	ul. Trzebnicka	30	budynek mieszkalny		
104.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny, ob. przedszkole nr 1	ul. Trzebnicka	33	budynek mieszkalny		
105.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Wojewódzki Zespół Szpitalno-Sanatoryjny Chorób Płuc (Oddział V – San. Pulmonologiczne):	ul. Trzebnicka	43-49	zespół		

a.	Oborniki Śląskie	Pawilon A	ul. Trzebnicka	43	publiczny		
c.	Oborniki Śląskie	Pawilon B	ul. Trzebnicka	49	publiczny		
d.	Oborniki Śląskie	Budynek kuchni i kotłowni	ul. Trzebnicka	47	publiczny		
b.	Oborniki Śląskie	Park sanatoryjny	ul. Trzebnicka		park		
106.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Trzebnicka	53	budynek mieszkalny		
107.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Trzebnicka	60	budynek mieszkalny		
108.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Trzebnicka	66	budynek mieszkalny		
109.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Trzebnicka	73	budynek mieszkalny		
110.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Trzebnicka	77	budynek mieszkalny		
111.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Trzebnicka	79	budynek mieszkalny		
112.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Witosa	17	budynek mieszkalny		
113.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Władysława Łokietka (tyły ul. Dworcowa 17)	5	budynek mieszkalny		
114.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Władysława Łokietka	6	budynek mieszkalny		
115.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Władysława Łokietka	8	budynek mieszkalny		
116.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Władysława Łokietka	10	budynek mieszkalny		
117.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Władysława Łokietka	14	budynek mieszkalny		
118.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Władysława Łokietka	16	budynek mieszkalny		
119.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Władysława Łokietka	18	budynek mieszkalny		
120.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	11	budynek mieszkalny		
121.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Budynek Nadleśnictwa	ul. Wrocławska	12	publiczny		
122.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	14	budynek mieszkalny		
123.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny, ob. żłobek	ul. Wrocławska	16	publiczny		
124.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Willa	ul. Wrocławska	17	budynek mieszkalny		
125.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Stacja transformatorowa	ul. Wrocławska	52/54	transformator		
126.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	2	budynek mieszkalny		
127.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	5	budynek mieszkalny		
128.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	6	budynek mieszkalny		
129.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	8	budynek mieszkalny		

130.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Willa	ul. kard. Wyszyńskiego	9	budynek mieszkalny		
131.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	10	budynek mieszkalny		
132.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	11	budynek mieszkalny		
133.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	12	budynek mieszkalny		
134.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	14	budynek mieszkalny		
135.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	16	budynek mieszkalny		
136.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	18	budynek mieszkalny		
137.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Willa	ul. kard. Wyszyńskiego	21	budynek mieszkalny		
138.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	26	budynek mieszkalny		
139.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Budynek dawnej szkoły katolickiej	ul. kard. Wyszyńskiego	27	szkoła		
140.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	28	budynek mieszkalny		
141.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	30	budynek mieszkalny		
142.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	31	budynek mieszkalny		
143.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	32	budynek mieszkalny		
144.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	34	budynek mieszkalny		
145.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny, d. prewentorium „Hanka”	ul. kard. Wyszyńskiego	35	publiczny		
146.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	36	budynek mieszkalny		
147.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	38	budynek mieszkalny		
148.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	40	budynek mieszkalny		
149.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	42	budynek mieszkalny		
150.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	47	budynek mieszkalny		
151.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	53	budynek mieszkalny		
152.	OBORNIKI ŚLĄSKIE	Dom mieszkalny	ul. kard. Wyszyńskiego	55	budynek mieszkalny		
1.	OSOLA	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		

2.	OSOLA	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa	25	budynek mieszkalny		
3.	OSOLA	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa	29	budynek mieszkalny		
4.	OSOLA	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa	31	budynek mieszkalny		
5.	OSOLA	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa	33	budynek mieszkalny		
6.	OSOLA	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa	37	budynek mieszkalny		
7.	OSOLA	Dom mieszkalny	d. nr 24		budynek mieszkalny		
1.	OSOLIN	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	OSOLIN	Zespół dworsko-folwarczny:	ul. Piłsudskiego, ul. Sikorskiego 4-11	36-56	zespół dworsko-folwarczny		
a.	Osolin	Zespół folwarczny			zespół folwarczny		
b.	Osolin	Park dworski			park	A/3917/412/W	1978-05-24
3.	OSOLIN	Dom mieszkalny		8	budynek mieszkalny		
a.	Osolin	Stodoła		8	budynek gospodarczy		
4.	OSOLIN	Dom mieszkalny		10	budynek mieszkalny		
a.	Osolin	Obora		10	budynek gospodarczy		
5.	OSOLIN	Dom mieszkalny		16	budynek mieszkalny		
6.	OSOLIN	Dom mieszkalny		17	budynek mieszkalny		
7.	OSOLIN	Dom mieszkalny		22	budynek mieszkalny		
8.	OSOLIN	Dom mieszkalny		27	budynek mieszkalny		
9.	OSOLIN	Dom mieszkalny		28	budynek mieszkalny		
10.	OSOLIN	Dom mieszkalno-gospodarczy		30	budynek mieszkalno-gospodarczy		
11.	OSOLIN	Dom mieszkalny		49	budynek mieszkalny		
12.	OSOLIN	Dom mieszkalny		56	budynek mieszkalny		
a.	Osolin	Stodoła		56	budynek gospodarczy		
13.	OSOLIN	Stodółka		57	budynek gospodarczy		
14.	OSOLIN	Dom mieszkalny		58	budynek mieszkalny		
15.	OSOLIN	Dom mieszkalny		59	budynek mieszkalny		
16.	OSOLIN	Dom mieszkalny		75	budynek mieszkalny		
17.	OSOLIN	Dom mieszkalny		76	budynek mieszkalny		
a.	Osolin	Obora		76	budynek gospodarczy		
b.	Osolin	Stodoła		76	budynek gospodarczy		
18.	OSOLIN	Dom mieszkalny z młynem		78	młyn		
19.	OSOLIN	Dom mieszkalno-gospodarczy		82	budynek mieszkalno-gospodarczy		
a.	Osolin	Stodoła		82	budynek		

					gospodarczy		
1.	PANIOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	PANIOWICE	Miejsce pocmentarne	na pd. od wsi		cmentarz		
3.	PANIOWICE	Zespół pałacowy:		32	zespół pałacowy		
a.	Paniowice	Park pałacowy			park		
1.	PĘGÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	PĘGÓW	Cmentarz parafialny	przy szkole		cmentarz		
3.	PĘGÓW	Zespół pałacowy:	ul. Główna		zespół pałacowy		
a.	Pęgów	Pałac			pałac	A/3924/606 /W	1987-06-11
b.	Pęgów	Kuźnia, ob. bud. gospodarczy			inny		
c.	Pęgów	Budynek gospodarczy, ob. magazyn			budynek gospodarczy		
d.	Pęgów	Park pałacowy			park		
4.	PĘGÓW	Budynek dworca PKP			dworzec		
5.	PĘGÓW	Szkoła podstawowa			szkoła		
6.	PĘGÓW	Willa	ul. Dworcowa	15	budynek mieszkalny		
7.	PĘGÓW	Willa	ul. Dworcowa	21	budynek mieszkalny		
8.	PĘGÓW	Dom mieszkalny	ul. Dworcowa	34	budynek mieszkalny		
9.	PĘGÓW	Willa	ul. Dworcowa	42	budynek mieszkalny		
a.	Pęgów	Pawilon gospodarczy	ul. Dworcowa	42	budynek gospodarczy		
10.	PĘGÓW	Willa	ul. Dworcowa	44	budynek mieszkalny		
a.	Pęgów	Pawilon	ul. Dworcowa	44	inny		
11.	PĘGÓW	Dom mieszkalny	ul. Dworcowa	46	budynek mieszkalny		
12.	PĘGÓW	Dom mieszkalny	ul. Główna	6	budynek mieszkalny		
13.	PĘGÓW	Dom mieszkalny	ul. Główna	30	budynek mieszkalny		
14.	PĘGÓW	Dom mieszkalny	ul. Główna	57	budynek mieszkalny		
15.	PĘGÓW	Dom mieszkalny	ul. Główna	62	budynek mieszkalny		
a.	Pęgów	Obora	ul. Główna	62	budynek gospodarczy		
16.	PĘGÓW	Dom mieszkalny	ul. Główna	64	budynek mieszkalny		
17.	PĘGÓW	Dom mieszkalny	ul. Główna	69	budynek mieszkalny		
18.	PĘGÓW	Dom mieszkalny	ul. Główna	79	budynek mieszkalny		
19.	PĘGÓW	Dom mieszkalny	ul. Leśna	2	budynek mieszkalny		
20.	PĘGÓW	Dom mieszkalny	ul. Łąkowa	2	budynek mieszkalny		
21.	PĘGÓW	Dom mieszkalny	ul. Łąkowa	8	budynek mieszkalny		
22.	PĘGÓW	Dom mieszkalny	ul. Wesoła	2	budynek mieszkalny		
23.	PĘGÓW	Dom mieszkalny	ul. Wesoła	10	budynek mieszkalny		

1.	PIEKARY	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	PIEKARY	Dom mieszkalny		2	budynek mieszkalny		
a.	Piekary	Stajnia / obora		2	budynek gospodarczy		
3.	PIEKARY	Dom mieszkalny		4	budynek mieszkalny		
4.	PIEKARY	Dom mieszkalny		10	budynek mieszkalny		
5.	PIEKARY	Zespół mieszkalno-gospodarczy:	(d. nr 16)	17	zespół		
a.	Piekary	Dom mieszkalny		17	budynek mieszkalny		
b.	Piekary	Budynek gospodarczy		17	budynek gospodarczy		
c.	Piekary	Stodoła		17	budynek gospodarczy		
d.	Piekary	Obora		17	budynek gospodarczy		
6.	PIEKARY	Stacja transformatorowa			transformator		
1.	PRZECŁAWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	PRZECŁAWICE	Zespół folwarczny			zespół folwarczny		
a.	Przecławice	Spichlerz			budynek gospodarczy		
b.	Przecławice	Owczarnia			budynek gospodarczy		
c.	Przecławice	Obora			budynek gospodarczy		
d.	Przecławice	Park			park		
3.	PRZECŁAWICE	Dom mieszkalny		3	budynek mieszkalny		
4.	PRZECŁAWICE	Dom mieszkalny		5	budynek mieszkalny		
5.	PRZECŁAWICE	Dom mieszkalny		6	budynek mieszkalny		
6.	PRZECŁAWICE	Dom mieszkalny		13	budynek mieszkalny		
a.	Przecławice	Budynek gospodarczy		13	budynek gospodarczy		
7.	PRZECŁAWICE	Dom mieszkalny		18	budynek mieszkalny		
8.	PRZECŁAWICE	Stacja transformatorowa			transformator		
1.	RAKÓW	Historyczny układ zabudowy przysiółka			obszar		
1.	ROŚCISŁAWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	ROŚCISŁAWICE	Zespół kościelny:			zespół kościelny		
a.	Rościsławice	Kościół par. Podwyższenia Krzyża św.			kościół	A/3906/1185	1964-12-10
b.	Rościsławice	Brama kościelna			inny	A/1091	2008-11-07
c.	Rościsławice	Cmentarz			cmentarz		
d.	Rościsławice	Mur cmentarny			ogrodzenie	A/1091	2008-11-07
3.	ROŚCISŁAWICE	Cmentarz parafialny	na pn. od wsi		cmentarz		
5.	ROŚCISŁAWICE	Zespół pałacowy:	ul. Wołowska	13/15/17	zespół pałacowy		
a.	Rościsławice	Pałac	ul. Wołowska	13	pałac		

b.	Rościsławice	Stodoła			budynek gospodarczy		
c.	Rościsławice	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy		
6.	ROŚCISŁAWICE	Zespół rekreacyjny:	ul. Polna	43	zespół	A/3923/666/W	1992-05-07
a.	Rościsławice	D. zajazd, ob. DPS			publiczny		
b.	Rościsławice	Oficyna mieszkalno-gospodarcza			budynek mieszkalno-gospodarczy		
c.	Rościsławice	Park wiejski			park	A/3923/666/W	1992-05-07
6.	ROŚCISŁAWICE	Dom mieszkalny	ul. Leśna	1	budynek mieszkalny		
7.	ROŚCISŁAWICE	Dom mieszkalny	ul. Wołowska (d. nr 108)	1	budynek mieszkalny		
8.	ROŚCISŁAWICE	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	36	budynek mieszkalny		
9.	ROŚCISŁAWICE	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	37	budynek mieszkalny		
10.	ROŚCISŁAWICE	Szkoła podstawowa	ul. Wołowska	41	szkoła		
11.	ROŚCISŁAWICE	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	46	budynek mieszkalny		
12.	ROŚCISŁAWICE	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	48	budynek mieszkalny		
13.	ROŚCISŁAWICE	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	81	budynek mieszkalny		
a.	Rościsławice	Stodoła	ul. Wołowska	81	budynek gospodarczy		
14.	ROŚCISŁAWICE	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	97	budynek mieszkalny		
15.	ROŚCISŁAWICE	Dom mieszkalny	ul. Żmigrodzka	7	budynek mieszkalny		
1.	SIEMIANICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	SIEMIANICE	Zespół pałacowo-parkowy:		46	zespół pałacowy	A/3920/442/W	1979-04-13
a.	Siemianice	Pałac		46	pałac	A/3920/442/W	1979-04-13
b.	Siemianice	Park pałacowy			park	A/3920/442/W	1979-04-13
c.	Siemianice	Zespół folwarczny		46	zespół folwarczny		
3.	SIEMIANICE	Dom mieszkalny		10 b	budynek mieszkalny		
4.	SIEMIANICE	Dom mieszkalny		33 a	budynek mieszkalny		
1.	URAZ	Ośrodek historyczny miasta			obszar	A/1848/517	1958-12-01
2.	URAZ	Historyczny układ urbanistyczny miejscowości			obszar		
3.	URAZ	Kościół par. św. Michała Archanioła	Pl. Wolności	6	kościół	A/3904/198	1950-05-31
4.	URAZ	Cmentarz parafialny	we wsch. części miasta		cmentarz		
a.	Uraz	Kaplica			kaplica		
5.	URAZ	Zespół zamkowy:			zespół zamkowy		
a.	Uraz	Zamek (ruina)	ul. Wołowska		zamek	A/3913/400	1956-11-24
b.	Uraz	Park			park	A/3918/413/W	1978-05-29
6.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Brzeska	5	budynek mieszkalny		

7.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Brzeska	6-7	budynek mieszkalny		
8.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Brzeska	9	budynek mieszkalny		
9.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Lipowa	1	budynek mieszkalny		
10.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Lipowa	2	budynek mieszkalny		
11.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Lipowa	3	budynek mieszkalny		
12.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Lipowa	5	budynek mieszkalny		
13.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Lipowa	6	budynek mieszkalny		
14.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Lipowa	7	budynek mieszkalny		
15.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. 1-go Maja	1	budynek mieszkalny		
16.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. 1-go Maja	6	budynek mieszkalny		
17.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. 1-go Maja	14	budynek mieszkalny		
a.	Uraz	Obora	ul. 1-go Maja	14	budynek gospodarczy		
18.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. 1-go Maja	15	budynek mieszkalny		
19.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. 1-go Maja	19	budynek mieszkalny		
20.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. 1-go Maja	20	budynek mieszkalny		
21.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. 1-go Młyńska	4	budynek mieszkalny		
a.	Uraz	Stodoła	ul. 1-go Młyńska	4	budynek gospodarczy		
22.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. 1-go Młyńska	6	budynek mieszkalny		
a.	Uraz	Stodoła	ul. 1-go Młyńska	6	budynek gospodarczy		
23.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. 1-go Młyńska	6	budynek mieszkalny		
24.	URAZ	Dom mieszkalny z młynem	ul. 1-go Młyńska	11	młyn		
25.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Odrzańska	6	budynek mieszkalny		
26.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Odrzańska	12	budynek mieszkalny		
a.	Uraz	Stodoła	ul. Odrzańska	12	budynek gospodarczy		
27.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa	7	budynek mieszkalny		
28.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa	8	budynek mieszkalny		
29.	URAZ	Poczta	pl. Wolności		publiczny		
30.	URAZ	Dom mieszkalno-gospodarczy, d. fabryka skóry	pl. Wolności	1	budynek mieszkalno-gospodarczy	A/3910/736/W	1998-01-05
31.	URAZ	Dom mieszkalny	pl. Wolności	2	budynek mieszkalny	A/3909/737/W	1998-02-25
32.	URAZ	Dom mieszkalny	pl. Wolności	3	budynek mieszkalny		
33.	URAZ	Dom mieszkalny	pl. Wolności	5	budynek mieszkalny		
34.	URAZ	Plebania	pl. Wolności	6	plebania		
35.	URAZ	Dom mieszkalny	pl. Wolności	7	budynek mieszkalny		
36.	URAZ	Dom mieszkalny – przedszkole	pl. Wolności	8	budynek mieszkalny		

37.	URAZ	Dom mieszkalny	pl. Wolności	10	budynek mieszkalny	A/3908/738 /W	1998-02-09
38.	URAZ	Dom mieszkalny	pl. Wolności	11	budynek mieszkalny		
39.	URAZ	Szkoła podstawowa	pl. Wolności	12	szkoła		
40.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	2	budynek mieszkalny		
41.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	3	budynek mieszkalny		
42.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	4	budynek mieszkalny		
43.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	5	budynek mieszkalny		
44.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	6	budynek mieszkalny		
45.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	8	budynek mieszkalny		
46.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	9	budynek mieszkalny		
47.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	10	budynek mieszkalny		
48.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	11	budynek mieszkalny		
49.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	12/13	budynek mieszkalny		
50.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	14	budynek mieszkalny		
51.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	15	budynek mieszkalny		
52.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	16	budynek mieszkalny		
53.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	19	budynek mieszkalny		
54.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	27b	budynek mieszkalny		
55.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	29	budynek mieszkalny		
56.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wołowska	30	budynek mieszkalny		
57.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	1	budynek mieszkalny		
58.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	2	budynek mieszkalny		
59.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	3	budynek mieszkalny		
60.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	4	budynek mieszkalny		
61.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	5	budynek mieszkalny		
62.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	6	budynek mieszkalny		
63.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	7	budynek mieszkalny		
64.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	8	budynek mieszkalny		
65.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	9	budynek mieszkalny		
66.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	10	budynek mieszkalny		
67.	URAZ	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	33	budynek mieszkalny		
68.	URAZ	Dom mieszkalny, d. gospoda	ul. Wrocławska	36	budynek mieszkalny		
1.	WIELKA LIPA	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	WIELKA LIPA	Kościół MB Częstochowskiej			kościół		

3.	WIELKA LIPA	Cmentarz poewangelicki	na zach. od wsi, przy wysypisku śmieci		cmentarz		
4.	WIELKA LIPA	Zespół pałacowy:		42	zespół pałacowy		
a.	Wielka Lipa	Pałac		36	pałac	A/3925/603 /W	1987-11-10
b.	Wielka Lipa	Rządcówka		38	rządcówka		
c.	Wielka Lipa	Stajnie			budynek gospodarczy		
d.	Wielka Lipa	Magazyn pasz			magazyn		
e.	Wielka Lipa	Magazyn zbożowy I			magazyn		
f.	Wielka Lipa	Magazyn zbożowy II			magazyn		
g.	Wielka Lipa	Obora			budynek gospodarczy		
h.	Wielka Lipa	Stodoła I			budynek gospodarczy		
i.	Wielka Lipa	Stodoła II			budynek gospodarczy		
j.	Wielka Lipa	Park pałacowy			park	A/3914/411 /W	1978-06-29
5.	WIELKA LIPA	Dom mieszkalny		1	budynek mieszkalny		
6.	WIELKA LIPA	Dom mieszkalny		17	budynek mieszkalny		
7.	WIELKA LIPA	Dom mieszkalny		23	budynek mieszkalny		
8.	WIELKA LIPA	Dom mieszkalny		27	budynek mieszkalny		
9.	WIELKA LIPA	Dom mieszkalny		32	budynek mieszkalny		
10.	WIELKA LIPA	Dom mieszkalny		33	budynek mieszkalny		
11.	WIELKA LIPA	Stodoła		35	budynek gospodarczy		
12.	WIELKA LIPA	Stodoła		36	budynek gospodarczy		
13.	WIELKA LIPA	Dom mieszkalny		38	budynek mieszkalny		
14.	WIELKA LIPA	Dom mieszkalny		39	budynek mieszkalny		
15.	WIELKA LIPA	Dom mieszkalny		40	budynek mieszkalny		
16.	WIELKA LIPA	Dom mieszkalny		46	budynek mieszkalny		
17.	WIELKA LIPA	Dom mieszkalny		47	budynek mieszkalny		
18.	WIELKA LIPA	Dom mieszkalny	naprzeciw nr 47		budynek mieszkalny		
a.	Wielka Lipa	Stodoła	naprzeciw nr 47		budynek gospodarczy		
19.	WIELKA LIPA	Dom mieszkalny		52	budynek mieszkalny		
1.	WILCZYN	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	WILCZYN	D. cmentarz rodowy	na pd.-wsch. od wsi (d. Wilczyn Leśny)		cmentarz		
3.	WILCZYN	Zespół cmentarza:	ul. Obornicka		zespół		
a.	Wilczyn	Cmentarz poewangelicki	ul. Obornicka		cmentarz	A/3921/553 /W	1984-04-16
b.	Wilczyn	Mauzoleum rodu von Lauterbach	ul. Obornicka		mauzoleum	A/3921/553 /W	1984-04-16

c.	Wilczyn	Mur cmentarny	ul. Obornicka		ogrodzenie		
4.	WILCZYN	Zespół pałacowy:	ul. Obornicka		zespół pałacowy		
I.	Wilczyn	Zespół pałacowo-parkowy:	ul. Obornicka	28	zespół pałacowy		
a.	Wilczyn	Oficyna dworska	ul. Obornicka	28	budynek mieszkalny		
b.	Wilczyn	Park pałacowy	ul. Obornicka		park		
II.	Wilczyn	Zespół folwarczny, ob. zakład produkcyjny:	ul. Obornicka	24	zespół folwarczny		
c.	Wilczyn	Stajnia i obora	ul. Obornicka	24	budynek gospodarczy		
d.	Wilczyn	Obora I	ul. Obornicka	24	budynek gospodarczy		
e.	Wilczyn	Obora II	ul. Obornicka	24	budynek gospodarczy		
f.	Wilczyn	Stodoła	ul. Obornicka	24	budynek gospodarczy		
g.	Wilczyn	Brama z murem	ul. Obornicka	24	ogrodzenie		
III.	Wilczyn	Zespół gorzelni:	ul. Obornicka	35	zespół		
h.	Wilczyn	Gorzelnia	ul. Obornicka	35	przemysłowy		
i.	Wilczyn	Budynek pomocniczy	ul. Obornicka	35	budynek gospodarczy		
j.	Wilczyn	Garaże	ul. Obornicka	35	inny		
5.	WILCZYN	Dom mieszkalny	ul. Krótka	4	budynek mieszkalny		
6.	WILCZYN	Dom mieszkalny	ul. Krótka	5	budynek mieszkalny		
7.	WILCZYN	Dom mieszkalny	ul. Obornicka	32	budynek mieszkalny		
8.	WILCZYN	Dom mieszkalny	ul. Obornicka	40	budynek mieszkalny		
9.	WILCZYN	Stodoła	ul. Obornicka	43	budynek gospodarczy		
10.	WILCZYN	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Parkowa	8	budynek mieszkalno-gospodarczy		
11.	WILCZYN	Dom mieszkalny	ul. Parkowa	26	budynek mieszkalny		
12.	WILCZYN	Stodoła	ul. Parkowa za nr 26 (w polu)		budynek gospodarczy		
13.	WILCZYN	Dom mieszkalny	ul. Poprzeczna	6	budynek mieszkalny		
14.	WILCZYN	Dom mieszkalny	ul. Poprzeczna	10	budynek mieszkalny		
15.	WILCZYN	Dom mieszkalny	ul. Stawowa	11	budynek mieszkalny		
16.	WILCZYN	Dom mieszkalny	ul. Stawowa	14	budynek mieszkalny		
17.	WILCZYN	Dom mieszkalny	ul. Stawowa	16	budynek mieszkalny		
1.	ZAJĄCZKÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	ZAJĄCZKÓW	Zespół folwarczny			zespół folwarczny		
a.	Zajączków	Rządcówka		18	rządcówka		
b.	Zajączków	Chlewnia I			budynek gospodarczy		
c.	Zajączków	Chlewnia I			budynek gospodarczy		
d.	Zajączków	Stodoła, ob. garaże			budynek gospodarczy		

3.	ZAJĄCZKÓW	Dom Ludowy			publiczny		
4.	ZAJĄCZKÓW	Dom mieszkalny		6	budynek mieszkalny		
a.	Zajączków	Stodoła		6	budynek gospodarczy		
b.	Zajączków	Obora		6	budynek gospodarczy		
5.	ZAJĄCZKÓW	Dom mieszkalny		12	budynek mieszkalny		
6.	ZAJĄCZKÓW	Dom mieszkalny		14	budynek mieszkalny		
7.	ZAJĄCZKÓW	Dom mieszkalny		22	budynek mieszkalny		
a.	Zajączków	Stodoła		22	budynek gospodarczy		
8.	ZAJĄCZKÓW	Dom mieszkalny		23	budynek mieszkalny		
a.	Zajączków	Stodoła		23	budynek gospodarczy		
9.	ZAJĄCZKÓW	Dom mieszkalny		24	budynek mieszkalny		
10.	ZAJĄCZKÓW	Dom mieszkalny		26	budynek mieszkalny		
a.	Zajączków	Stodoła		26	budynek gospodarczy		
11.	ZAJĄCZKÓW	Dom mieszkalny		30	budynek mieszkalny		
12.	ZAJĄCZKÓW	Dom mieszkalny		33	budynek mieszkalny		
13.	ZAJĄCZKÓW	Dom mieszkalny		34	budynek mieszkalny		
14.	ZAJĄCZKÓW	Dom mieszkalny, d. szkoła		36	budynek mieszkalny		

6.2. Stanowiska archeologiczne.

Tabela: Wykaz stanowisk archeologicznych w tym wpisanych do rejestru zabytków z terenu gminy Oborniki Śląskie.

l.p.	nr stanowiska	określenie	datowanie	uwagi
BAGNO obszar 75-26 AZP				
01.1	stan. nr 1/24	grodzisko	XIII-XIV wiek	Grodzisko wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod numerem 30/Arch/64. Objęte ścisłą strefą ochrony archeologicznej „W”.
1.2	stan. nr 3/26	osada	XVII-XVIII wiek	
1.3	stan. nr 4/27	osada osada	XIV-XV wiek okres nowożytny	
1.4	stan. nr 5/28	osada osada	XIV-XV wiek okres nowożytny	
1.5	stan. nr 6/29	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	kultura łużycka okres nowożytny	
1.6	stan. nr 7/30	ślad osadnictwa osada osada	mezolit XV-XVI wiek okres nowożytny	
1.7	stan. nr 8/31	osada	późne średniowiecze	
bez lokalizacji	stan. nr 2/2	ślad osadnictwa	neolit	
GOLĘDZINÓW obszar 76-29 AZP				
3.1	stan. nr 1/43	ślad osadnictwa	neolit	
3.2	stan. nr 2/44	cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka, epoka brązu - okres halsztacki	
3.3	stan. nr 3/45	cmentarzysko ciałopalne	chronologia nieokreślona	
3.4	stan. nr 4/46	ślad osadnictwa	neolit	

3.5	stan. nr 5/47	ślad osadnictwa	neolit	
3.6	stan. nr 6/48	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
3.7	stan. nr 7/49	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
3.8	stan. nr 8/50	ślad osadnictwa;	późne średniowiecze	
3.9	stan. nr 9/51	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
3.10	stan. nr 10/52	osada	późne średniowiecze	
3.11	stan. nr 11/53	ślad osadnictwa	pradzieje	
3.12	stan. nr 12/54	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
3.13	stan. nr 13/55	ślad osadnictwa ślad osadnictwa;	wczesne średniowiecze, fazy późne późne średniowiecze	
3.14	stan. nr 14/56	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, fazy późne	
3.15	stan. nr 15/57	osada	późne średniowiecze	
3.16	stan. nr 16/58	ślad osadnictwa osada	późny okres lateński późne średniowiecze	
3.17	stan. nr 17/59	osada ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza młodsza późne średniowiecze	
3.18	stan. nr 18/60	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
3.19	stan. nr 19/61	ślad osadnictwa	kultura łużycka	
3.20	stan. nr 20/62	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
3.21	stan. nr 21/63	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
3.22	stan. nr 22/64	ślad osadnictwa	pradzieje	
3.23	stan. nr 23/65	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
3.24	stan. nr 24/66	ślad osadnictwa	późne średniowiecze faza młodsza	
3.25	stan. nr 25/67	ślad osadnictwa ślad osadnictwa;	kultura łużycka pradzieje	
3.26	stan. nr 26/68	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
3.27	stan. nr 27/69	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
3.28	stan. nr 28/70	osada	epoka kamienia	
3.29	stan. nr 29/71	osada	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
3.30	stan. nr 30/72	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
3.31	stan. nr 31/73	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
3.32	stan. nr 32/74	osada	późne średniowiecze	
3.33	stan. nr 33/75	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
3.34	stan. nr 34/76	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
3.35	stan. nr 35/77	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
JARY obszar 76-26 AZP				
4.1	stan. nr 1/101	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
KOTOWICE obszar 77-27 AZP				
5.1	stan. nr 1/63	cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka, III okres epoki brązu - okres halsztacki	
5.2	stan. nr 2/64	osada cmentarzysko ciałopalne osada osada osada osada	kultura pomorska kultura przeworska, późny okres lateński kultura przeworska, I wiek p.n.e. kultura przeworska, III wiek n.e. wczesne średniowiecze, faza młodsza późne średniowiecze	
5.3	stan. nr 5/65	osada	późne średniowiecze	
5.4	stan. nr 6/66	ślad osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
5.5	stan. nr 7/69	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	okres wpływów rzymskich pradzieje	
5.6	stan. nr 8/70	osada	późne średniowiecze	
5.7	stan. nr 9/71	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	
5.8	stan. nr 10/72	osada	późne średniowiecze	
5.9	stan. nr 11/73	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
5.10	stan. nr 12/74	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
5.11	stan. nr 13/75	osada	późne średniowiecze	
5.12	stan. nr 14/67	ślad osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
5.13	stan. nr 15/68	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia okres wpływów rzymskich	
5.14	stan. nr 16/76	ślad osadnictwa osada	pradzieje wczesne średniowiecze, faza młodsza	
5.15	stan. nr 17/77	ślad osadnictwa	pradzieje	
5.16	stan. nr 18/78	osada	późne średniowiecze	

5.17	stan. nr 19/79	ślad osadnictwa	pradzieje	
5.18	stan. nr 20/80	osada	kultura łużycka	
5.19	stan. nr 21/81	osada	późne średniowiecze	
5.20	stan. nr 22/82	osada	okres wpływów rzymskich (?)	
5.21	stan. nr 23/83	osada	późne średniowiecze	
5.22	stan. nr 24/84	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
5.23	stan. nr 25/85	ślad osadnictwa osada	kultura łużycka późne średniowiecze	
5.24	stan. nr 26/86	ślad osadnictwa	pradzieje	
5.25	stan. nr 27/87	osada ślad osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
5.26	stan. nr 28/88	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	kultura łużycka pradzieje późne średniowiecze	
5.27	stan. nr 29/98	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
5.28	stan. nr 30/90	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
5.29	stan. nr 31/91	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
5.30	stan. nr 32/92	osada	późne średniowiecze	
5.31	stan. nr 33/93	osada	późne średniowiecze	
5.32	stan. nr 34/94	osada	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
5.33	stan. nr 35/95	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia pradzieje	
bez lokalizacji	stan. nr 3/96	ślad osadnictwa	kultura łużycka, V okres epoki brązu	
bez lokalizacji	stan. nr 4/97	ślad osadnictwa	chronologia nieokreślona	
KOWALE obszar 77-27 AZP				
6.1		znalezisko luźne	epoka kamienia	Muzeum Archeologiczne Wrocław – mapa 2705
6.2		znalezisko luźne	kultura łużycka	Muzeum Archeologiczne Wrocław – mapa 2705
	bez lokalizacji	skarb	wczesne średniowiecze	archiwum IZA SOZ Wrocław - teczka Kowale
	bez lokalizacji	znalezisko luźne	wczesne średniowiecze	archiwum IZA SOZ Wrocław - teczka Kowale
KURASZKÓW obszar 75-27 AZP				
7.1	stan. nr 2/125	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
7.2	stan. nr 9/126	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	kultura łużycka, okres halsztacki pradzieje wczesne średniowiecze, faza młodsza	
7.3	stan. nr 12/127	punkt osadniczy	kultura łużycka	
7.4	stan. nr 13/128	ślad osadnictwa	pradzieje	
7.5	stan. nr 14/129	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
7.6	stan. nr 15/130	punkt osadniczy punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, faza młodsza średniowiecze	
7.7	stan. nr 16/131	punkt osadniczy	pradzieje	
7.8	stan. nr 17/132	punkt osadniczy punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, faza młodsza średniowiecze	
7.9	stan. nr 18/133	ślad osadnictwa	kultura łużycka	
7.10	stan. nr 19/134	ślad osadnictwa	pradzieje średniowiecze	
bez lokalizacji	stan. nr 20/135	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
bez	stan. nr	ślad osadnictwa	kultura łużycka, IV okres epoki brązu -	

lokalizacji	21/136		okres halsztacki	
		ślad osadnictwa	średniowiecze	
KURASZKÓW obszar 75-28 AZP				
7.11	stan. nr 7/99	ślad osadnictwa	neolit	
7.12	stan. nr 8/100	osada osada	kultura łużycka, epoka brązu wczesne średniowiecze	
7.13	stan. nr 10/101	punkt osadniczy	kultura łużycka	
7.14	stan. nr 11/102	ślad osadnictwa	kultura łużycka	
LUBNÓW obszar 76-27 AZP				
8.1	stan. nr 2/78	grodzisko stożkowate	XIV-XV wiek	Grodzisko wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod numerem 93/Arch/65. Objęte ścisłą strefą ochrony archeologicznej „W”.
8.2	stan. nr 3/79	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
8.3	stan. nr 4/80	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
8.4	stan. nr 5/81	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
8.5	stan. nr 6/82	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
8.6	stan. nr 7/83	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
8.7	stan. nr 8/84	osada	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
8.8	stan. nr 9/85	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
8.9	stan. nr 10/86	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
8.10	stan. nr 11/87	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
8.11	stan. nr 12/88	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
8.12	stan. nr 13/89	osada	późne średniowiecze	
8.13	stan. nr 14/90	ślad osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
8.14	stan. nr 15/91	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
8.15	stan. nr 16/92	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
8.16	stan. nr 17/93	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
8.17	stan. nr 18/94	osada	późne średniowiecze	
8.18	stan. nr 19/95	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
8.19	stan. nr 20/96	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
8.20	stan. nr 21/97	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
bez lokalizacji	stan. nr 22/98	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
bez lokalizacji	stan. nr 23/99	ślad osadnictwa	V okres epoki brązu	
bez lokalizacji	stan. nr 26/100	ślad osadnictwa	chronologia nieokreślona	
LUBNÓW obszar 77-27 AZP				
8.21	stan. nr 1/34	grodzisko	VII –I X wiek	Grodzisko wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod numerem 83/Arch/65. Objęte ścisłą strefą ochrony archeologicznej „W”.
8.22	stan. nr 25/35	osada	późne średniowiecze	
8.23	stan. nr 26/36	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
8.24	stan. nr 27/37	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza młodsza późne średniowiecze	
8.25	stan. nr 28/38	osada;	późne średniowiecze	
8.26	stan. nr 29/39	osada	kultura łużycka	
8.27	stan. nr 30/40	osada	późne średniowiecze	
8.28	stan. nr 31/41	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia pradzieje późne średniowiecze	
8.29	stan. nr 32/42	ślad osadnictwa	kultura łużycka pradzieje	

		ślad osadnictwa		
8.30	stan. nr 33/43	osada	kultura łużycka	
8.31	stan. nr 34/44	ślad osadnictwa osada	neolit (?) kultura łużycka	
8.32	stan. nr 35/45	osada	późne średniowiecze	
8.33	stan. nr 36/46	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
8.34	stan. nr 37/47	ślad osadnictwa ślad osadnictwa;	wczesne średniowiecze, faza młodsza późne średniowiecze	
MORZĘCIN MAŁY obszar 75-27 AZP				
9.1	stan. nr 1/63	ślad osadnictwa osada osada osada	epoka kamienia pradzieje kultura łużycka wczesne średniowiecze, IX-X wiek	
9.2	stan. nr 2/64	ślad osadnictwa	pradzieje	
9.3	stan. nr 3/65	ślad osadnictwa punkt osadniczy	kultura łużycka pradzieje	
9.4	stan. nr 4/66	ślad osadnictwa	pradzieje	
MORZĘCIN WIELKI obszar 75-27 AZP				
10.1	stan. nr 1/82	osada	kultura przedłużycka, II okres epoki brązu	
10.2	stan. nr 2/83	cmentarzysko szkieletowe	chronologia nieokreślona	
10.3	stan. nr 3/84	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
10.4	stan. nr 4/85	punkt osadniczy punkt osadniczy punkt osadniczy	pradzieje wczesne średniowiecze, faza młodsza pradzieje	
10.5	stan. nr 5/86	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, XIII wiek średniowiecze	
10.6	stan. nr 6/87	punkt osadniczy punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, faza młodsza średniowiecze	
10.7	stan. nr 7/88	punkt osadniczy punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, faza młodsza średniowiecze	
bez lokalizacji	stan. nr 8/89	ślad osadnictwa	średniowiecze	
bez lokalizacji	stan. nr 9/90	ślad osadnictwa	kultura łużycka III okres epoki brązu	
OBORNIKI ŚLĄSKIE obszar 75-27 AZP				
11.1	stan. nr 2/119	ślad osadnictwa	Neolit	
11.2	stan. nr 4/120	osada	kultura łużycka	
11.3	stan. nr 5/121	ślad osadnictwa ślad osadnictwa cmentarzysko ciałopalne osada	neolit kultura ceramiki sznurowej mezolit kultura łużycka, V okres epoki brązu - okres halsztacki kultura przeworska, II-III wiek n.e.	
11.4	stan. nr 8/122	ślad osadnictwa cmentarzysko ciałopalne	neolit kultura łużycka, IV okres epoki brązu - okres halsztacki	
11.5	stan. nr 9/123	osada	kultura łużycka, epoka brązu	
11.6	stan. nr 21/124	osada	epoka brązu	
OBORNIKI ŚLĄSKIE obszar 76-27 AZP				
11.7	stan. nr 24/8	kurhan	epoka brązu	Stanowisko objęte strefą „W" - ścisłej ochrony archeologicznej.
11.8	stan. nr 30/9	cmentarzysko kurhanowe	kultura przedłużycka - II okres epoki brązu	Stanowisko objęte strefą „W" - ścisłej ochrony archeologicznej
11.9	stan. nr 23/10	cmentarzysko kurhanowe	epoka brązu	Stanowisko objęte strefą „W" - ścisłej ochrony archeologicznej.
11.10	stan. nr 29/11	kurhan	kultura przedłużycka - II okres epoki brązu	Stanowisko objęte strefą „W" - ścisłej ochrony archeologicznej.
11.11	stan. nr 28/12	kurhan	kultura przedłużycka - II okres epoki brązu	Stanowisko objęte

				strefą „W" - ścisłej ochrony archeologicznej
11.12	stan. nr 1/13	cmentarzysko kurhanowe	kultura przedłużycka - II okres epoki brązu	Stanowisko objęte strefą „W" - ścisłej ochrony archeologicznej
11.13	stan. nr 3/14	cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka, IV okres epoki brązu - okres halsztacki	
11.14	stan. nr 10/15	osada	epoka brązu	
11.15	stan. nr 13/16	ślad osadnictwa	późny okres wędrówek ludów	
11.16	stan. nr 19/17	osada	epoka brązu	
11.17	stan. nr 16/18	osada	późne średniowiecze	
11.18	stan. nr 22/19	osada	epoka brązu	
11.19	stan. nr 18/21	osada	epoka brązu	
11.20	stan. nr 14/20	ślad osadnictwa	neolit	
11.21	stan. nr 11/22	ślad osadnictwa osada osada osada	mezolit epoka brązu wczesne średniowiecze późne średniowiecze -XIII w.	
11.22	stan. nr 17/23	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia epoka brązu	
11.23	stan. nr 6/24	ślad osadnictwa	mezolit	
11.24	stan. nr 7/25	ślad osadnictwa	neolit	
11.25	stan. nr 15/27	osada	epoka brązu	
11.26	stan. nr 12/26	osada osada	epoka brązu kultura przeworska	
11.27	stan. nr 26/28	ślad osadnictwa osada	późne średniowiecze wczesne średniowiecze	
11.28	stan. nr 25/29	osada	epoka brązu	
11.29	stan. nr 27/30	cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka, IV okres epoki brązu - okres halsztacki	
11.30	stan. nr 38/31	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
11.31	stan. nr 39/32	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
11.32	stan. nr 37/33	ślad osadnictwa	pradzieje	
11.33	stan. nr 36/34	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
11.34	stan. nr 34/35	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
11.35	stan. nr 35/36	osada	późne średniowiecze	
bez lokalizacji	stan. nr 31/37	grodzisko	chronologia nieokreślona	
bez lokalizacji	stan. nr 32/38	ślad osadnictwa	epoka brązu	
bez lokalizacji	stan. nr 33/39	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
OSOLIN obszar 75-26 AZP				
12.1	stan. Nr 34/327	kurhan	chronologia nieokreślona	
OSOLIN obszar 74-27 AZP				
12.2	stan. nr 1/190	ślad osadnictwa cmentarzysko ślad osadnictwa	neolit kultura łużycka, V okres epoki brązu - okres halsztacki kultura przeworska, okres wpływów rzymskich	
12.3	stan. nr 2/191	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
12.4	stan. nr 7/192	punkt osadniczy	kultura łużycka	
12.5	stan. nr 8/193	punkt osadniczy ślad osadnictwa	pradzieje średniowiecze	
12.6	stan. nr 9/149	ślad osadnictwa punkt osadniczy punkt osadniczy;	epoka kamienia kultura łużycka pradzieje	
OSOLIN obszar 75-27 AZP				
12.7	stan. nr 3/1	osada ślad osadnictwa	kultura łużycka, V okres epoki brązu - okres halsztacki pradzieje	
12.8	stan. nr 4/2	osada	kultura łużycka, V okres epoki brązu - okres halsztacki	

		ślad osadnictwa	pradzieje	
12.9	stan. nr 5/3	ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa	epoka kamienia kultura łużycka, V okres epoki brązu - okres halsztacki pradzieje	
12.10	stan. nr 6/4	osada osada ślad osadnictwa	kultura łużycka wczesne średniowiecze pradzieje	
12.11	stan. nr 10/5	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
12.12	stan. nr 11/6	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
12.13	stan. nr 12/7	ślad osadnictwa ślad osadnictwa punkt osadniczy	pradzieje wczesne średniowiecze, faza młodsza średniowiecze	
12.14	stan. nr 13/8	ślad osadnictwa ślad osadnictwa punkt osadniczy	epoka kamienia okres wpływów rzymskich pradzieje	
12.15	stan. nr 14/9	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
12.16	stan. nr 15/10	punkt osadniczy	kultura łużycka	
12.17	stan. nr 16/11	ślad osadnictwa punkt osadniczy	pradzieje średniowiecze	
12.18	stan. nr 17/12	ślad osadnictwa	pradzieje	
12.19	stan. nr 18/13	punkt osadniczy	kultura łużycka	
12.20	stan. nr 19/14	ślad osadnictwa punkt osadniczy	epoka kamienia kultura łużycka	
12.21	stan. nr 20/15	ślad osadnictwa punkt osadniczy	epoka kamienia kultura łużycka	
12.22	stan. nr 21/16	ślad osadnictwa punkt osadniczy	kultura łużycka pradzieje	
12.23	stan. nr 22/17	ślad osadnictwa punkt osadniczy ślad osadnictwa	epoka kamienia kultura łużycka pradzieje	
12.24	stan. nr 23/18	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje wczesne średniowiecze, faza młodsza	
12.25	stan. nr 24/19	ślad osadnictwa punkt osadniczy punkt osadniczy	epoka kamienia kultura łużycka kultura przeworska (?)	
12.26	stan. nr 25/20	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
12.27	stan. nr 26/21	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia pradzieje	
12.28	stan. nr 27/22	ślad osadnictwa punkt osadniczy punkt osadniczy	kultura łużycka pradzieje wczesne średniowiecze, faza młodsza	
12.29	stan. nr 28/23	ślad osadnictwa punkt osadniczy	kultura łużycka pradzieje	
12.30	stan. nr 29/24	punkt osadniczy punkt osadniczy punkt osadniczy	kultura łużycka kultura przeworska pradzieje	
12.31	stan. nr 30/25	ślad osadnictwa ślad osadnictwa punkt osadniczy ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia kultura łużycka (?) pradzieje pradzieje wczesne średniowiecze (?), faza młodsza	
12.32	stan. nr 31/26	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia pradzieje	
12.33	stan. nr 32/27	ślad osadnictwa	kultura łużycka	
12.34	stan. nr 33/28	ślad osadnictwa	kultura łużycka	
PANIOWICE				
13.1	stan. nr 11/2	osada osada ślad osadnictwa	kultura łużycka wczesne średniowiecze, faza młodsza późne średniowiecze	
13.2	stan. nr 4/29	osada (?)	pradzieje	
		osada (?)	późne średniowiecze	
13.3	stan. nr 3/30	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
PĘGÓW obszar 77-27 AZP				
14.1	stan. nr 1/48	skarb	1063 r.	
14.2	stan. nr 10/49	ślad osadnictwa	neolit	
14.3	stan. nr 2/50	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
14.4	stan. nr 3/51	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze	

14.5	stan. nr 4/52	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	kultura łużycka (?) pradzieje	
14.6	stan. nr 5/53	osada	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
14.7	stan. nr 6/54	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza młodsza późne średniowiecze	
14.8	stan. nr 7/55	ślad osadnictwa	pradzieje	
14.9	stan. nr 8/56	osada	późne średniowiecze	
14.10	stan. nr 9/57	osada	późne średniowiecze	
bez lokalizacji	stan. nr 11/58	ślad osadnictwa;	neolit	
PIEKARY obszar 75-28 AZP				
15.1	stan. nr 1/68	osada (?) ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa punkt osadniczy	epoka kamienia epoka kamienia okres wpływów rzymskich (?) pradzieje wczesne średniowiecze (?), faza młodsza (?) średniowiecze	
15.2	stan. nr 2/69	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	neolit (?) wczesne średniowiecze, faza młodsza	
15.3	stan. nr 3/70	ślad osadnictwa punkt osadniczy punkt osadniczy ślad osadnictwa	kultura pomorska (?) pradzieje wczesne średniowiecze, faza młodsza średniowiecze	
15.4	stan. nr 4/71	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	kultura łużycka wczesne średniowiecze, faza młodsza	
15.5	stan. nr 5/72	ślad osadnictwa punkt osadniczy ślad osadnictwa punkt osadniczy punkt osadniczy	epoka kamienia kultura łużycka kultura przeworska, okres wpływów rzymskich pradzieje XIII wiek	
15.6	stan. nr 6/73	ślad osadnictwa punkt osadniczy	pradzieje pradzieje	
15.7	stan. nr 7/74	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	neolit (?) pradzieje	
15.8	stan. nr 8/75	punkt osadniczy ślad osadnictwa	kultura łużycka wczesne średniowiecze, faza młodsza	
15.9	stan. nr 9/76	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	kultura łużycka pradzieje	
15.10	stan. nr 10/77	ślad osadnictwa;	kultura łużycka	
bez lokalizacji	stan. nr 11/78	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
bez lokalizacji	stan. nr 12/79	ślad osadnictwa;	średniowiecze	
PRZECŁAWICE obszar 75-28				
16.1	stan. nr 1/103	ślad osadnictwa	neolit, kultura ceramiki wstęgowej rytej	
16.2	stan. nr 2/104	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
16.3	stan. nr 3/105	punkt osadniczy	kultura łużycka	
16.4	stan. nr 4/106	punkt osadniczy	kultura łużycka	
16.5	stan. nr 5/107	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	neolit (?) kultura łużycka	
16.6	stan. nr 6/108	punkt osadniczy punkt osadniczy punkt osadniczy	kultura łużycka kultura przeworska, okres wpływów rzymskich (?) pradzieje	
16.7	stan. nr 7/109	punkt osadniczy	pradzieje	
16.8	stan. nr 8/110	punkt osadniczy	kultura łużycka, okres halsztacki	
ROŚCISŁAWICE obszar 76-26 AZP				
17.1	stan. nr 12/39	cmentarzysko ciałopalne	epoka kamienia - I okres epoki brązu	
17.2	stan. nr 15/42	ślad osadnictwa	neolit	
17.3	stan. nr 16/43	osada	kultura łużycka	
17.4	stan. nr 17/44	osada osada	pradzieje późne średniowiecze	
17.5	stan. nr 18/45	ślad osadnictwa	pradzieje	
17.6	stan. nr 19/46	osada ślad osadnictwa	pradzieje kultura łużycka	
17.7	stan. nr 20/47	osada	XIV-XVI wiek	
17.8	stan. nr 21/48	osada	kultura łużycka	

		osada	późne średniowiecze	
17.9	stan. nr 22/49	ślad osadnictwa osada osada	pradzieje XIV-XV wiek okres nowożytny	
17.10	stan. nr 23/50	ślad osadnictwa	pradzieje	
17.11	stan. nr 24/51	osada ślad osadnictwa	pradzieje kultura łużycka	
17.12	stan. nr 25/52	osada	kultura łużycka	
17.13	stan. nr 26/53	ślad osadnictwa	pradzieje	
17.14	stan. nr 27/54	osada osada	późne średniowiecze okres nowożytny	
17.15	stan. nr 28/55	ślad osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
17.16	stan. nr 29/56	osada	późne średniowiecze	
17.17	stan. nr 30/57	osada	późne średniowiecze	
bez lokalizacji	stan. nr 9/36	cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka, V okres epoki brązu	
bez lokalizacji	stan. nr 10/37	ślad osadnictwa	chronologia nieokreślona	
bez lokalizacji	stan. nr 11/38	cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka, V okres epoki brązu	
bez lokalizacji	stan. nr 13/40	ślad osadnictwa	XIV-XV wiek	
bez lokalizacji	stan. nr 14/41	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
ROŚCISŁAWICE obszar 76-27 AZP				
17.18	tan. nr 8/109	ślad osadnictwa punkt osadniczy punkt osadniczy	epoka kamienia kultura łużycka pradzieje	
ROŚCISŁAWICE obszar 76-27 AZP				
17.19	stan. nr 9/1	ślad osadnictwa	pradzieje	
17.20	stan. nr 10/2	ślad osadnictwa osada	kultura łużycka wczesne średniowiecze, faza młodsza	
17.21	stan. nr 11/3	osada	późne średniowiecze	
17.22	stan. nr 12/4	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
17.23	stan. nr 13/5	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
17.24	stan. nr 14/6	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
17.25	stan. nr 15/7	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
SIEMIANICE obszar 75-27 AZP				
18.1	stan. nr 3/110	cmentarzysko kurhanowe ślad osadnictwa punkt osadniczy punkt osadniczy ślad osadnictwa	kultura przedłużycka, II okres epoki brązu epoka brązu kultura łużycka, okres halsztacki pradzieje wczesne średniowiecze, faza starsza	
18.2	stan. nr 4/111	osada	kultura łużycka, V okres epoki brązu	
18.3	stan. nr 5/112	osada	kultura łużycka, epoka brązu	
18.4	stan. nr 6/113	ślad osadnictwa	neolit	
18.5	stan. nr 7/114	osada	kultura łużycka, V okres epoki brązu	
18.6	stan. nr 8/115	ślad osadnictwa punkt osadniczy	kultura łużycka pradzieje	
18.7	stan. nr 9/116	ślad osadnictwa punkt osadniczy punkt osadniczy ślad osadnictwa	epoka kamienia kultura łużycka pradzieje pradzieje	
18.8	stan. nr 0/117	ślad osadnictwa	kultura łużycka	
bez lokalizacji	Stan. nr 11/118	ślad osadnictwa	kultura przedłużycka, II okres epoki brązu	
URAZ obszar 76-26 AZP				
19.1	stan. Nr 40/33	osada	wczesne średniowiecze, faza starsza	
19.2	stan. Nr 41/34	osada	wczesne średniowiecze, faza starsza	
19.3	stan. nr 42/35	ślad osadnictwa osada	pradzieje wczesne średniowiecze, faza starsza	
URAZ obszar 76-27 AZP				

19.4	stan. Nr 35/102	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
19.5	stan. Nr 36/103	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
19.6	stan. Nr 37/104	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
19.7	stan. Nr 38/105	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
19.8	stan. Nr 39/106	ślad osadnictwa	pradzieje	
19.9	stan. Nr 40/107	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
URAZ obszar 77-27 AZP				
19.10	stan. nr 6/1	osada osada	kultura łużycka późne średniowiecze	
19.11	stan. nr 8/2	grodzisko	XIII wiek	Grodzisko wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod numerem 29/Arch/64. Objęte ścisłą strefą ochrony archeologicznej „W”.
19.12	stan. nr 3/3	ślad osadnictwa osada	mezolit kultura przeworska, okres wpływów rzymskich	
19.13	stan. nr 4/4	osada osada osada ślad osadnictwa	epoka kamienia kultura łużycka, IV okres epoki brązu kultura przeworska, II wiek n.e. 1674	
19.14	stan. nr 5/5	osada	kultura łużycka, IV-V okres epoki brązu	
19.15	stan. nr 1/6	cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka, V okres epoki brązu - okres halsztacki	
19.16	stan. nr 7/7	osada	kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich	
19.17	stan. nr 17/8	cmentarzysko ciałopalne	chronologia nieokreślona	
19.18	stan. nr 9/9	cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka, V okres epoki brązu	
19.19	stan. nr 10/10	cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka, okres halsztacki	
19.20	stan. nr 21/11	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
19.21	stan. nr 22/12	osada	wczesne średniowiecze, fazy późne	
19.22	stan. nr 23/13	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
19.23	stan. nr 24/14	osada ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
19.24	stan. nr 25/15	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
19.25	stan. nr 26/16	osada	późne średniowiecze	
19.26	stan. nr 27/17	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
19.27	stan. nr 28/18	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
19.28	stan. nr 29/19	osada	późne średniowiecze	
19.29	stan. nr 30/20	osada	późne średniowiecze	
19.30	stan. nr 31/21	osada	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
19.31	stan. nr 32/22	osada	późne średniowiecze	
19.32	stan. nr 33/23	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	
19.33	stan. nr 20/24	osada osada	pradzieje wczesne średniowiecze, faza młodsza	
19.34	stan. nr 2/25	ślad osadnictwa	neolit	
bez lokalizacji	stan. nr 12/26	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
bez lokalizacji	stan. nr 13/27	ślad osadnictwa	kultura łużycka, V okres epoki brązu	
bez lokalizacji	stan. nr 14/28	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	

bez lokalizacji	stan. nr 15/29	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
bez lokalizacji	stan. nr 16/30	ślad osadnictwa	2 poł. XI wieku	
bez lokalizacji	stan. nr 11/31	ślad osadnictwa	neolit (?)	
bez lokalizacji	stan. nr 18/32	ślad osadnictwa	kultura łużycka; okres halsztacki	
bez lokalizacji	stan. nr 19/33	ślad osadnictwa	neolit	
WIELKA LIPA obszar 75-27 AZP				
20.1	stan. nr 1/67	ślad osadnictwa cmentarzysko kurhanowe ślad osadnictwa ślad osadnictwa	mezolit kultura przedłużycka, II-III okres epoki brązu epoka brązu wczesne średniowiecze	Cmentarzysko wpisane do rejestru zabytków pod numerem 60/Arch/1964. Objęte strefą „W" - ścisłej ochrony archeologicznej.
20.2	stan. nr 2/68	ślad osadnictwa cmentarzysko kurhanowe ślad osadnictwa ślad osadnictwa	neolit kultura przedłużycka, II-III okres epoki brązu epoka brązu wczesne średniowiecze	Cmentarzysko objęte strefą „W" - ścisłej ochrony archeologicznej
20.3	stan. nr 3/69	cmentarzysko kurhanowe	kultura przedłużycka, II okres epoki brązu	Cmentarzysko wpisane do rejestru zabytków pod numerem 60/Arch/1964. Objęte strefą „W" - ścisłej ochrony archeologicznej.
20.4	stan. nr 4/70	osada osada ślad osadnictwa	kultura łużycka kultura przeworska, okres lateński - okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze, faza młodsza	
20.5	stan. nr 5/71	cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka, IV okres epoki brązu - okres halsztacki	
20.6	stan. nr 6/72	punkt osadniczy ślad osadnictwa	kultura łużycka pradzieje	
20.7	stan. nr 7/73	ślad osadnictwa punkt osadniczy	pradzieje średniowiecze i okres nowożytny	
20.8	stan. nr 8/74	punkt osadniczy ślad osadnictwa	kultura łużycka wczesne średniowiecze, faza młodsza	
20.9	stan. nr 9/75	ślad osadnictwa	pradzieje	
20.10	stan. nr 10/76	ślad osadnictwa	pradzieje	
20.11	stan. nr 11/77	ślad osadnictwa	pradzieje	
20.12	stan. nr 12/78	punkt osadniczy ślad osadnictwa	kultura łużycka pradzieje	
20.13	stan. nr 13/79	punkt osadniczy	kultura łużycka	
bez lokalizacji	stan. nr 14/80	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
bez lokalizacji	stan. nr 15/81	ślad osadnictwa	kultura przedłużycka, II okres epoki brązu	
WILCZYN obszar 76-27 AZP				
21.1	stan. nr 1/42	osada	neolit, kultura ceramiki wstęgowej rytej	
21.2	stan. nr 7/40	kurhan	epoka brązu	Stanowisko objęte strefą „W" - ścisłej ochrony archeologicznej.
21.3	stan. nr 8/41	kurhan	chronologia nieokreślona	Stanowisko objęte strefą „W" - ścisłej

				ochrony archeologicznej.
21.4		grodzisko	średniowiecze(?)	Muzeum Archeologiczne Wrocław - mapa 2766
21.5		osada	kultura łużycka	Muzeum Archeologiczne Wrocław - mapa 2766
21.6		osada	kultura łużycka	Muzeum Archeologiczne Wrocław - mapa 2766
21.7		cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka	Muzeum Archeologiczne Wrocław - mapa 2766
ZAJĄCZKÓW				
22.1	stan. nr 1/61	osada	późne średniowiecze	
22.2	stan. nr 2/60	osada	późne średniowiecze	
22.3	stan. nr 3/59	osada	późne średniowiecze	
22.4	stan. nr 4/62	ślad osadnictwa	pradzieje	

6.3. Strefy ochrony konserwatorskiej.

Na obszarze gminy Oborniki Śląskie wskazano obszary wyznaczone zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. NR 75, poz. 474).

Tabela: Wykaz obszarów zabytkowych z ternu gminy Oborniki Śląskie (stan na lipiec 2011 r.).

Miejscowość	I. Wykaz obszarów zabytkowych	II. Wykaz	zabytków archeologicznych
		stanowiska archeologiczne	obszary ochrony archeologicznej
BAGNO	historyczny układ ruralistyczny wsi	8	jak w kolumnie I oraz obszary objęte strefą „OW" ochrony konserwatorskiej w obowiązujących mpzp
BORKOWICE	historyczny układ ruralistyczny wsi		
GOLĘDZINÓW	historyczny układ ruralistyczny wsi	35	
JARY	historyczny układ ruralistyczny wsi	1	
KOTOWICE	historyczny układ ruralistyczny wsi	35	
KOWALE	historyczny układ ruralistyczny wsi		
KURASZKÓW	historyczny układ ruralistyczny wsi	16	
LUBNÓW	historyczny układ ruralistyczny wsi	37	
MORZĘCIN MAŁY	historyczny układ ruralistyczny wsi	4	
MORZĘCIN WIELKI	historyczny układ ruralistyczny wsi	9	
NIZINY	historyczny układ ruralistyczny wsi		
NOWOSIELCE	historyczny układ ruralistyczny wsi		
OBORNIKI ŚLĄSKIE	historyczny układ urbanistyczny miasta wraz z przedmieściami	38	
OSOLA	historyczny układ ruralistyczny wsi	3	
OSOLIN	historyczny układ ruralistyczny wsi	34	
PANIOWICE	historyczny układ ruralistyczny wsi	6	
PĘGÓW	historyczny układ ruralistyczny wsi	11	
PIEKARY	historyczny układ ruralistyczny wsi	12	
PRZECŁAWICE	historyczny układ ruralistyczny wsi	8	
ROŚCISŁAWICE	historyczny układ ruralistyczny wsi	30	
SIEMIANICE	historyczny układ ruralistyczny wsi	9	
URAZ	historyczny układ urbanistyczny miejscowości	42	
WIELKA LIPA	historyczny układ ruralistyczny wsi	12	
WILCZYN (LEŚNY)	historyczny układ ruralistyczny wsi	3	
ZAJĄCZKÓW	historyczny układ ruralistyczny wsi	4	

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie oraz obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie" (Uchwała Nr 0150/XXX/228/05 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 17 lutego 2005 r oraz tekst ujednolicony stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr 0150/XVIII/84/07 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 4 grudnia 2007r.) wykazano: strefę „A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefę „B" ochrony konserwatorskiej, strefę „K" - ochrony krajobrazu, strefę „OW" - obserwacji archeologicznej, strefę „W" – ścisłej ochrony archeologicznej i strefę „E" – ochrony ekspozycji oraz stanowiska archeologiczne.

6.4. Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska kulturowego.

Na obszarze gminy występują liczne obiekty i tereny objęte określonymi rygorami ochrony konserwatorskiej:
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, w tym archeologiczne,
- ruchome obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- stanowiska archeologiczne (poza wpisanymi do rejestru zabytków),
- strefy ochrony konserwatorskiej: „A", „B", „OW", „W", „K" i „E".

Dla zachowania walorów znacznej części obiektów o walorach historycznych i kulturowych poważne zagrożenie wynika z braku funduszy, a także trudności ich odpowiedniej adaptacji dla nowych potrzeb (ograniczony zakres tych potrzeb).
Na obszarze gminy nie powstały obiekty powojenne, które można by uznać za warte ochrony jako dzieła kultury współczesnej.
Zaleca się w zakresie rozwoju zabudowy i infrastruktury ograniczyć „łączenie" odrębnych historycznie układów i zespołów urbanistycznych oraz ruralistycznych.
Zaleca się nie wprowadzać nowej zabudowy na zapleczu historycznych działek oraz utrzymanie i odtworzenie zabudowy w granicach historycznych działek, a nowe budynki powinny być dostosowane do charakteru zabudowy poszczególnych miejscowości. Przy planowaniu obszarów pod nową zabudowę, poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej - szczególnie zwartych, większych kompleksów mieszkalnych, usługowych, przemysłowych – zaleca się opracowanie tych obszarów według jednolitej koncepcji przestrzennej (ustalając np. położenie budynków względem dróg i obowiązującą linię zabudowy), uwzględniającą gabaryty budynków i sposób kształtowania dachu (planując jednakowe spadki połaci dachowych dla wszystkich budynków na danym terenie).
Wykaz stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

DZIAŁ II.
UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE

7. DEMOGRAFIA.

7.1. Dynamika wzrostu zaludnienia i cechy biologiczne populacji.

Sieć osadniczą tworzą: miasto Oborniki Śląskie oraz 23 wsie. Według danych z końca 2009 r. liczba ludności gminy wynosiła ogółem 18,5 tys. osób (z czego 45,8% zamieszkiwało miasto), co daje gęstość zaludnienia 120 mieszkańców na 1 km^2 i była wyższa od średniej powiatowej wynoszącej 77 osób na 1 km^2. Dodatnie saldo migracji w gminie Oborniki Śląskie w 2009 r. należało do najwyższych w powiecie i wyniosło 250 osób (co daje wskaźnik 13,7 na 1000 ludności), z czego 209 osób zamieszkiwało w Obornikach Śląskich, zaś pozostałe 41 osób na terenach wiejskich gminy.

Tabela: Ludność – dane statystyczne (według GUS 2009 r.).

	2008 r.	2009 r.
Ludność	18325	18514
Ludność na 1 km^2	119	120
Kobiety na 100 mężczyzn	105	105
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	51,9	51,7
Liczba szkół podstawowych i gimnazjów	7	7
Liczba ludności na 1 zakład opieki zdrowotnej	2036	2314
Mieszkania oddane do użytkowania	121	136
Pracujący na 1000 ludności	161,1	157,6
Bezrobotni zarejestrowani	414	615

Tabela: Ludność i prognoza demograficzna.

rok:	Ludność:
1995	16578
1996	16737
1997	16852
2004	17401
2008	18325
2009	18514
2010	18540
Prognoza wg. zmiany studium na rok 2020:	27000

Tabela: Wybrane dane z demografii (według GUS 2009 r.).

	Powiat	Gmina Oborniki Śląskie
Ludność	79166	18514
- w tym kobiety	40370	9462
Urodzenia żywe	911	187
Zgodny	792	192
Przyrost naturalny	119	-5
Ludność w wieku przedprodukcyjnym	15759	3399
- produkcyjnym	52314	12207
- poprodukcyjnym	11093	2908

Na oscylacje w ruchu liczebności wpływa zmienna (z roku na rok) stopa przyrostu oraz zmienna wielkość salda migracyjnego. W gminie Oborniki Śląskie na przestrzeni lat obserwuje się systematyczny wzrost liczby ludności. Charakterystyczną cechą populacji jest bardzo niski, i utrzymujący się, dodatni wskaźnik feminizacji, wynoszący 119-120 kobiet/100 mężczyzn. Wynika to z dłuższego życia kobiet niż mężczyzn. Można zauważyć zmniejszający się udział grupy ludności w wieku poprodukcyjnym na 1000 ludności z 161,1 w 2008 r. do 157,6 w 2009 r. oraz wzrost zarejestrowanych bezrobotnych z 414 w 2008 r. do 615 w 2009 r.

Migracje wewnętrzne i zagraniczne (dane z 2010r. wg. GUS) w mieście Oborniki Śląskie:

- zameldowania w ruchu wewnętrznym – 201 osób (w tym 76 mężczyzn);
- zameldowania z zagranicy – 8 osób (w tym 5 mężczyzn);
- wymeldowania w ruchu wewnętrznym – 103 osoby (w tym 53 mężczyzn);
- wymeldowania za granicę – 4 osoby (w tym 1 mężczyzna).

Migracje wewnętrzne i zagraniczne (dane z 2010r. wg. GUS) w gminie Oborniki Śląskie (obszar wiejski):

- zameldowania w ruchu wewnętrznym – 317 osób (w tym 142 mężczyzn);
- zameldowania z zagranicy – 11 osób (w tym 4 mężczyzn);
- wymeldowania w ruchu wewnętrznym – 86 osoby (w tym 40 mężczyzn);
- wymeldowania za granicę – 3 osoby (w tym 1 mężczyzna).

Tabela: Ludność – struktura wieku (według GUS 2009 r.).

Miejscowość	Ludność				
	ogółem	w tym kobiety	z liczby ogółem w % – w wieku		
			przedprodukcyjnym	produkcyjnym	poprodukcyjnym
Oborniki Śląskie	8 522	4 469	16,9	66,0	17,1
Bagno	456	187	19,5	69,1	11,4
Borkowice	94	41	24,5	70,2	5,3
Golędzinów	466	236	23,8	63,7	12,4
Jary	92	49	13,0	62,0	25,0
Kotowice	380	190	23,2	63,7	13,2
Kowale	367	184	19,6	67,0	13,4
Kuraszków	388	180	18,8	68,0	13,1
Lubnów	591	298	26,9	60,2	12,9
Morzęcin Mały	131	64	19,8	70,2	9,9
Morzęcin Wielki	233	114	16,7	70,0	13,3
Osola	401	202	17,0	66,8	16,2
Osolin	716	340	20,4	64,7	14,9
Paniowice	308	167	24,7	65,3	10,1
Pęgów	1 704	851	20,1	67,7	12,3
Piekary	53	28	22,6	52,8	24,5
Przecławice	50	23	10,0	78,0	12,0
Raków	78	35	21,8	71,8	6,4
Rościsławice	864	429	20,8	63,9	15,3
Siemianice	319	170	24,5	64,3	11,3
Uraz	946	480	18,6	65,5	15,9
Wielka Lipa	430	205	20,2	65,1	14,7
Wilczyn	450	226	22,7	64,4	12,9
Zajączków	339	163	18,6	69,9	11,5

Tabela: Stan ludność i prognoza demograficzna.

Miejscowość:	1991	1998	2005	2009	Prognoza wg. zmiany studium na rok 2020:
Oborniki Śląskie	7 390	8 005	8 301	8 522	10 000
Bagno	349	517	422	456	850
Borkowice	95	86	99	94	90
Golędzinów	440	453	449	466	550
Jary	106	92	70	92	150
Kotowice	342	341	351	380	400
Kowale	351	421	376	367	540
Kuraszków	361	355	375	388	350
Lubnów	456	491	562	591	900
Morzęcin Mały	105	109	116	131	150
Morzęcin Wielki	216	215	216	233	300
Osola	318	343	389	401	390

Osolin	484	545	631	716	800
Paniowice	233	244	277	308	2 285
Pęgów	1 256	1 334	1 557	1 704	1 800
Piekary	57	53	51	53	60
Przecławice	65	70	62	50	85
Rościsławice	702	709	798	864	820
Siemianice	230	220	247	319	260
Uraz i Raków	976	954	995	1 024	2 600
Wielka Lipa	427	406	424	430	400
Wilczyn	311	335	381	450	440
Zajączków	236	278	311	339	400

Wprawdzie tendencja do rozwoju gospodarstw o większym areale spowoduje dalszy spadek liczby ludności we wsiach typowo rolniczych, ale we wsiach położonych bliżej Wrocławia nastąpi zdecydowany przyrost mieszkańców. Nie będzie to już jednak ludność rolnicza, lecz zatrudniona poza rolnictwem, głównie we Wrocławiu, pragnąca mieszkać w zabudowie jednorodzinnej lub wielorodzinnej o niskiej intensywności poza wielkim miastem. Największego wzrostu liczby ludności należy oczekiwać głównie we wsiach położonych najbliżej Wrocławia, to jest w Paniowicach, Urazie, Lubnowie, Wilczynie i Zajączkowie, mniejszego we wsiach pozostałych oraz w mieście Oborniki Śląskie. Wnioski do zmiany studium złożone przez zainteresowanych deweloperów świadczą, że w tych czterech wsiach powstaną duże osiedla, realizowane według uprzednio opracowanych koncepcji urbanistycznych a następnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wyposażone w niezbędne usługi dla mieszkańców oraz komunikację i infrastrukturę techniczną.

Tabela: Udział beneficjentów pomocy społecznej w liczbie ludności ogółem w 2008r (według GUS 2009 r.).

Oborniki Śląskie	5,5%
Prusice	11,3%
Trzebnica	3,2%
Wisznia Mała	5,0%
Zawonia	13,4%
Żmigród	8,1%

W 2008 r. udział beneficjentów pomocy społecznej w % ogółu ludności w powiecie trzebnickim wynosił 7% natomiast w gminie Oborniki Śląskie 6%. Wydatki na pomoc społeczną i pozostałe zadania z zakresu polityki społecznej w 2009 r. stanowiły 15% wydatków gminy Oborniki Śląskie.

7.2. Uwarunkowania.

Populacja gminy Oborniki Śląskie znajduje się obecnie (i od dłuższego już czasu – co najmniej od początku lat 90. ubiegłego wieku) w fazie lekkiego wzrostu. Wydaje się, że faza ta ma charakter trwały i w okresie perspektywicznym (do roku 2020) liczba ludności może wzrosnąć do 27000 osób. Wynika to z analizy wniosków złożonych do projektu zmiany studium świadczących o dużym zainteresowaniu nowymi terenami pod zabudowę mieszkaniową. Następować będzie postępujące starzenie się populacji, zaznaczające się dalszym spadkiem udziału (oraz liczby bezwzględnej) grupy ludności w wieku przedprodukcyjnym, a następnie także grupy ludności mobilnej (w grupie wieku produkcyjnego) przy dalszym wzroście udziału ludności postmobilnej i – następnie – także ludności w wieku poprodukcyjnym. Oznaczać to będzie m.in. zmianę struktury popytu na usługi socjalne.

Tabela: Ludność powiatu trzebnickiego (demograficzne dane na 31.12.2010 r.).

	Ludność ogółem	Miasto	Gmina	Kobiety	Mężczyźni	Urodzenia	Zgony
Oborniki Śląskie	18540	8468	10072	9529	9011	223	209
Prusice	9225	2192	7033	4608	4617	95	98

Trzebnica	22497	12348	10149	11622	10875	266	206
Wisznia Mała	8652	-	8652	4446	4206	106	62
Zawonia	5636	-	5636	2790	2846	71	56
Żmigród	15040	6564	8476	7642	7398	171	179
Powiat	79590	29572	50018	40637	38953	932	810

Tabela: Gmina Oborniki Śląskie na tle gmin województwa dolnośląskiego – saldo migracji (według GUS 2009 r.).

	Saldo migracji na 1000 ludności
Oborniki Śląskie	12
Prusice	139
Trzebnica	33
Wisznia Mała	13
Zawonia	106
Żmigród	122

Cyfra oznacza nr lokaty w województwie ze względu na wartość zmiennej.

8. MIESZKALNICTWO.

8.1. Dotychczasowy rozwój zasobów mieszkaniowych.

W gminie Oborniki Śląskie w 2009 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wynosiła 92,5m^2. Wydatki na gospodarkę mieszkaniową stanowiły w 2009 r. 5% ogółu wydatków gminy Oborniki Śląskie.

Tabela: Mieszkania oddane do użytkowania (według GUS 2009 r.).

Miejscowość		Mieszkania oddane do użytkowania	
		ogółem	powierzchnia użytkowa w m^2
1	Oborniki Śląskie	54	5 953
2	Bagno	3	261
3	Borkowice	1	90
4	Golędzinów	4	537
5	Jary	1	161
6	Kotowice	-	-
7	Kowale	-	-
8	Kuraszków	5	710
9	Lubnów	2	267
10	Morzęcin Mały	1	156
11	Morzęcin Wielki	2	240
12	Osola	-	-
13	Osolin	11	1 431
14	Paniowice	3	468
15	Pęgów	30	4 234
16	Piekary	1	120
17	Przecławice	-	-
18	Raków	2	281
19	Rościsławice	1	188
20	Siemianice	9	1 750
21	Uraz	2	288
22	Wielka Lipa	2	288
23	Wilczyn	-	-
24	Zajączków	2	232

Tabela: Zasoby mieszkaniowe wg. form własności (według GUS 2009 r.).

Zasoby mieszkaniowe wg form własności		
ogółem		
mieszkania	mieszk.	5 940
izby	izba	26 079
powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	549 598
Zasoby mieszkaniowe gmin (komunalne)		
mieszkania	mieszk.	382
powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	17 730
Zasoby mieszkaniowe wg lokalizacji		
ogółem		
mieszkania	mieszk.	5 940
izby	izba	26 079
powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	549 598
w mieście		
mieszkania	mieszk.	2 934
izby	izba	12 772
powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	263 340
na wsi		
mieszkania	mieszk.	3 006
izby	izba	13 307
powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	286 258

Tabela: Stan wyposażenia mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne (według GUS 2009 r.).

Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne		
ogółem		
wodociąg	mieszk.	5 790
ustęp spłukiwany	mieszk.	5 302
łazienka	mieszk.	5 260
centralne ogrzewanie	mieszk.	4 932
gaz sieciowy	mieszk.	2 830
w mieście		
wodociąg	mieszk.	2 912
ustęp spłukiwany	mieszk.	2 824
łazienka	mieszk.	2 776
centralne ogrzewanie	mieszk.	2 615
gaz sieciowy	mieszk.	2 719
na wsi		
wodociąg	mieszk.	2 878
ustęp spłukiwany	mieszk.	2 478
łazienka	mieszk.	2 484
centralne ogrzewanie	mieszk.	2 317
gaz sieciowy	mieszk.	111
Mieszkania wyposażone w instalacje - w % ogółu mieszkań		
w mieście		
wodociąg	%	99,3
łazienka	%	94,6
centralne ogrzewanie	%	89,1
na wsi		
wodociąg	%	95,7
łazienka	%	82,6
centralne ogrzewanie	%	77,1

Zasoby mieszkaniowe pochodzą głównie z okresu przedwojennego, z czego przeszło połowa znajduje się w budynkach wybudowanych w 2-giej połowie XIX i na pocz. XX w. Są to na ogół budynki w średnim stanie technicznym, często wymagające kompleksowych prac rewaloryzacyjnych zmierzających do zachowania istniejących zasobów mieszkaniowych i tradycyjnego charakteru zabudowy. Wiele z nich, ze względu na walory kulturowe, znajduje się pod ochroną konserwatorską. Na terenie miasta i gminy obserwuje się znaczną liczbę budynków zmodernizowanych lub wyremontowanych. Gmina Oborniki Śląskie charakteryzuje się znacznym ruchem budowlano – inwestycyjnym (przed pokryciem miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy wynosiła około 500 rocznie, z czego ok. 80% dla zabudowy mieszkaniowej).
Nowa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest głównie na obszarze miasta oraz w większych zespołach we wsiach: Pęgów, Osolin, Golędzinów, Kowale, Lubnów - Nowosielce, a także w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej (po kilka obiektów na terenie większości wsi).

Tabela: Zasoby mieszkaniowe gminy.

Lata:	Mieszkania:	Izby:
1991	4 178	16 954
1992	4 247	17 199
1993	4 254	17 242
1994	4 268	17 300
1995	4 282	17 371
1996	4 308	17 454
1997	4 322	17 535
2005	4 929	21 451
2009	5 940	26 079

8.2. Uwarunkowania przestrzenne wynikające z założonego rozwoju zasobów mieszkaniowych w okresie perspektywicznym.

Założenia:
- 1 gospodarstwo domowe = 1 mieszkanie;
- średnia liczebność gospodarstwa domowego: 2,8 osób (obecna średnia wielkość dla całego województwa);
- realizacja nowych zasobów mieszkaniowych w formie zabudowy jednorodzinnej;
- średnia powierzchnia terenu brutto przypadająca na noworealizowane mieszkanie (dom jednorodzinny): 1000 m^2.

Biorąc pod uwagę przewidywane w prognozie demograficznej zmiany liczby ludności w poszczególnych miejscowościach, dogodne powiązania komunikacyjne gminy z Wrocławiem, dużą atrakcyjność terenu gminy jeśli chodzi o walory turystyczne (duże kompleksy leśne i urozmaicona rzeźba terenu) należy się spodziewać w najbliższym 20-leciu ożywionego ruchu budowlanego w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Przyrost liczby mieszkań nastąpi w większości w zabudowie jednorodzinnej, głównie we wsiach Paniowice, Uraz, Zajączków oraz w mieście Oborniki Śląskie. Jedynie we wsiach takich jak Borkowice, Kotowice, Kuraszków, Morzęcin Mały i Wielki, Piekary, Przecławice można spodziewać się niewielkiego przyrostu zasobów mieszkaniowych.
Przewidywana perspektywiczna liczba mieszkań (z pełnym zachowaniem lub odtwarzaniem dotychczasowych zasobów mieszkaniowych): 8500 mieszkańców: 2,8 osób/mieszkanie ≈ 3030 mieszkań.
Przewidywane potrzeby na nowe tereny mieszkaniowe: 3030 mieszkań (domów jednorodzinnych) x 1000 m^2 = 303 ha.
Na terenie gminy obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy (wysokości obiektów budowlanych: budynków oraz budowli nie będących budynkami), określone w dokumentacji lądowiska Wrocław – Szymanów. Nieprzekraczalne wysokości określone są na rysunku kierunków studium, jako rzędne podane w metrach nad poziomem morza (m n.p.m.) – dane z 2009r. Wartość rzędnej oznacza, że jest to maksymalna całkowita dopuszczalna wysokość obiektów w obrębie tej strefy. Obszar gminy znajduje się w zasięgu działań lotniczych urządzeń naziemnych, w tym w szczególności radaru dozorowania, wpisanego do rejestru lotniczych urządzeń naziemnych pod numerem SUR/M/B/2007/1/2008, oraz nowych wdrażanych do eksploatacji radarów dozorowania wpisanych do rejestru lotniczych urządzeń

naziemnych pod numerami SUR/N/B/2028/0/2012 i SUR/N/B/2029/2012, których użytkownikiem jest Polska Agencja Żeglugi Powietrznej.

Tabela: Zasoby mieszkaniowe na 1000 ludności (według GUS 2009 r.).

	Liczba mieszkań
Oborniki Śląskie	321
Prusice	291
Trzebnica	316
Wisznia Mała	309
Zawonia	286
Żmigród	300

Tabela: Gmina Oborniki Śląskie na tle gmin województwa dolnośląskiego – mieszkalnictwo (według GUS 2009 r.):

	Powierzchnia użytkowa mieszkania w zasobach mieszkaniowych na 1 osobę	Ludność korzystająca z instalacji w % ogółu ludności		
		wodociągu	kanalizacji	gazu
Oborniki Śląskie	15	73	90	62
Prusice	139	114	123	123
Trzebnica	117	47	53	53
Wisznia Mała	4	86	82	82
Zawonia	96	94	111	111
Żmigród	149	78	57	57

Cyfra oznacza nr lokaty w województwie ze względu na wartość zmiennej.

9. INRASTRUKTURA SPOŁECZNA.

9.1. Charakterystyka stanu i dotychczasowego rozwoju obiektów infrastruktury społecznej.

Do zakresu pojęcia infrastruktury społecznej zaliczono tu jedynie te formy świadczenia usług podstawowych, które są – przynajmniej częściowo – świadczone nieodpłatnie ze środków publicznych (usługi socjalne), chociaż mogą się one rozwijać także jako usługi komercyjne (np. prywatne szkolnictwo). Należą więc do nich usługi: oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, kultury, sportu, administracji i bezpieczeństwa publicznego oraz usługi duszpasterskie, a z „fizycznych" form zagospodarowania przestrzennego – cmentarze. Nie należą do tej kategorii takie usługi komercyjne, jak np. handel, gastronomia, turystyka, bankowość, ubezpieczenia itp. Te ostatnie zaliczono do sfery gospodarczej (aktywności gospodarczych).
Wychowanie przedszkolne realizowane jest na obszarze gminy Oborniki Śląskie przez trzy oddziały (2 w Obornikach Śląskich i 1 w Pęgowie). Uczęszcza do nich około 299 dzieci (dane z 2009 r.). Faktyczny wskaźnik uczestnictwa w wychowaniu przedszkolnym może być jednak inny (wyższy), gdyż część dzieci z gminy Oborniki Śląskie uczęszczać może do przedszkoli we Wrocławiu.
W mieście Oborniki Śląskie jest jeden żłobek miejski.
Sieć szkół podstawowych reprezentuje pięć placówek (2 w Obornikach Śląskich i po 1 w Osolinie, Pęgowie i Urazie) . W roku 2009 (dane GUS) do szkół podstawowych uczęszczało 1113 uczniów. Wszystkie szkoły podstawowe należą do sektora publicznego (podporządkowane są samorządowi Gminy; brak szkół niepublicznych).
W mieście Oborniki Śląskie oraz we wsi Pęgów działają publiczne gimnazja. W roku 2009 (GUS) do gimnazjów uczęszczało 635 uczniów. Faktyczny wskaźnik uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych może być jednak inny (wyższy), gdyż część dzieci z gminy Oborniki Śląskie uczęszczać może do szkół we Wrocławiu.
W Obornikach Śląskich przy ul. Wrocławskiej zlokalizowane jest Liceum Ogólnokształcące Im. Karola von Holtei'a oraz Powiatowy Zespół Szkół im. Władysława Reymonta przy ul. Parkowej 8.
Ponadto w Bagnie działa Wyższe Seminarium Duchowne.

Dowozy dzieci do szkół gmina prowadzi we własnym zakresie na bazie firm przewozowych wyłonionych w drodze przetargu.
Ludność gminy Oborniki Śląskie według edukacyjnych grup wieku (według GUS 2009 r.):
3-6 lat: 623 osoby
7-12 lat: 1131 osoby
13-15 lat: 650 osoby.

Tabela: Edukacja i wychowanie (według GUS 2009 r.).

	Miejscowość	Edukacja i wychowanie						
		przedszkola		szkoły podstawowe		szkoły gimnazjalne		komputery w szkołach podstawowych i gimnazjalnych przeznaczone do użytku uczniów
		placówki	dzieci	szkoły	uczniowie	szkoły	uczniowie	
1	Oborniki Śląskie	2	237	2	625	1	439	63
2	Bagno	-	-	-	-	-	-	-
3	Borkowice	-	-	-	-	-	-	-
4	Golędzinów	-	-	-	-	-	-	-
5	Jary	-	-	-	-	-	-	-
6	Kotowice	-	-	-	-	-	-	-
7	Kowale	-	-	-	-	-	-	-
8	Kuraszków	-	-	-	-	-	-	-
9	Lubnów	-	-	-	-	-	-	-
10	Morzęcin Mały	-	-	-	-	-	-	-
11	Morzęcin Wielki	-	-	-	-	-	-	-
12	Osola	-	-	-	-	-	-	-
13	Osolin	-	-	1	164	-	-	15
14	Paniowice	-	-	-	-	-	-	-
15	Pęgów	1	62	1	237	1	196	32
16	Piekary	-	-	-	-	-	-	-
17	Przecławice	-	-	-	-	-	-	-
18	Raków	-	-	-	-	-	-	-
19	Rościsławice	-	-	-	-	-	-	-
20	Siemianice	-	-	-	-	-	-	-
21	Uraz	-	-	1	87	-	-	14
22	Wielka Lipa	-	-	-	-	-	-	-
23	Wilczyn	-	-	-	-	-	-	-
24	Zajączków	-	-	-	-	-	-	-

W roku 2010 (wg. GUS) w mieście Oborniki Śląskie znajdowały się:
- 2 szkoły podstawowe (608 uczniów);
- 1 gimnazjum (401 uczniów);
- 1 ponadgimnazjalna zasadnicza szkoła zawodowa (82 uczniów);
- 1 ponadgimnazjalne technikum (118 uczniów);
- 1 liceum ogólnokształcące (225 uczniów);
- 1 liceum ogólnokształcące dla dorosłych (105 uczniów);
- 1 liceum ogólnokształcące dla dorosłych uzupełniające (39 uczniów);
- 1 szkołę policealną (38 uczniów);

Udział % szkół wyposażonych w komputery przeznaczone do użytku uczniów z dostępem do internetu w mieście Oborniki Śląskie:
- szkoły podstawowe – 100%;
- gimnazja – 100%;
- szkoły zawodowe bez policealnych – 50%;
- technika – 100%;

- licea ogólnokształcące – 100%;

Uczniowie przypadający na 1 komputer z dostępem do internetu w mieście Oborniki Śląskie:
- szkoły podstawowe – 15,20;
- gimnazja – 17,43;
- szkoły zawodowe bez policealnych – 5,00;
- technika – 2,95%;
- licea ogólnokształcące – 8,33%.

W roku 2010 (wg. GUS) w gminie Oborniki Śląskie (obszar wiejski) znajdowały się:
- 3 szkoły podstawowe (498 uczniów);
- 1 gimnazjum (194 uczniów);

Udział % szkół wyposażonych w komputery przeznaczone do użytku uczniów z dostępem do internetu w gminie Oborniki Śląskie (obszar wiejski):
- szkoły podstawowe – 100%;
- gimnazja – 100%;

Uczniowie przypadający na 1 komputer z dostępem do internetu w gminie Oborniki Śląskie (obszar wiejski):
- szkoły podstawowe – 8,89;
- gimnazja – 11,41.

Tabela: Edukacja (według GUS 2009 r.).

Edukacja	2008/09	2009/10
Placówki wychowania przedszkolnego	5	7
w tym przedszkola	2	3
Miejsca w przedszkolach	279	312
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	386	411
w tym w przedszkolach	272	299
Szkoły podstawowe	5	5
Uczniowie szkół podstawowych	1110	1113
Szkoły gimnazjalne	2	2
Uczniowie szkół gimnazjalnych	656	635
Uczniowie przypadający na 1 komputer w szkole z internetem:		
w szkole podstawowej	13,4	13,1
w gimnazjum	11,9	16,3
Komputery z dostępem do internetu:		
w szkole podstawowej	83	85
w gimnazjum	55	39

Subwencje oświatowe w gminie Oborniki Śląskie 8450,3 tys. zł. (według GUS 2009 r.).

Głównym ośrodkiem kulturalnym gminy jest miasto Oborniki Śląskie. Najważniejszymi obiektami prowadzącymi działalność kulturalną na terenie gminy są: Obornicki Ośrodek Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna w Obornikach Śląskich, „Salonik Czterech Muz", Świetlice i kluby wiejskie oraz inne placówki i inicjatywy kulturalne w tym min. Międzynarodowy Plener Malarski „TANART" w Obornikach Śląskich, Zespół Śpiewaczy „MALWY" w Kuraszkowie, Chór Stowarzyszenia UTW „Atena" z Obornik Śląskich oraz Kapela Ludowa z Siemianic.

W ramach Obornickiego Ośrodka Kultury (koncerty, recitale, spektakle teatralne, wystawy, konkursy, koła zainteresowań itp.) działają również 3 galerie: twórczości dziecięcej, galeria plastyczna i Mała Galeria Fotografii „Kontrast". „Salonik Czterech Muz" działający pod patronatem Władz Samorządowych w Obornikach Śląskich – organizujący imprezy popularyzujące muzykę, plastykę, film i teatr.

Świetlice i kluby znajdują się we wsiach: Bagno, Osolin, Wielka Lipa, Pęgów, Lubnów, Uraz, Kuraszków, Paniowice.

Ważniejszymi miejscowościami krajoznawczymi (o znaczeniu regionalnym) są: Bagno, Uraz i Wielka Lipa. Na terenie gminy istnieje rozwinięta infrastruktura obsługi ruchu turystycznego. Ośrodki wypoczynku świątecznego znajdują się w miejscowościach: Oborniki Śląskie, Osola, Osolin, Wilczyn.

Przez obszar gminy przebiegają oznakowane turystyczne szlaki piesze: niebieski Gór Kocich i niebieski archeologiczny (Uraz – Lubiąż), żółty południowy szlak Gór Kocich i odcinek Szlaku

„Dookoła Wrocławia”, zielony w Wzgórzach Trzebickich w Dolinie Odry i w Dolinie Baryczy i czerwony przez Wzgórza Trzebnickie, ścieżka dydaktyczno – przyrodnicza „Na Grzybek” w Obornikach Śląskich, istnieją też zalecane przez Dolnośląskie Towarzystwo Cyklistów trasy rowerowe.

Tabela: Kultura, sport, turystyka (według GUS 2009 r.).

Miejscowość		Kultura, sport, turystyka					
		domy i ośrodki kultury, kluby i świetlice			kluby sportowe w 2008 r.	turystyczne obiekty zbiorowego zakwaterowania	
		instytucje	imprezy	uczestnicy imprez		obiekty	udzielone noclegi
1	Oborniki Śląskie	1	223	15 543	2	4	9 063
2	Bagno	-	-	-	-	1	3 575
3	Borkowice	-	-	-	-	-	-
4	Golędzinów	-	-	-	1	-	-
5	Jary	-	-	-	-	-	-
6	Kotowice	-	-	-	-	-	-
7	Kowale	-	-	-	-	-	-
8	Kuraszków	-	-	-	-	-	-
9	Lubnów	-	-	-	-	-	-
10	Morzęcin Mały	-	-	-	-	-	-
11	Morzęcin Wielki	-	-	-	-	-	-
12	Osola	-	-	-	-	-	-
13	Osolin	-	-	-	1	-	-
14	Paniowice	-	-	-	-	-	-
15	Pęgów	-	-	-	2	-	-
16	Piekary	-	-	-	-	-	-
17	Przecławice	-	-	-	-	-	-
18	Raków	-	-	-	-	-	-
19	Rościsławice	-	-	-	-	-	-
20	Siemianice	-	-	-	-	-	-
21	Uraz	-	-	-	1	-	-
22	Wielka Lipa	-	-	-	-	-	-
23	Wilczyn	-	-	-	-	-	-
24	Zajączków	-	-	-	-	-	-

W roku 2010 (wg. GUS) w mieście Oborniki Śląskie działały 4 kluby sportowe (zrzeszających 227 członków, ćwiczących ogółem 213 osób w tym 207 mężczyzn) oraz funkcjonowały 2 stadiony i 1 boisko do gier wielkich. W roku 2010 (wg. GUS) w gminie Oborniki Śląskie (obszar wiejski) działało 6 klubów sportowych (zrzeszających 221 członków, ćwiczących ogółem 196 osób w tym 172 mężczyzn) oraz funkcjonowało 1 boisko do gier wielkich.
Ważniejsze stowarzyszenia działające w Obornikach Śląskich (stan na 2012):
Gminny Szkolny Związek Sportowy w Obornikach Śląskich, Klub Piłkarski Bór Oborniki Śląskie w Obornikach Śląskich, Ludowy Kuraszkowski Klub Sportowy „Dąb” w Kuraszkowie, Ludowy Klub Sportowy „ARAT” w Golędzinowie, LZS AURA Golędzinów w Golędzinowie, Ludowy Klub Sportowy „SOKÓŁ” w Wielkiej Lipie, Ludowy Zespół Sportowy „ODRA” w Urazie, Miejsko-Gminne Zrzeszenie LZS w Obornikach Śląskich, Obornicka Sekcja Taekwon-do, Obornicki Klub Motorowy, Obornicki Klub Rowerowy „OŚ” w Obornikach Śląskich, Obornicki Klub Sportów Lotniczych w Lubnowie, Stowarzyszenie „Ekspresja” w Obornikach Śląskich, Stowarzyszenie Miłośników Siatkówki "OLIMP" w Obornikach Śląskich, Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej Ognisko "OLIMP" w Obornikach Śląskich, Stowarzyszenie Piłki Ręcznej "BÓR" w Obornikach Śląskich, Uczniowski Klub Sportowy "LIDER" w Obornikach Śląskich, Uczniowski Klub Sportowy "PITAGORAS" w Pęgowie, Uczniowski Klub Sportowy “SPARTAKUS” w Pęgowie,

Uczniowski Klub Sportowy "RELAKS" w Obornikach Śląskich, Uczniowski Klub Sportowy „SOKOLIK" w Osolinie.
Miejska Biblioteka Publiczna w Obornikach Śląskich wraz z filiami w Pęgowie i Osoli oraz punktami bibliotecznymi w DPS-ie w Obornikach Śl. i w Rościsławicach dysponująca księgozbiorem w ilości 45 500 woluminów. W gminie Oborniki Śląskie działa również biblioteka Wyższego seminarium Duchownego Salwatorianów w Bagnie.

Tabela: Biblioteki (według GUS 2009 r.).

Biblioteki i filie	3
Czytelnicy w bibliotekach publicznych	2684
Wyposażenie księgozbioru na 1 czytelnika w woluminach	13,2

W roku 2010 (wg. GUS) na terenie miasta Oborniki Śląskie znajdowała się 1 biblioteka (ok. 30847 woluminów) a na terenie gminy Oborniki Śląskie (obszar wiejski) znajdowały się 2 biblioteki i filie (ok. 14626 woluminów).
Na obszarze gminy obiekty sakralne – kościoły i kaplice znajdują się w następujących miejscowościach: Oborniki Śląskie – 2 kościoły czynne, Bagno – kościół czynny, Golędzinów – kaplica czynna, Kotowice – kościół czynny, Kowale – kościół czynny, Kuraszków – kaplica czynna, Lubnów – kościół czynny, Paniowice – kościół, Pęgów – kościół czynny, Rościsławie – kościół czynny, Uraz – kościół czynny, Wilczyn – kaplica nieczynna.
W większych wsiach znajdują się zabytkowe cmentarze (Bagno, Golędzinów, Kotowice - cmentarz komunalny, Kuraszków, Lubnów, Morzęcin Mały, Oborniki Śląskie, Pęgów, Rościsławice, Uraz, Wielka Lipa, Wilczyn). Na terenie gminy znajduje się 7 cmentarzy.
Na terenie miasta znajduje się Ośrodek Sportu i Rekreacji, ze stadionem na ok.1500 miejsc na widowni, basenem, zespołem boisk i kortów tenisowych, halą sportową i widowiskową, sauną i siłownią oraz bazą noclegową w hotelu i domkach campingowych. Odbywają się tu cykliczne imprezy sportowe o znaczeniu zarówno gminnym, wojewódzkim, jak też krajowym. Do ważniejszych należą: Mistrzostwa o Puchar Polski w Badmintonie, Mistrzostwa o Puchar Polski w Kolarstwie, Rozgrywki ligowe w piłce ręcznej i nożnej.
Na terenach wiejskich stadiony sportowe znajdują się Pęgowie i Wielkiej Lipie, a w innych wsiach boiska mniejsze, wyposażone jedynie w bramki do gry w piłkę nożną.
Oborniki Śląskie były znanym ośrodkiem sanatoryjnym odwiedzanym przez kuracjuszy dorosłych i dzieci. Działały tu trzy sanatoria i dwa prewentoria powstałe w latach 1945-1950 na bazie istniejących poniemieckich obiektów sanatoryjnych.
Na mocy Uchwały Zarządu Województwa Dolnośląskiego, z dniem 1 lipca 2008 roku do Dolnośląskiego Centrum Chorób Płuc we Wrocławiu został przyłączony Zespół Szpitalny Chorób Płuc Opieki Długoterminowej w Obornikach śląskich. Połączenie obu szpitali, przy przeprofilowaniu ich działalności, pozwoliło na komplementarne uzupełnienie usług medycznych przez nie świadczonych. W szpitalu we Wrocławiu odbywa się szybka diagnostyka i intensywne leczenie chorób płuc, natomiast w Obornikach śląskich leczeni są pacjenci z gruźlicą oraz wymagający długoterminowego leczenia pulmonologicznego. Placówka w Obornikach śląskich usytuowana jest w odległości 25 km od Wrocławia Szczególne walory mikroklimatyczne znane były już od początku XIX wieku. Oborniki śląskie zwane "zielonymi płucami Wrocławia" położone są wśród dużych kompleksów leśnych, o przewadze drzewostanu iglastego i w związku z tym stanowią doskonałe uzupełnienie leczenia farmakologicznego i w istotny sposób przyspieszają proces leczenia i rehabilitacji pacjentów ze schorzeniami dróg oddechowych. Wszystkie oddziały położone są w kompleksach parkowo-leśnych. W skład Dolnośląskiego Centrum Chorób Płuc we Wrocławiu wchodzą następujące oddziały:

- Oddział Gruźlicy i Chorób Płuc I z pododdziałem gruźlicy prątkującej - 86 łóżek ul. Dunikowskiego 2-8, oddział ten zajmują się głównie leczeniem gruźlicy,
- Oddział pulmonologiczny II - 44 łóżka, ul. Trzebnicka 5, oddział ten zajmują się leczeniem pacjentów ze schorzeniami układu oddechowego, za wyjątkiem gruźlicy,
- Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy - 33 łóżka, ul. Trzebnicka 3 i zlokalizowany jest na terenie dużego zespołu parkowego, przeznaczony jest dla pacjentów niewymagających hospitalizacji, a jednocześnie potrzebujących całodobowej opieki, zapewnia kontynuację leczenia farmakologicznego, opiekę pielęgnacyjną, lekarską oraz rehabilitację.

Ochrona zdrowia nadal koncentruje się w mieście, gdzie znajdują się liczne gabinety lekarskie i stomatologiczne oraz zespół szpitalny i Dom Pomocy Społecznej. Drugi Dom Pomocy Społecznej istnieje w Rościsławicach. Domy te spełniają częściowo także opiekę nad osobami niepełnosprawnymi.
Usługi w zakresie ochrony zdrowia świadczą: zespół szpitalny przy ul. Trzebnickiej 3, 5/7 i ul. Dunikowskiego 2-12 w Obornikach Śląskich oraz poradnie specjalistyczne, praktyki lekarza rodzinnego (5 gabinetów) i pozostałe różne gabinety (17 gabinetów). Gmina dysponuje 4 aptekami w mieście Oborniki Śląskie i 1 punktem aptecznym we wsi Pęgów.
W gminie realizowane są programy: dożywiania uczniów w szkole, wychodzenia z bezdomności, wyprawka szkolna dla pierwszoklasisty, pomocy M – GOSP.
Do elementów infrastruktury społecznej zaliczyć też należy usługi pocztowe. Urząd pocztowy znajduje się w Obornikach Śląskich, Pęgowie, Urazie i Osoli.

9.2. Uwarunkowania wynikające z rozwoju sieci placówek infrastruktury społecznej.

Sieć placówek infrastruktury społecznej należy rozwijać równomiernie do powstającej nowej zabudowy mieszkaniowej mając na uwadze bliskie sąsiedztwo miasta Wrocławia. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo miasta Wrocławia należy założyć, że mieszkańcy gminy Oborniki Śląskie korzystają z wielu placówek infrastruktury społecznej tego wojewódzkiego ośrodka usługowego. Dalszy rozwój sieci obiektów infrastruktury społecznej może być znacząco ograniczony takim sąsiedztwem (głównie ze względu na opłacalność).
Docelowo należy uznać za optymalną sytuację w której każda miejscowość posiada świetlicę (miejsce spotkań mieszkańców). Korzystnym rozwiązaniem jest łączenia świetlic z remizami OSP. Zaleca się adaptację części pomieszczeń w obiektach poszkolnych na świetlice.
Ewentualny wzrost dotyczyć może placówek przedszkolnych w celu podwyższenia wskaźnika uczestnictwa dzieci w wychowaniu przedszkolnym oraz podwyższenia dostępności do tych placówek.
Gmina w znacznej części wchodzi w skład Obszaru Turystycznego Oborniki-Trzebnica. Atrakcyjność tego terenu wynika z bliskiego położenia w stosunku do aglomeracji wrocławskiej, łatwej dostępności komunikacyjnej (kolej, komunikacja samochodowa) a zwłaszcza z występowania dużych kompleksów leśnych i urozmaiconej rzeźby terenu. Naturalny mikroklimat sprzyja lokalizowaniu sanatoriów i uzdrowisk o profilu przeciwgruźliczym i kardiologicznym.
Rzeka Odra jest potencjalnym szlakiem żeglugi pasażerskiej. Postuluje się reaktywowanie przystani statków pasażerskich w Urazie. Dotychczasowe tendencje rozwoju funkcji rekreacyjnych i turystycznych na terenie gminy Oborniki Śląskie, a zwłaszcza w jej północnej części należy podtrzymać i rozwijać, jednak w taki sposób aby nie przekroczyć naturalnej chłonności środowiska.
Zaleca się wyposażenie istniejących terenów sportowych w szatnie i sanitariaty. Docelowo w każdej miejscowości powinno znajdować się boisko sportowe. Oprócz boisk w miejscowościach, w których nastąpi rozwój funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych należy lokalizować boiska do siatkówki, koszykówki, korty tenisowe. Podobne zespoły winny także znaleźć się w zespołach zabudowy letniskowej.

Tabela: Ochrona zdrowia (według GUS 2009 r.).

	Zakłady opieki zdrowotnej ogółem	Liczba ludności na 1 zakład opieki zdrowotnej
Oborniki Śląskie	8	2314
Prusice	2	4579
Trzebnica	4	5596
Wisznia Mała	2	4283
Zawonia	2	2766
Żmigród	5	3002

Tabela: Gmina Oborniki Śląskie na tle gmin województwa dolnośląskiego – oświata i turystyka (według GUS 2009 r.).

	Dzieci w przedszkolach na	Czytelnicy bibliotek publicznych na	Turystyczne obiekty zbiorowego zakwaterowania

	100 miejsc	1000 ludności	obiekty	udzielone noclegi
Oborniki Śląskie	56	98	22	50
Prusice	4	164	73	81
Trzebnica	48	169	40	73
Wisznia Mała	83	167	96	99
Zawonia	-	110	96	99
Żmigród	31	72	73	77

Cyfra oznacza nr lokaty w województwie ze względu na wartość zmiennej.

10. STREFA GOSPODARCZA.

10.1. Struktura i stan gospodarki gminy.

Tabela: Dochody i wydatki budżetu gminy Oborniki Śląskie w 2009 r. (według GUS 2009 r.).

Wydatki:	w tys. zł.
w tym wynagrodzenia	13363,5
wydatki bieżące	35662,6
w tym inwestycje	11380,0
wydatki majątkowe	11380,0
wydatki ogółem	47042,6
Dochody:	
dochody ogółem	40757,0
dochody własne	25345,6
dotacje	5999,1
subwencje ogólne	9412,3
w tym	8450,3

Środki pozyskane z budżetu Unii Europejskiej w 2009 r. 149.682 zł.
Wydatki na oświatę i wychowanie stanowiły w 2009 r. 35% ogółu wydatków budżetu gminy Oborniki Śląskie.

Tabela: Dochody budżetu gminy Oborniki Śląskie według działów (według GUS 2009 r.).

Dochody budżetu gminy oborniki śląskie według działów	2008 r.	2009r.	
	w tys. zł	w tys. zł	%
Dochody ogółem	41879,9	40757,0	100
Rolnictwo i łowiectwo	177,6	192,3	0,5
Transport i łączność	25,8	7,7	0,0
Gospodarka mieszkaniowa	4698,1	2396,8	5,9
Administracja publiczna	447,5	362,4	0,9
Dochody od osób prawnych i od osób fizycznych	19660,9	19977,1	49,0
Różne rozliczenia	9112,4	10134,5	24,9
Oświata i wychowanie	1473,2	1627,2	4,0
Pomoc społeczna i pozostałe zadania z zakresu polityki społecznej	4697,8	4886,8	12,0
Edukacyjna opieka wychowawcza	130,2	98,0	0,2
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	523,3	798,3	2,0
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	43,8	26,4	0,1
Kultura fizyczna i sport	666,0	0,9	0,0
Pozostałe	223,4	248,5	0,6

Dochody osób prawnych i osób fizycznych stanowiły 49% ogółu dochodu budżetu gminy Oborniki Śląskie, natomiast dochody z udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych 27% ogółu dochodów budżetu gminy.

Tabela: Wydatki budżetu gminy Oborniki Śląskie według działów (według GUS 2009 r.).

Dochody budżetu gminy oborniki śląskie według działów	2008 r.	2009r.	
	w tys. zł	w tys. zł	%
Wydatki ogółem	43647,7	47042,6	100
Rolnictwo i łowiectwo	212,5	260,1	0,6
Transport i łączność	5291,6	5545,0	11,8
Gospodarka mieszkaniowa	963,6	2124,6	4,5
Administracja publiczna	4078,8	4131,3	8,8
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	580,0	892,0	1,9
Oświata i wychowanie	15093,0	16311,9	34,7
Ochrona zdrowia	286,0	315,7	0,7

Pomoc społeczna i pozostałe zadania z zakresu polityki społecznej	6721,7	7175,2	15,3
Edukacyjna opieka wychowawcza	721,2	696,8	1,5
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	5712,1	5563,6	11,8
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1302,9	1867,9	4,0
Kultura fizyczna i sport	2019,2	1384,5	2,9
Pozostałe	483,1	484,0	1,0

Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON na 10 tys. ludności w 2009r.: Żmigród – 824, Trzebnica - 1040, Zawonia - 707, Prusice – 722, Wisznia Mała - 1133 i Oborniki Śląskie – 1152. Potencjał społeczny gminy wpływa na rozwój przedsiębiorczości, której poziom w gminie Oborniki Śląskie jest wysoki w skali powiatu – liczba podmiotów na 10 tys. osób w powiecie wynosi – 975.

Tabela: Podmioty gospodarki (według GUS 2009 r.).

Miejscowość		Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON				
		ogółem	w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	wg rodzajów działalności		
				rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	przemysł i budownictwo	usługi
1	Oborniki Śląskie	1 276	1 002	22	371	883
2	Bagno	31	23	1	12	18
3	Borkowice	5	5	-	1	4
4	Golędzinów	56	46	2	20	34
5	Jary	13	11	1	1	11
6	Kotowice	25	23	1	8	16
7	Kowale	26	24	2	5	19
8	Kuraszków	31	26	3	15	13
9	Lubnów	34	28	1	18	15
10	Morzęcin Mały	10	9	1	4	5
11	Morzęcin Wielki	13	11	1	5	7
12	Osola	40	33	-	4	36
13	Osolin	56	47	2	17	37
14	Paniowice	26	24	-	8	18
15	Pęgów	198	161	4	61	133
16	Piekary	4	4	-	1	3
17	Przecławice	6	6	-	2	4
18	Raków	4	4	-	-	4
19	Rościsławice	48	43	5	21	22
20	Siemianice	35	30	-	8	27
21	Uraz	68	59	2	35	31
22	Wielka Lipa	33	28	1	9	23
23	Wilczyn	60	49	-	17	43
24	Zajączków	34	32	1	8	25

Handel, gastronomia, rzemiosło usługowe to obecnie w większości placówki całkowicie sprywatyzowane, działające na zasadach wolnorynkowych. Inwentaryzacja urbanistyczna wykazała istnienie placówek usługowych niemal we wszystkich miejscowościach. Praktycznie w każdej większej wsi działa co najmniej sklep spożywczo-przemysłowy. Istotne znaczenie dla mieszkańców i turystów gminy Oborniki Śląskie mają usługi gastronomiczne.
W gminie dominują zakłady handlowo – usługowe. Większość zakładów przemysłowych oraz usług zlokalizowana jest w mieście Oborniki Śląskie, a poza miastem głównie we wsi Pęgów.

Tabela: Wybrane dane o rynku pracy (według GUS 2009 r.).

	Powiat	Gmina Oborniki Śląskie
Pracujący (liczba pracujących >9osób)	11363	2917
Bezrobotni zarejestrowani	3585	615

- w tym kobiety	52,6	50,9
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w %	6,9	5,0
- w tym kobiety w %	7,6	5,4

Dochody gminy Oborniki Śląskie na 1 mieszkańca w roku 2009 to 2212,05 zł. Wydatki gminy Oborniki Śląskie na 1 mieszkańca w roku 2009 to 2553,20 zł.

Tabela: Zatrudnienie i bezrobocie (według GUS 2009 r.).

PRACUJĄCY W GŁÓWNYM MIEJSCU PRACY		
Pracujący wg płci		
ogółem	osoba	2 917
mężczyźni	osoba	1 360
kobiety	osoba	1 557
BEZROBOCIE		
Bezrobotni zarejestrowani wg płci		
ogółem	osoba	615
mężczyźni	osoba	302
kobiety	osoba	313
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym		
ogółem	%	5,0
mężczyźni	%	4,7
kobiety	%	5,4

10.2. Rolnictwo.

Według danych Urzędu Statystycznego we Wrocławiu z 2005 r. użytki rolne w gminie Oborniki Śląskie zajmują obszar 8063 ha, co stanowi 52,4% powierzchni gminy.

Tabela: Rolnictwo (według GUS 2005 r.).

Powierzchnia użytków rolnych:	2004	2005
ogólne	8 114ha	8 063ha
grunty orne	6 622ha	6 473ha
sady	212ha	80ha
łąki	995ha	959ha
pastwiska	285ha	551ha

Według danych z Powszechnego Spisu Rolnego 2002 r. najmniej gospodarstw rozwojowych (zgodnie z samooceną użytkownika) jest w przedziale do 5 ha użytków rolnych. Wraz ze wzrostem areału rośnie udział gospodarstw rozwojowych. Zdecydowanie najwięcej gospodarstw rozwojowych jest w grupie obszarowej pow. 15 ha. Średnio na 1 gospodarstwo rozwojowe przypadają 3 gospodarstwa nierozwojowe.
Za gospodarstwa rozwojowe należy uznać te, w których użytkownik:

- zamierza dokupić dodatkowy areał ziemi
- zamierza dokonać inwestycji
- jest w wieku produkcyjnym
- posiada średnie wykształcenie zawodowe
- posiada potencjalnego następcę.

Tabela: Gospodarstwa wg rodzaju (według GUS spis rolny 2002 r.).

gospodarstwa rolne	1 579
gospodarstwa indywidualne	1 576
gospodarstwa indywidualne powyżej 1 ha użytków rolnych	875

Tabela: Gospodarstwa wg rodzaju i grup obszarowych użytków rolnych (według GUS spis rolny 2002 r.).

gospodarstwa rolne	1 579
ogółem	701

do 1 ha włącznie	350
powyżej 1 do mniej niż 2 ha	305
od 2 do mniej niż 5 ha	73
od 5 do mniej niż 7 ha	59
od 7 do mniej niż 10 ha	35
od 10 do mniej niż 15 ha	12
od 15 do mniej niż 20 ha	32
od 20 do mniej niż 50 ha	1 579
od 50 do mniej niż 100 ha	6
100 ha i więcej	6
gospodarstwa indywidualne	
ogółem	1 576
do 1 ha włącznie	701
powyżej 1 do mniej niż 2 ha	349
od 2 do mniej niż 5 ha	305
od 5 do mniej niż 7 ha	72
od 7 do mniej niż 10 ha	59
od 10 do mniej niż 15 ha	35
od 15 do mniej niż 20 ha	12
od 20 do mniej niż 50 ha	31
od 50 do mniej niż 100 ha	6
100 ha i więcej	6

Tabela: Gospodarstwa z uprawą wg rodzaju i powierzchni zasiewów (według GUS spis rolny 2002 r.).

rolnictwo ogółem		powierzchnia zasiewu w ar:
ogółem	828	332 009
pszenica ozima	351	64 221
pszenica jara	171	17 953
żyto	276	49 578
jęczmień ozimy	30	6 195
jęczmień jary	168	19 182
owies	190	22 941
pszenżyto ozime	158	9 924
pszenżyto jare	8	620
mieszanki zbożowe ozime	126	3 369
mieszanki zbożowe jare	274	29 854
gryka, proso i inne zbożowe	3	1 450
kukurydza na ziarno	61	37 164
kukurydza na zielonkę	6	20 466
strączkowe jadalne	16	2 549
ziemniaki	585	22 564
buraki cukrowe	5	870
rzepak ozimy	11	7 461
rzepak jary	0	261
okopowe pastewne	21	260
warzywa gruntowe	291	6 086
truskawki	84	2 146
gospodarstwa indywidualne	ar	
ogółem	826	329 396
pszenica ozima	351	64 221
pszenica jara	170	17 453
żyto	275	49 178
jęczmień ozimy	30	6 195

jęczmień jary	167	18 682
owies	190	22 941
pszenżyto ozime	158	9 924
pszenżyto jare	8	620
mieszanki zbożowe ozime	126	3 369
mieszanki zbożowe jare	273	29 191
gryka, proso i inne zbożowe	3	1 450
kukurydza na ziarno	61	37 164
kukurydza na zielonkę	6	20 466
strączkowe jadalne	16	2 549
ziemniaki	584	22 164
buraki cukrowe	5	870
rzepak ozimy	11	7 461
rzepak jary	0	261
okopowe pastewne	21	260
warzywa gruntowe	290	5 936
truskawki	84	2 146

Tabela: Pogłowie zwierząt gospodarstwa rolne wg rodzaju gospodarstwa (według GUS spis rolny 2002 r.).

rolnictwo ogółem		
bydło	szt	857
krowy	szt	520
trzoda chlewna	szt	3 127
trzoda chlewna lochy	szt	325
konie	szt	98
owce	szt	26
kury	szt	56 864
kury nioski	szt	6 278
kozy	szt	73
gospodarstwa indywidualne		
bydło	szt	844
krowy	szt	515
trzoda chlewna	szt	3 062
trzoda chlewna lochy	szt	320
konie	szt	98
owce	szt	26
kury	szt	56 814
kury nioski	szt	6 248
kozy	szt	72

Tabela: Maszyny i urządzenia rolnicze wg rodzaju gospodarstwa (według GUS spis rolny 2002 r.).

rolnictwo ogółem		
ciągniki	szt	608
samochody ciężarowe	szt	39
kombajny zbożowe	szt	41
kombajny ziemniaczane	szt	21
kombajny buraczane	szt	4
gospodarstwa indywidualne		
ciągniki	szt	606
samochody ciężarowe	szt	39
kombajny zbożowe	szt	41
kombajny ziemniaczane	szt	21
kombajny buraczane	szt	4

Tabela: Gospodarstwa wg rodzaju i wykształcenia rolniczego osoby kierującej (według GUS spis rolny 2002 r.).

rolnictwo ogółem	
wyższe rolnicze	14
policealne rolnicze	3
średnie zawodowe rolnicze	41
zasadnicze zawodowe rolnicze	73
kurs rolniczy	250
brak wykształcenia rolniczego	575
gospodarstwa indywidualne	
wyższe rolnicze	14
policealne rolnicze	3
średnie zawodowe rolnicze	41
zasadnicze zawodowe rolnicze	72
kurs rolniczy	250
brak wykształcenia rolniczego	574

Tabela: Gospodarstwa indywidualne wg infrastruktury gospodarczej (według GUS spis rolny 2002 r.).

dowóz wody spoza gospodarstwa	22
sieć elektryczna 380V	1 001
sieć elektryczna 220V	325
telefon w gospodarstwie	1 112

Użytki rolne zajmują powierzchnię 8063 ha, co stanowi 52,4% ogólnej powierzchni gminy. W gminie dominują gleby dobre (w większości są to gleby bielicowe wytworzone z utworów lessowych). Gleby chronione klas I-III stanowią 31,94% użytków rolnych, klasy IV - 36,32% użytków rolnych.
W gminie prowadzona jest też gospodarka rybacka. Powierzchnia zalewu stawów hodowlanych wynosi 46,94 ha. Zasilane są w wodę z rzeki Strużni i rowów oraz wód podskórnych. Ponadto istnieją zbiorniki i stawy nieczynne w złym stanie technicznym (powierzchnia 5,93 ha).

10.3. Uwarunkowania wynikające z przewidywanych przekształceń struktury gospodarczej.

Jednym z podstawowych funkcji w strukturze gospodarczej gminy Oborniki Śląskie ma rolnictwo, co wynika ze szczególnych uwarunkowań przyrodniczych (wysokie walory przestrzeni rolniczej i jej znaczący udział w strukturze użytkowania gruntów – około 52% obszaru gminy). Istotne jest też położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie chłonnego rynku zbytu na produkty rolne (duża aglomeracja miejsko-przemysłowa). Należy rozważyć ochronę przestrzeni rolniczej gminy Oborniki Śląskie, m.in. poprzez ograniczenie ekspansji terenów z zainwestowaniem technicznym (w tym nowych terenów osadniczych), które by wykluczały lub ograniczały działalność rolniczą.
Nowe zalesienia oraz wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych (zgodnie z Planem Urządzeniowo-Rolnym) powinno służyć w szczególności wzbogaceniu struktury przyrodniczej i krajobrazu rolniczego obszaru oraz wzmocnieniu różnych funkcji przyrodniczych, w tym służących ochronie walorów tego obszaru (funkcje wiatrochronne, funkcje biofiltrów, funkcje łącznikowe). Przy zalesianiu uwzględniać należy jednak potencjalne tereny przebiegu korytarzy infrastruktury technicznej.
Przy sporządzaniu zmiany studium należy wziąć pod uwagę, że po podjęciu uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i ogłoszeniu o tym w miejscowej prasie oraz na tablicach ogłoszeń, wpłynęło szereg wniosków z prośbą o uwzględnienie zmiany przeznaczenia dużej ilości gruntów rolnych na cele nierolnicze, głównie pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Świadczy to o coraz wyraźniej rysującej się w gminie Oborniki Śląskie tendencji do zmniejszania się jej funkcji rolniczych i rozwijania już rosnących funkcji turystyczno – rekreacyjnych oraz mieszkaniowych – jako szczególnie atrakcyjnych dla Wrocławian, pragnących i wypoczywać i mieszkać poza dużym miastem. Nieunikniona

ekspansja przestrzenna terenów osadniczych (wynikająca z dużego zainteresowania inwestorów zewnętrznych kupnem działek pod budownictwo) ograniczać się powinna do terenów wyznaczonych w Studium

Tabela: Gmina Oborniki Śląskie na tle gmin województwa dolnośląskiego - finanse (według GUS 2009 r.).

	Dochody własne budżetu gminy	Środki przeznaczone z budżetu Unii Europejskiej	Wydatki budżetu gminy	Obsługa długu publicznego
	na 1 mieszkańca			
Oborniki Śląskie	71	127	112	119
Prusice	92	71	85	127
Trzebnica	50	17	42	140
Wisznia Mała	58	145	98	26
Zawonia	120	145	59	17
Żmigród	135	135	107	153

Cyfra oznacza nr lokaty w województwie ze względu na wartość zmiennej.

Tabela: Gmina Oborniki Śląskie na tle gmin województwa dolnośląskiego – działalność gospodarcza (według GUS 2009 r.).

	Podmioty zarejestrowane w rejestrze REGON na 10 tys. ludności
Oborniki Śląskie	19
Prusice	110
Trzebnica	40
Wisznia Mała	22
Zawonia	119
Żmigród	81

Cyfra oznacza nr lokaty w województwie ze względu na wartość zmiennej.

Tabela: Gmina Oborniki Śląskie na tle gmin województwa– nakłady na środki trwałe (według GUS 2009 r.).

	Nakłady na środki trwałe na 1 mieszkańca służące:	
	ochronie środowiska	gospodarce wodnej
Oborniki Śląskie	69	71
Prusice	39	96
Trzebnica	89	137
Wisznia Mała	44	57
Zawonia	114	80
Żmigród	100	53

Cyfra oznacza nr lokaty w województwie ze względu na wartość zmiennej.

DZIAŁ III.
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I STRUKTURY WŁASNOŚCI GRUNTÓW

11. STAN WŁASNOŚC I GRUNTÓW.

11.1. Struktura własności gruntów.

Sektor publiczny zajmuje około 57% ogólnej powierzchni natomiast na sektor prywatny przypada około 43% gruntów. W poszczególnych obrębach udział obu sektorów w powierzchni ogólnej jest mocno zróżnicowany. Najwięcej gruntów należących do sektora publicznego (ponad 80%) znajduje się we wsiach: Jary i Wielka Lipa - Osola (grunty PGL) i Kowale (użytki rolne ANR). Najmniejszy udział takich gruntów charakteryzuje Morzęcin Mały i Zajączków, gdzie odsetek gruntów sektora prywatnego przekracza 80% powierzchni wsi. Głównym udziałowcem sektora prywatnego są gospodarstwa rolne, natomiast w sektorze publicznym dominuje własność Skarbu Państwa pozostająca w Administracji Lasów Państwowych. W skali całej gminy udział pozostałych właścicieli gruntów jest niewielki.
W sektorze publicznym najwięcej gruntów należy do Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie PGL – około 35% wszystkich gruntów. Największy udział gruntów PGL charakteryzuje wsie o największym stopniu lesistości w gminie: Bagno, Jary, Rościsławice i Wielką Lipę – Osolę, z udziałem przekraczającym ponad 50% powierzchni obrębu. Natomiast w Morzęcinie Małym i Przecławicach udział takich gruntów nie przekracza 5% powierzchni wsi, a w Zajączkowie nie występują. Grunty pozostające w zarządzie PGL, stanowią w większości zwarte kompleksy leśne, natomiast użytki rolne (głównie przyległe lub śródleśne łąki) w ogólnym bilansie powierzchni odgrywają znaczenie marginalne.
Grunty znajdujące się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych stanowią tylko 14,5% powierzchni gminy, a największe areały (ponad 200 ha) znajdują się we wsiach, gdzie dawniej funkcjonowały państwowe kombinaty rolne - Kowalach, Lubnowie, Urazie oraz Wielkiej Lipie - Osoli. Najczęściej grunty te stanowią zwarte kompleksy kilku działek użytków rolnych o jednostkowej powierzchni od kilkunastu do kilkudziesięciu hektarów.
Własność komunalna stanowi około 3,8% ogólnej powierzchni gminy. Wśród gruntów należących do Gminy Oborniki Śląskie największą powierzchnię zajmują drogi transportu rolnego. Ponadto na uwagę zwraca kompleks gruntów kilkudziesięciu hektarów użytków rolnych (częściowo odłogowanych), położony w południowej części Pęgowa w sąsiedztwie nowego osiedla mieszkaniowego.
Pozostałe grunty sektora publicznego około 3,9% stanowią własność Skarbu Państwa. Są to w większości grunty pod drogami wojewódzkimi, wodami płynącymi i częściowo stojącymi. Najwięcej takich gruntów znajduje się w Urazie. gdzie blisko 150 ha zajmuje przepływająca rzeka Odra wraz z sąsiadującym obszarem międzywali sklasyfikowanym jako tereny różne. W Paniowicach ponad połowę pozostałych gruntów publicznych znajduje się pasie Odry oraz jest własnością wojska.
W sektorze prywatnym dominujące znaczenie mają indywidualne gospodarstwa rolne około 34% powierzchni wszystkich gruntów. Największy powierzchniowy udział gospodarstw przekraczający 60% charakteryzuje: Golędzinów, Kotowice, Kuraszków, Morzęcin Mały, Piekary i Zajączków. Są to w większości wsie o dużej liczbie gospodarstw (w szczególności tych najmniej szych - do 10 ha) oraz słabo zalesione, z niewielkim areałem gruntów ANR.
W siedmiu miejscowościach znajdują się grunty należące do Rolniczych Spółdzielni Produkcyjnych o znikomym udziale powierzchniowym łącznie około 0,1 %. Nieruchomości do 1 ha zajmują łącznie 7,0% powierzchni wszystkich gruntów, a ich największy areał charakteryzuje: Osolin, Pęgów, Uraz i Wilczyn - gdzie istotne znaczenie odgrywają tereny zabudowane nowych osiedli mieszkaniowych oraz rekreacyjnych i wypoczynkowych. Wśród pozostałych gruntów sektora prywatnego na uwagę zwracają grunty o powierzchni ok. 50 ha w Bagnie należące do Towarzystwa Boskiego Zbawiciela Prowincja Polska.
Strukturę władania użytkami rolnymi w gminie charakteryzuje odwrócenie i pogłębienie proporcji dotyczących udziału w powierzchni ogólnej na rzecz gruntów sektora prywatnego, co jest efektem wysokiego odsetka gruntów leśnych należących do sektora publicznego. Dominują użytki rolne sektora prywatnego około 70% ich całkowitej powierzchni. Największy odsetek takich gruntów (powyżej 90%) występuje we wsiach: Bagno, Golędzinów, Jary, Morzęcin Mały,

Morzęcin Wielki, Osolin, Siemianice i Zajączków. Są to miejscowości zróżnicowane pod względem powierzchni całkowitej i liczby gospodarstw indywidualnych, o słabym i średnim udziale gleb najlepszych wśród wszystkich użytków rolnych w obrębie.
W sektorze prywatnym użytki rolne w zdecydowanej większości należą do gospodarstw indywidualnych, natomiast udział Rolniczych Spółdzielni Produkcyjnych jest nieznaczny. We władaniu sektora publicznego znajduje się około 30% powierzchni wszystkich użytków rolnych w gminie, których większość znajduje się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych. Największe udziały takich gruntów charakteryzują: Borkowice, Kowale, Przecławice i Wielką Lipę – Osolę. Udział POL i własności komunalnej w strukturze władania użytkami rolnymi tego sektora ma znaczenie marginalne.
Na terenie gminy znajdują się rzeki zaliczane do śródlądowych wód powierzchniowych, stanowiących własność publiczną, w stosunku do których prawa właścicielskie sprawuje marszałek województwa: Głowniak, Jodłówka, Juszka, Krępa, Ława, Mienia, Młynówka, Poręba, Struga I i Strużnia oraz wały przeciwpowodziowe rzeki Odry i Widawy w miejscowości Kotowice JII, w miejscowości Paniowice FI, FII, FIII i D. Wały przeciwpowodziowe w obrębie miejscowości Uraz administrowane są przez RZGW we Wrocławiu.

Tabela: Struktura władania gruntami (według PODGiK 2010 r.)

Grunty:	Powierzchnia ogólna gruntów na terenie gminy bez miasta w ha	Powierzchnia ogólna gruntów na terenie miasta w ha
Skarbu Państwa – bez przekazanych do użytkowania	7194	812
Skarbu Państwa – przekazane do użytkowania wieczystego	67	34
Gminy – bez przekazanych do użytkowania	530	180
Gminy – przekazane do użytkowania wieczystego	3	36
Osób fizycznych	5789	306
Spółdzielni	7	1
Kościołów i związków wyznaniowych	128	3
Powiatu – bez przekazanych do użytkowania	119	14
Powiatu – przekazane do użytkowania wieczystego	0	0
Województwa – bez przekazanych do użytkowania	64	26
Województwa – przekazane do użytkowania wieczystego	0	0
Spółek prawa handlowego i innych podmiotów	83	28

Tabela: Grunty komunalne - gminne w 2006 r.(według GUS)

Wyszczególnienie	Ogółem	Tworzące gminny zasób nieruchomości	Przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	Przekazane w użytkowanie wieczyste	
				razem	w tym osobom fizycznym
	w ha				
Oborniki Śląskie	768	727	-	41	9

Tabela: Lasy struktura własności (według GUS 2009 r.)

Powierzchnia gruntów leśnych		
ogółem	ha	5 524,4
lasy ogółem	ha	5 373,0
grunty leśne publiczne ogółem	ha	5 424,1
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	5 399,1
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	5 388,0
grunty leśne prywatne	ha	100,3

Tabela: Gospodarstwa wg rodzaju (według GUS spis rolny 2002 r.).

gospodarstwa rolne	1 579
gospodarstwa indywidualne	1 576
gospodarstwa indywidualne powyżej 1 ha użytków rolnych	875

11.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.

Sektor publiczny zajmuje około 57% ogólnej powierzchni natomiast na sektor prywatny przypada około 43% gruntów. W sektorze publicznym najwięcej gruntów należy do Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie PGL – około 35% wszystkich gruntów. Niekorzystną cechą struktury władania gruntami w gminie jest mały udział gruntów skomunalizowanych, co może utrudniać realizację przedsięwzięć publicznych o znaczeniu lokalnym. Pewną rekompensatę dla nikłej własności komunalnej stanowi znaczny areał gruntów państwowych, łatwiejszych (niż nieruchomości prywatne) do pozyskania dla realizacji przedsięwzięć celu publicznego.

Tabela: Grunty komunalne - gminne w 2006 r.(według GUS)

Wyszczególnienie	Ogółem	Tworzące gminny zasób nieruchomości	Przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	Przekazane w użytkowanie wieczyste	
				razem	w tym osobom fizycznym
	w ha				
Powiat trzebnicki:	3 966	3 743	3	201	44
Gminy miejsko-wiejskie					
Oborniki Śląskie	768	727	-	41	9
Prusice	537	513	-	18	7
Trzebnica	834	744	2	78	16
Żmigród	1 141	1 099	-	39	11
Gminy wiejskie					
Wisznia Mała	423	399	-	24	1
Zawonia	262	261	1	1	1

12. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

12.1. Układ drogowy.

Gmina Oborniki Śląskie położona w południowo-wschodniej części województwa dolnośląskiego, w odległości ok. 20 km na północny zachód od centrum Wrocławia (graniczący z gminą miejską Wrocław) posiada dogodne powiązania komunikacyjne z Wrocławiem oraz z Trzebnicą i Brzegiem Dolnym.
Sieć drogowa na obszarze gminy jest gęsta (obejmuje łącznie około 420km dróg), przeważają drogi niższy klas: Z, L i D, droga krajowa nr 5 Poznań – Leszno – Wrocław o parametrach kl. GP przebiega po wschodniej stronie gminy w odległości kilku km, powiązanie poprzez drogę 340 w Trzebnicy.

Drogi wojewódzkie:

Droga nr 340 o przebiegu Ścinawa - Wołów – Oborniki Śląskie – Trzebnica – S-8 (węzeł Dąbrowa) - Oleśnica, klasy G1/2.
Droga nr 342 o przebiegu Szewce – Pęgów – Oborniki Śląskie – Strupina, klasy G1/2.
Droga nr 341 o przebiegu Prawików – Brzeg Dolny – Pęgów, klasy Z1/2.
Droga nr 343 o przebiegu Oborniki Śląskie – stacja PKP Oborniki Śląskie, klasy Z1/2.
Droga nr 475 o przebiegu Pęgów – stacja PKP Pęgów, klasy Z1/2.

Tabela: Natężenie w ruchu kołowego według pomiarów ruchu na drogach wojewódzkich w 2010 r.

Droga wojewódzka:	Ilość pojazdów samochodowych ogółem w 1995 r.	Ilość pojazdów samochodowych ogółem w 2010 r.
Droga nr 340	2500 poj./dobę	4440 poj./dobę
Droga nr 342		
Wrocław - Pęgów		12300 poj./dobę
Pęgów - Oborniki Śląskie	3800 poj./dobę	7430 poj./dobę
Oborniki - Strupina	300 poj./dobę	1120 poj./dobę
Droga nr 341	1200 poj./dobę	3940 poj./dobę
Droga nr 343	bd.	500 poj./dobę
Droga nr 475	bd.	500 poj./dobę

Drogi powiatowe:

Droga nr 1288D o przebiegu Godzięcin – Bagno – Osolin, klasy L;
Droga nr 1330D o przebiegu Kaszyce W. – Prusice – Kuraszków – Oborniki Śląskie, klasy Z;
Droga nr 1345D o przebiegu Trzebnica – Marcinowo – Przecławice – Kowale, klasy Z;
Droga nr 1346D o przebiegu Prusice – Kosinowo – Przecławice, klasy L;
Droga nr 1348D o przebiegu Prusice – Wilkowa W. – Oborniki Śląskie, klasy Z;
Droga nr 1357D o przebiegu Osolin – Morzęcin Mały – Morzęcin Wielki – Siemienice, klasy L;
Droga nr 1358D o przebiegu Morzęcin Mały – Wielka Lipa – Rościsławie – Uraz, klasy Z;
Droga nr 1360D o przebiegu Oborniki Śląskie – Lubnów – Pęgów, klasy L;
Droga nr 1361D o przebiegu Lubnów – do drogi wojewódzkiej nr 341, klasy L;
Droga nr 1362D o przebiegu od drogi wojewódzkiej nr 341 – Kotowice – Paniowice - Szewce, klasy L;
Droga nr 1363D o przebiegu Pęgów – Kotowice, klasy L;
Droga nr 1364D o przebiegu Wilczyn – Golędzinów, klasy L;
Droga nr 1365D o przebiegu Wilczyn – Wysoki Kościół – Pierwoszów, klasy L;
Droga nr 1366D o przebiegu Pęgów – Ozorowice, klasy L;

Drogi gminne to drogi o parametrach zbliżonych do klasy D:
Droga nr 102511D o przebiegu Uraz – Stary Dwór;
Droga nr 102512D o przebiegu Rościsławice – Jodłowice;
Droga nr 102514D o przebiegu Rościsławice – Bagno;
Droga nr 102513D o przebiegu Wielka Lipa – Bukowice;
Droga nr 102537D o przebiegu Rościsławice – Uraz;
Droga nr 102515D o przebiegu Niziny – Jary;
Droga nr 102516D o przebiegu Borkowice – Mienice;
Droga nr 102452D o przebiegu Piekary – Prusice;
Droga nr 102517D o przebiegu Przecławice – Piekary;
Droga nr 102518D o przebiegu Golędzinów – Lubinów – Uraz;
Droga nr 102451D o przebiegu Morzęcin Wielki – Świerzów – Piekary;
Droga nr 102519D o przebiegu Morzęcin Wielki – Wiela Lipa;
Droga nr 102520D o przebiegu Morzęcin Wielki – Jary;
Droga nr 102521D o przebiegu Siemianowice – Kuraszków;
Droga nr 102522D o przebiegu Kuraszów – Piekary;
Droga nr 102456D o przebiegu Morzęcin Mały – Wilkowa;
Droga nr 102523D o przebiegu Morzęcin Wielki – Wilkowa;
Droga nr 102524D o przebiegu Kuraszków – Kowale;
Droga nr 102525D o przebiegu Kuraszków – Wilczyn;
Droga nr 102526D o przebiegu Kowale – Borkowice;
Droga nr 102527D o przebiegu Kowale – Kuraszków;
Droga nr 102462D o przebiegu Osolin – Skokowa;
Droga nr 102528D o przebiegu Osola – Osolin;
Droga nr 102529D o przebiegu Osola – Oborniki Śl.;
Droga nr 102465D o przebiegu Osolin – Górowa – Mikorzyce – Bagno;
Droga nr 102530D o przebiegu Bagno – Górowa;
Droga nr 102531D o przebiegu Golędzinów – Nowosielce;
Droga nr 102532D o przebiegu Zajączków – Kotowice;
Droga nr 102533D o przebiegu Paniowice – Świniary;
Droga nr 102534D o przebiegu Paniowice – Wrocław;
Droga nr 102535D o przebiegu Nowosielce – Jary;
Droga nr 102536D o przebiegu Golędzinów – ul. Kopernika w Lubnowie ul. Kolejowa, ul. Moniuszki, ul. Słowackiego;
Droga nr 102537D o przebiegu Oborniki Śląskie ul. Wołowska;
Droga nr 102538D o przebiegu Oborniki Śląskie ul. Trzebnicka;
Droga nr 102539D o przebiegu Oborniki Śląskie ul. Słowackiego;
Oraz drogi w mieście Oborniki Śląskie.

12.2. Sieć kolejowa.

Gmina Oborniki Śląskie położona w południowo-wschodniej części województwa dolnośląskiego, w odległości ok. 20 km na północny zachód od centrum Wrocławia (granicząc z

gminą miejską Wrocław) posiada dogodne powiązania kolejowe z Wrocławiem (linia Poznań – Wrocław) oraz ze Żmigrodem i Rawiczem (w tym tereny kolejowe - tereny zamknięte).
Przez teren gminy, na kierunku północ – południe przebiega modernizowana linia kolejowa nr 271, kategorii magistralnej, zelektryfikowana, dwutorowa, państwowego znaczenia relacji Wrocław Główny – Poznań Główny, przez Oborniki Śląskie i Leszno. Linia ta znajduje się w modernizowanym międzynarodowym kolejowym korytarzu transportowym określonym symbolem E59 relacji Ystad/Świnoujście – Chałupki/Bohumin przez Poznań, Wrocław Główny, Brzeg, Opole Gł., Kędzierzyn Koźle, kierunek: Szwecja – Republika Czeska.
Obsługa gminy transportem kolejowym następuje na stacjach: Pęgów i Oborniki Śląskie oraz na przystanku osobowego w Osoli.
Przepustowość trasy posiada rezerwy.

12.3. Uwarunkowania wynikające z istniejącego systemu komunikacyjnego oraz możliwości i potrzeb jego rozwoju.

Turystyczny charakter gminy, której znaczna część położona na Wzgórzach Trzebnickich sprawia, że również duża część dojazdów do gminy ma charakter turystyczny i rekreacyjny. Wiąże się to z koniecznością wyposażenia tras drogowych w urządzenia służące temu ruchowi oraz odpowiednią organizację przewozów w tym turystyki rowerowej. Brak wytrasowanych i oznaczonych ścieżek rowerowych na obszarze gminy, w tym prowadzącej z Wrocławia przez Oborniki do rekreacyjnych obszarów oraz równolegle do drogi 340 (np. niezależnej od ruchu samochodowego) wzdłuż pasma Wzgórz Trzebnickich w północnej części gminy powoduje, że ruch rowerowy nie jest adekwatny do potencjalnych możliwości gminy.
Położenie gminy i miasta Oborniki Śl. w pobliżu aglomeracji wrocławskiej przy dogodnych połączeniach komunikacyjnych: drogowych i kolejowych stanowi silny atut gminy w jej rozwoju – zwłaszcza przy wykorzystaniu jej walorów turystycznych i rekreacyjnych.
Istnienie rozwiniętej sieci drogowej w tym przebieg przez gminę dróg wojewódzkich stanowić może jeden z liczących się czynników w rozwoju gminy. Drogi wojewódzkie, przechodzące przez tereny osadnicze lub w ich bliskim sąsiedztwie (w tym tereny z zabudową mieszkaniową), mogą powodować utrudnienia w ich sprawnym funkcjonowaniu oraz stwarzać uciążliwości dla środowiska zamieszkania (pożądana budowa odpowiednich obejść na trasach tych dróg).
Wnioski DSDiK we Wrocławiu dla dróg wojewódzkich:
- Linie rozgraniczające dróg wojewódzkich w obecnym stanie władania.
- Klasy dróg wojewódzkich: 340 i 342 – G1/2 oraz 341, 343 i 475 – Z1/2.
- Linia zabudowy w odległości 8 m od krawędzi jezdni dróg wojewódzkich w obszarze zabudowanym, 20 m w obszarze niezabudowanym, a w przypadku występowania historycznej linii zabudowy – zgodnie z jej przebiegiem.
- Obsługa komunikacji obszarów przyległych poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy.
- Lokalizacja nowych skrzyżowań i zjazdów po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- Lokalizacja nośników reklamowych, tymczasowych obiektów handlowanych, urządzeń technicznych i zieleni w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego wskazane jest północne obejście miejscowości Uraz w ciągu DW341, południowe obejście Obornik Śląskich i obejście miejscowości Rościsławice oraz Wilczyn w ciągu DW340. Jednocześnie DSDiK we Wrocławiu poinformowała, że w przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Wieloletniej Prognozie Finansowej Samorządu Województwa Dolnośląskiego w ramach zadania pn.: Łącznik Aglomeracyjny A4-S5 – „Koncepcja skomunikowania A4 z S5 wraz z obwodnicą Obornik Śląskich" ujęte jest południowe obejście Obornik Śląskich i obejście miejscowości Rościsławice oraz Wilczyn w ciągu DW340.

Tabela: Natężenie w ruchu kołowego według pomiarów ruchu na drogach wojewódzkich w 2010 r wraz z prognozą na lata 2015 i 2020 (według DSDiK).

Droga wojewódzka:	Ilość pojazdów samochodowych ogółem w 2010 r.	Prognoza ruchu pojazdów samochodowych w 2015 r.	Prognoza ruchu pojazdów samochodowych w 2020 r.
Droga nr 340	4440 poj./dobę	5000 poj./dobę	5500 poj./dobę
Droga nr 342 Wrocław - Pęgów	12300 poj./dobę	11000 poj./dobę	12000 poj./dobę

Pęgów - Oborniki Śląskie Oborniki - Strupina	7430 poj./dobę 1120 poj./dobę	8800 poj./dobę 550 poj./dobę	10000 poj./dobę 600 poj./dobę
Droga nr 341	3940 poj./dobę	2800 poj./dobę	3300 poj./dobę
Droga nr 343	500 poj./dobę	500 poj./dobę	600 poj./dobę
Droga nr 475	500 poj./dobę	bd.	bd.

Brak wystarczającej liczby miejsc postojowych i obiektów obsługi podróżnych nie pozwala na właściwe wykorzystanie walorów rekreacyjnych i turystycznych gminy.
Brak połączeń mostowych i promowych między południowo-zachodnią częścią gminy a terenami położonymi w gminie Miękinia nie sprzyja rozwojowi obu tych obszarów rozdzielonych Odrą.
Stan techniczny dróg jest niezadowalający, znaczna część odcinków dróg – wojewódzkiej, powiatowych oraz gminnych, wymaga przebudowy, wymiany nawierzchni lub co najmniej jej naprawy.

13. UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY I STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENÓW.

13.1. Sieć osadnicza.

Głównym ośrodkiem gminnym jest miasto Oborniki Śląskie, położone w centralnej części gminy. Dalsze pozycje co do wielkości i rangi zajmują wsie: Pęgów, Uraz z Rakowem i Nizinami) oraz Rościsławice.
Struktura hierarchiczna ośrodków usługowych przedstawia się następująco:
- Oborniki Śląskie – ośrodek gminny II poziomu obsługi, obejmujący teren całej gminy;
- ośrodki I poziomu z poszerzonym programem usług: Pęgów, Uraz, Osolin;
- ośrodki I poziomu: Bagno, Kowale, Rościsławice;
- pozostałe wsie – siedziby sołectw – ośrodki o poziomie usług elementarnych;
- przysiółki – Brzeźno, Nowosielce, Niziny, Raków.

Struktura hierarchiczna ośrodków usługowych jest prawidłowa. Miasto Oborniki Śląskie, poza funkcją ośrodka gminnego zapewnia bezpośrednią obsługę w zakresie zaspokojenia podstawowych potrzeb bytowych, społecznych i kulturalnych mieszkańcom wsi: Rościsławice, Kowale, Kuraszków, Morzęcin Wielki, Siemianice, Piekary, Przecławice, Wilczyn, Jary, Borkowice. Miejscowość Osolin obsługuje wsie: Bagno, Osola, Wielka Lipa, Morzęcin Mały. Miejscowość Pęgów: Zajączków, Golędzinów, Paniowice, Kotowice. Miejscowość Uraz: Lubnów, Niziny, Raków, Nowosielce.

13.2. Struktura użytkowania gruntów.

Tabela: Tereny zieleni wg lokalizacji (według GUS 2010 r.).

Tereny zieleni wg lokalizacji		
zieleńce		
obiekty		
ogółem (w miastach i na wsi)	szt	38
powierzchnia		
ogółem (w miastach i na wsi)	ha	12,0
zieleń uliczna		
powierzchnia		
ogółem (w miastach i na wsi)	ha	7,4
tereny zieleni osiedlowej		
powierzchnia		
ogółem (w miastach i na wsi)	ha	10,6
parki, zieleńce i tereny zieleni osiedlowej		
powierzchnia		
ogółem (w miastach i na wsi)	ha	22,6
cmentarze		
obiekty		
ogółem (w miastach i na wsi)	szt	7

powierzchnia		
ogółem (w miastach i na wsi)	ha	6,8
lasy gminne		
powierzchnia		
ogółem (w miastach i na wsi)	ha	22,0
Tereny zieleni w gestii samorządów		
zieleńce		
obiekty	szt	38
powierzchnia	ha	12,0
tereny zieleni osiedlowej		
powierzchnia	ha	3,4
Żywopłoty wg lokalizacji		
ogółem (w miastach i na wsi)	m	3 417

Struktura zagospodarowania przestrzeni gminy ukształtowała się zgodnie z miejscowymi uwarunkowaniami przyrodniczymi, sprzyjającymi w szczególności rozwojowi turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej (bliskie sąsiedztwo miasta Wrocławia). Dominującą formą zagospodarowania są użytki rolne i leśne, które obejmują łącznie prawie 87% obszaru gminy.
Lasy i grunty leśne wg danych z końca 2009 r. zajmują 5524,4 ha, co stanowi 35,8% powierzchni gminy. Większość lasów skoncentrowana jest w centralnej i północno - zachodniej części.
Użytki rolne zajmują powierzchnię 8063 ha, co stanowi 52,4% ogólnej powierzchni gminy. W gminie dominują gleby dobre (w większości są to gleby bielicowe wytworzone z utworów lessowych). Gleby chronione klas I-III stanowią około 32% użytków rolnych.
W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczono znaczne tereny pod zabudowę mieszkaniową (ale większość z nich do tej pory nie została zainwestowana).
W gminie Oborniki Śląskie tereny komunikacyjne stanowią około 4% powierzchni gminy.

13.3. Uwarunkowania.

Sieć osadnicza gminy jest znacznie rozdrobniona (przewaga małych miejscowości), ale występuje w formie układów skupionych (znikome rozproszenie zabudowy).
Głównym ośrodkiem gminnym jest miasto Oborniki Śląskie, położone w centralnej części gminy. Dalsze pozycje co do wielkości i rangi zajmują wsie: Pęgów, Uraz z Rakowem i Nizinami) oraz Rościsławice
Struktura użytkowania gruntów odpowiada uwarunkowaniom przyrodniczym (siedliskowym). Dominującą formą użytkowania jest tu rolnicza przestrzeń produkcyjna (ponad 52% powierzchni gminy) oraz powierzchnie leśne (około 35%).
Na obszarze gminy Oborniki Śląskie znajdują się tereny zamknięte w trwałym zarządzie MON: działka nr 230/3 AM 1 w obrębie Wilczyn oraz działka nr 190, AM 1 w obrębie Paniowice. Kompleks wojskowy Paniowice obejmujący działkę 190 został przekazany poza resort obrony narodowej do Nadleśnictwa Oborniki Śląskie protokołem zdawczo – odbiorczym 14.05.2012 wygasił trwały zarząd Ministerstwa Obrony Narodowej. Kompleks w Paniowicach utracił charakter terenu zamkniętego na podstawie Decyzji Ministra Obrony Narodowej r 202/MON z dn. 30.05.2011r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.
Na obszarze gminy Oborniki Śląskie znajdują się tereny zamknięte - tereny kolejowe: działki nr 368, 368/1 i 378 obręb Golędzinów, działki nr 210 i 211 obręb Morzęcin Wielki, działka nr 65 obręb Osolin, działki nr 28/2 i 379 obręb Pęgów, działka nr 158 obręb Siemianice, działka nr 265/2 obręb Wielka Lipa – Osola, działka nr 185/1 obręb Zajączków, działki nr 1 i 1/1 obręb Oborniki Śląskie.

14. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

14.1. Gospodarka wodno-ściekowa.

14.1.1. Zaopatrzenie w wodę.

Wszystkie miejscowości w gminie Oborniki Śląskie są zwodociągowane. Zaopatrzenie w wodę poszczególnych miejscowości gminy odbywa się z n/w systemów wodociągowych w następującym układzie zatwierdzonych zasobów:

Wodociąg grupowy Oborniki Śląskie (studnie głębinowe w Obornikach Śląskich) obejmuje swoim zasięgiem miasto Oborniki Śl. i inne miejscowości. Łączna ilość pobieranej wody: Q_{maxd} = 4500 m^3/d, $Q_{śred}$ = 4100 m^3/d, Q_{maxh} = 258,1 m^3/h.

Wodociąg grupowy Lubnów obejmuje swoim zasięgiem wsie: Lubnów, Pęgów, Uraz, , Raków, Zajączków, Kotowice. Łączna ilość pobieranej wody: Q_{maxd} = 1266,3 m^3/d, $Q_{śred}$ = 983,3 m^3/d, Q_{maxh} = 58 m^3/h.

Wodociąg grupowy Osola obejmuje swoim zasięgiem wsie: Osola, Osolin, Bagno, Morzęcin Mały. Łączna ilość pobieranej wody: $Q_{śred}$ = 426 m^3/d, Q_{maxh} = 52 m^3/h.

Wodociąg grupowy Osola obejmuje swoim zasięgiem wsie: Osola, Osolin, Bagno, Morzęcin Mały. Łączna ilość pobieranej wody: $Q_{śred}$ = 426 m^3/d, Q_{maxh} = 52 m^3/h.

Wodociąg wiejski Borkowice obejmuje swoim zasięgiem wsie: Borkowice i Kowale. Łączna ilość pobieranej wody: $Q_{śred}$ = 75 m^3/d, Q_{maxh} = 5 m^3/h.

Wodociąg w miejscowości Wielka Lipa obejmuje swoim zasięgiem wieś: Wielka Lipa. Łączna ilość pobieranej wody: $Q_{śred}$ = 139 m^3/d, Q_{maxh} = 18 m^3/h.

Wodociąg w miejscowości Golędzinów obejmuje swoim zasięgiem wieś: Golędzinów. Łączna ilość pobieranej wody: Q_{maxd} = 173,1 m^3/d, $Q_{śred}$ = 143,3 m^3/d, Q_{maxh} = 14,1 m^3/h.

Wodociąg w miejscowości Wilczyn obejmuje swoim zasięgiem wieś: Wilczyn. Łączna ilość pobieranej wody: $Q_{śred}$ = 211 m^3/d, Q_{maxh} = 14,4 m^3/h.

Wodociąg w miejscowości Rościsławice obejmuje swoim zasięgiem wieś: Rościsławice. Łączna ilość pobieranej wody: $Q_{śred}$ = 117,5 m^3/d, Q_{maxh} = 7,3 m^3/h.

Wodociąg zbiorowy Piekary. Ujęcie wód źródlanych o wydajności około Q = 3,0 m^3/h zlokalizowane jest we wschodniej części wsi Piekary. W miejscu ujęcia znajdują się dwa źródła ujęte studniami szybowymi. Z wodociągiem współpracuje zbiornik wyrównawczy o pojemności V = 30 m^3.

Wodociąg zakładowy Przecławice. Wodociąg zakładowy b. Z-du Rolnego PGR oparty o studnię o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych Qe = 2,5 m^3/h (dec.64/83) zaopatruje w wodę okoliczne budownictwo mieszkaniowe.

Planuje się modernizację stacji uzdatniania wody w Obornikach Śląskich – planowana przepustowość 6000 m^3/d. Przepustowość stacji uzdatniania wody w Lubnowie jest niewystarczająca (studnie zastępcze). W 2010 r. Biuro Projektowe KANWOD Wartalscy s.c. wykonało opracowanie "Projekt koncepcyjny zaopatrzenia w wodę południowej części gminy Oborniki Śląskie".

Ujęcia wody znajdujące się na terenie gminy Oborniki Śląskie, będące na stanie ZGK Sp. z o.o. w Obornikach Śląskich:

Tab. Wydane pozwolenia wodno – prawne w gminie Oborniki Śląskie.

Lp.	Nazwa ujęcia	Nr decyzji	Urząd wydający decyzję	Data wydania decyzji	Termin ważności decyzji
1	Oborniki Śląskie	OŚ 6223/2/2005	Starosta Trzebnicki	30.12.2005r.	31.12.2012r.
2	Lubnów	OŚ.I.6210/47/93	Wojewoda Dolnośląski	21.06.1993	31.12.2012r.
3	Osola	OŚRiL. 6223.28/2010	Starosta Trzebnicki	25.02.2011r.	31.12.2020r.
4	Osola	OŚ 6223/5/2010	Starosta Trzebnicki	21.06.2010r.	30.01.2019r
5	Borkowice	OŚRiL. 6223-24/10	Starosta Trzebnicki	13.01.2011r.	31.12.2020r.
6	Wielka Lipa	OŚRiL. 6223.30/2010	Starosta Trzebnicki	15.02.2011r.	31.12.2020r.
7	Golędzinów	OŚ 6223/3/2005	Starosta Trzebnicki	30.12.2005r.	30.09.2015r
8	Wilczyn	OŚRiL. 6341.1.2011	Starosta Trzebnicki	15.02.2011r.	31.12.2020r.
9	Rościsławice	OŚ 6223/6/2010	Starosta Trzebnicki	08.09.2010r.	31.12.2019r

Tab. Strefy ochrony ujęć wodnych w gminie Oborniki Śląskie.

Lp.	Nazwa ujęcia – rodzaj strefy	Nr decyzji dot. strefy	Urząd wydający decyzję	Data wydania decyzji	Termin ważności decyzji
1	Studnie głębinowe w Obornikach Śląskich –	OŚ 6223/2/A/2005	Starosta Trzebnicki	30.12.2005r.	31.12.2012r.

	strefa bezpośrednia				
2	Lubnów – strefa sanitarna bezpośrednia	OŚ.I-62100/13/93	Wojewoda Dolnośląski	21.06.1993	31.12.2012r.
3	Osola – strefa ochrony bezpośredniej dla studni wierconych	OŚRiL. 6220.4.2010	Starosta Trzebnicki	14.02.2011r.	Na czas nieokreślony.
4	Osola – strefa ochrony bezpośredniej dla studni wierconej	OŚ-6223/5/A/2010	Starosta Trzebnicki	21.06.2010r.	30.01.2019r
5	Borkowice – strefa ochrony bezpośredniej dla studni wierconej	OŚRiL. 6220-2/10	Starosta Trzebnicki	13.01.2011r.	31.12.2020r.
6	Wielka Lipa – strefa ochrony bezpośredniej dla studni wierconej	OŚRiL. 6220.5.2010	Starosta Trzebnicki	15.02.2011r.	31.12.2020r.
7	Golędzinów – strefa ochrony bezpośredniej dla studni wierconych	OŚ-6223/3/A/2010	Starosta Trzebnicki	30.12.2005r.	30.09.2015r
8	Rościsławice – strefa ochrony bezpośredniej dla studni wierconej	OŚ-6223/6/A/2010	Starosta Trzebnicki	08.09.2010r.	31.12.2019r

Tabela: Zużycie wody (według GUS 2010 r.).

Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności w ciągu roku		
ogółem	dam^3	692,9
eksploatacja sieci wodociągowej	dam^3	692,9
eksploatacja sieci wodociągowej - gospodarstwa domowe	dam^3	611,8

Tabela: Wodociągi (według GUS stan na 31.XII.2008 r.)

Gmina miejsko-wiejska	rok	Długość rozdzielczej sieci wodociągowej w km	Ludność korzystająca z instalacji wodociągowej w %
Oborniki Śląskie	2006	133,9	91,9
	2008	143,9	92,4

W gminie Oborniki Śląskie największy udział w ogólnym poborze wody mają gospodarstwa domowe. Wskaźnik zużycia wody przez użytkowników wodociągów nie odbiega istotnie od wskaźników dla innych gmin.

14.1.2. Odprowadzanie ścieków.

W chwili obecnej sieć kanalizacyjną posiadają tylko miasto Oborniki Śląskie oraz wieś Golędzinów, część Kowal (były PGR) oraz osiedle w Wilczynie (przepompownia ścieków do oczyszczalni przy ul. II Armii Wojska Polskiego). Początek kanalizacji ogólnospławnej w Obornikach Śląskich datuje się na około 1900 rok. Stara część kanalizacji zajmuje północną oraz północno-zachodnią i południowo-wschodnią część miasta. Na pozostałych terenach przeważają kanały nowe. Większość kanałów znajduje się w dobrym stanie technicznym.
System kanalizacji sanitarnej w Golędzinowie powstał w 2002 r. Składa się on z grawitacyjnej sieci kanalizacyjnej, stacji zlewnej z przepompownią oraz rurociągu tłocznego odprowadzającego ścieki do oczyszczalni BOS 1000 w Obornikach Śląskich. Przekroje sieci kanalizacji wynoszą 100 – 1200 mm.
W pozostałych miejscowościach gminy funkcjonują zbiorniki bezodpływowe, a w nielicznych przypadkach przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków. Wody opadowe są odprowadzane do cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych. Najczęściej stosowanymi urządzeniami do usuwania ścieków bytowo – gospodarczych są suche ustępy, bezodpływowe osadniki gnilne okresowo opróżnianie (o różnym stopniu technicznym i różnych warunkach eksploatacyjnych) oraz osadniki wykonane jako doły chłonne. Częste są również przypadki odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych bezpośrednio do kanalizacji deszczowej i rowów.

Oczyszczalnie ścieków

Na terenie miasta znajdują się dwie oczyszczalnie ścieków:

- Mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków typu BOS –1000 zlokalizowana przy ul. II Armii Wojska Polskiego.

- Mechaniczno – biologiczna oczyszczalnie ścieków typu BOS – 2500, zlokalizowana przy ul. Grunwaldzkiej, wykonana w 1997 r.

Ilość ścieków odprowadzonych do kanalizacji w 2005 r. wyniosła 366,9 tys. m^3, w tym:
- ścieków bytowych od gospodarstw domowych 335,2 tys. m^3,
- ścieków przemysłowych od jednostek działalności produkcyjnej 31,7 tys. m^3

Ilość ścieków odprowadzonych do kanalizacji w 2010 r. wyniosła 373,0 tys. m^3, w tym:
Odbiornikiem oczyszczonych ścieków z oczyszczalni BOS – 1000 jest rów melioracyjny przebiegający wzdłuż wschodniej granicy oczyszczalni, uchodzący do potoku Lubnówka.
Odbiornikiem oczyszczonych ścieków z oczyszczalni BOS – 2500 jest rów melioracyjny będący dopływem potoku Stróżnia.

Decyzją Starosty Trzebnickiego (dec. OŚ-6226/15/2005/06 z dn. 08.10.2007 r.) udzielone zostało ZGK Sp. z o.o. w Obornikach Śląskich pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie odpowiadania oczyszczonych ścieków komunalnych z terenu Obornik Śląskich za pośrednictwem rowu melioracyjnego do cieku podstawowego Lubnówka w km 7+000 w ilości: Q_{maxd} = 1200 m^3/d, $Q_{śred}$ = 1000 m^3/d, Q_{maxh} = 90 m^3/h (z terminem ważności do 31.10.2017 r.).

Decyzją Starosty Trzebnickiego (dec. OŚ-6226/14/2007 z dn. 08.10.2007 r.) udzielone zostało gminie Oborniki Śląskie pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie odpowiadania oczyszczonych ścieków komunalnych pochodzących z oczyszczalni ścieków na dz. nr 94/2 AM 1 w Kowalach gm. Oborniki Śląskie istniejącym wylotem betonowym DN 200 do odbiornika otwartego tj. do rowu melioracyjnego „A" w km 0+420 będącego prawobrzeżnym dopływem cieku Młynówka (Lubnówka) w km 11+500, w ilości: Q_{maxd} = 55 m^3/d, $Q_{śred}$ = 45,60 m^3/d, Q_{maxh} = 3,7 m^3/h (z terminem ważności do 31.10.2017 r.).

Decyzją Starosty Trzebnickiego (dec. OŚ-6226/19/2010 z dn. 08.12.2010 r.) udzielone zostało ZGK Sp. z o.o. w Obornikach Śląskich pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie odpowiadania oczyszczonych ścieków komunalnych z istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w Obornikach Śląskich do rowu melioracyjnego RB w km 5+550 i dalej do cieku Strużnia i cieku Lubniówka aż do rzeki Odry w ilości: Q_{maxd} = 3050 m^3/d, $Q_{śred}$ = 2800 m^3/d, Q_{maxh} = 175 m^3/h po ich oczyszczeniu na oczyszczalni ścieków (z terminem ważności do 31.12.2020 r.).
W końcu 2006 r., rozważana była propozycja rozbudowy oczyszczalni BOS w Kowalach. Należy rozważyć możliwość zrzutu ścieków do oczyszczalni ścieków w Janówku (wraz z poborem wody).

Tabela: Oczyszczalnie komunalne w Obornikach Śląskich (według GUS 2010 r.).

Oczyszczalnie komunalne		
oczyszczalnie biologiczne	szt	2
oczyszczalnie z podwyższonym usuwaniem biogenów	szt	1
Wielkość (przepustowość) oczyszczalni wg projektu		
oczyszczalnie biologiczne	m^3/dobę	1 045
oczyszczalnie z podwyższonym usuwaniem biogenów	m^3/dobę	2 500
Równoważna liczba mieszkańców		
ogółem	osoba	10 727
Ścieki oczyszczane w ciągu roku		
odprowadzone ogółem	dam^3	373,0
oczyszczane łącznie z wodami infiltracyjnymi i ściekami dowożonymi	dam^3	857
oczyszczane razem	dam^3	373
oczyszczane biologicznie	dam^3	144
oczyszczane z podwyższonym usuwaniem biogenów	dam^3	229
oczyszczane biologicznie i z podwyższonym usuwaniem biogenów w % ścieków ogółem	%	100,0

Tabela: Ludność korzystająca z oczyszczalni ścieków (według GUS 2010 r.).

Ludność korzystająca z oczyszczalni wg lokalizacji		
ogółem	osoba	9 378
w miastach	osoba	8 485

na wsi	osoba	893
Ludność korzystająca z oczyszczalni		
ogółem	osoba	9 378
biologiczne	osoba	3 721
z podwyższonym usuwaniem biogenów	osoba	5 657

Tabela: Ładunki zanieczyszczeń w ściekach po oczyszczeniu (według GUS 2010 r.).

Ładunki zanieczyszczeń w ściekach po oczyszczeniu		
BZT5	kg/rok	3 320
ChZT	kg/rok	26 596
zawiesina ogólna	kg/rok	3 853
azot ogólny	kg/rok	11 656
fosfor ogólny	kg/rok	542
Osady wytworzone w ciągu roku		
ogółem	t	109
składowane razem	t	10
magazynowane czasowo	t	1
Osady dotychczas składowane (nagromadzone) na terenie oczyszczalni i wykorzystane z dotychczas składowanych		
osady dotychczas składowane (nagromadzone)	t	93

Tabela: Oczyszczalnie ścieków (według GUS 2010 r.).

Przemysłowe i komunalne oczyszczalnie ścieków		
oczyszczalnie		
ogółem	szt	3
z podwyższonym usuwaniem biogenów	szt	1
przepustowość		
ogółem	m^3/dobę	3 545
z podwyższonym usuwaniem biogenów	m^3/dobę	2 500
ludność korzystająca z oczyszczalni ścieków miejskich i wiejskich		
ogółem	osoba	9 378
z podwyższonym usuwaniem biogenów	osoba	5 657
Wielkość oczyszczalni komunalnych w RLM		
ogółem	osoba	10 727
Ścieki przemysłowe i komunalne wymagające oczyszczania odprowadzone do wód lub do ziemi w ciągu roku		
ogółem	dam^3	373,0
oczyszczane razem	dam^3	373
oczyszczane biologicznie	dam^3	144
oczyszczane z podwyższonym usuwaniem biogenów	dam^3	229
oczyszczane biologicznie, chemicznie i z podwyższonym usuwaniem biogenów w % ścieków wymagających oczyszczania	%	100,0

Tabela: Kanalizacja (według GUS stan na 31.XII.2008 r.)

Gmina miejsko-wiejska	rok	Długość czynnej sieci kanalizacyjnej (sanitarnej) w km	Ludność korzystająca z instalacji kanalizacyjnej w %
Oborniki Śląskie	2006	35,4	44,6
	2008	35,7	44,3

W 2010 r. Biuro Projektowe KANWOD Wartalscy s.c. wykonało opracowanie "Projekt koncepcyjny usuwania ścieków z południowej części gminy Oborniki Śląskie".
W odróżnieniu od dobrego wyposażenia gminy Oborniki Śląskie w sieci wodociągowe (ok.92 % ludności gminy), standard wyposażenia w systemy kanalizacji jest znacznie niższy (ok. 44% ludności gminy).
Jednostki zajmujące się odbiorem odpadów komunalnych oraz wywozem nieczystości ciekłych terenie Miasta i Gminy Oborniki Śląskie (uprawnione do prowadzenia działalności w zakresie usuwania odpadów i nieczystości ciekłych):

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 41, 55-120 Oborniki Śląskie,
- Zofia Moruń ul. Główna 11, Pęgów, 55 - 120 Oborniki Śląskie,
- AGO Sp. z o .o., ul. Rycerska 12, 55 – 120 0borniki Śląskie,
- Usługi Komunalne Wodnik Sp. z o.o., ul. Piwniczna 12, 55 – 100 Trzebnica,
- P.U.H. „RYŚ" Siekirka Ryszard ul. Łąkowa 1a, Skokowa,
- Kółko Rolnicze Szewce, ul. Strzeszowska 17, 55 – 114 Szewce,
- Zakład Usługowy „RA-DO" Radosław Olbert, ul. Wrocławska 11, Uraz,
- SŁAWEX Zarządzanie-Usługi-Handel Suliga Sławomir, ul. Niedzielna 9 Osola,
- „KOP – TRANS", Paweł Czerwiński ul. Wołowska 107, Rościsławice,
- „AN-PA" Usługi Budowlane Henryk Kielar ul. Stawowa 5,
- WPO ALBA S.A. ul. Ostrowskiego 7 Wrocław tel. (71) 337 51 12
- EKO Dekondy Andrzej ul. Meliorancka 21, Wrocław,
- Zakład Ogólnobudowlany Ryszard Iżuk, ul. Armii Wojska Polskiego 39,
- Usługi Transportowe Marcin Słowiński, Krzyżanowice ul. Główna 24,
- ZGKiM w Prusicach, ul. Kolejowa 3,
- P.H.K. Sp. z o.o. TRANS-FORMERS ul. Atramentowa 10, Bielany Wrocławskie.

Na podstawie informacji od ww. jednostek ustalono, iż w 2010 r. z terenu Gminy Oborniki Śląskie wywieziono na oczyszczalnie ścieków 24969 m^3.
Prowadzona jest ewidencja zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków w mająca na celu przeciwdziałać nielegalnym zrzutom ścieków.

Tabela: Ilość zrzuconych ścieków na oczyszczalnie ścieków

Rok	2006	2007	2008	2009	2010
Ilość w m^3	7936,6	10 859	14 421	21 028	24 969

Liczne kontrole w zakresie częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamba) polegają na wzywaniu do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających systematyczne korzystanie z usług firmy posiadającej zezwolenie na wywóz nieczystości ciekłych. Na terenie gminy prowadzone są kontrole w zakresie likwidowania nielegalnych zrzutów ścieków.

14.2. Gospodarka odpadami.

Na terenie gminy funkcjonowało od 1995 r. miejsko-gminne wysypisko odpadów komunalnych zlokalizowane w obrębie wsi Golędzinów (w bezpośrednim sąsiedztwie wysypiska nieczynnego), w odległości ok. 700 m. od wsi Golędzinów i 1500 m. od wsi Pęgów.
Decyzją Starosty Trzebnickiego (dec. OŚ-7605/ZI/2/09/10 z dn. 29.10.2010 r.) zamknięto składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętnych dla Miasta i Gminy Oborniki Śląskie zlokalizowanego we wsi Golędzinów na dz. nr 1/6 obręb Golędzinów, gmina Oborniki Śląskie.
Harmonogram działań zawarty ww. decyzji przewiduje:

- do 31.08.2011 r. wykonanie warstwy wyrównującej wraz z ukształtowaniem bryły składowiska,
- 2011-2013 wykonanie warstw okrywy rekultywacyjnej (odgazowującej, uszczelniającej i drenującej) wraz ze studniami drenażu gazu ziemnego,
- do 31.12.2013 r. wykonanie warstwy glebowej, przeprowadzenie zabiegów agrotechnicznych oraz wysiew traw i nasadzenie roślinności.

Na terenie zamkniętego składowiska odpadów w obrębie wsi Golędzinów funkcjonuje tylko punkt przeładunkowy, z którego śmieci wywożone są poza teren gminy (do Marcinowa gmina Trzebnica i Wrocławia).
Na terenie gminy obowiązuje Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Oborniki Śląskie, (zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXIX/178/08 z dnia 10 lipca 2008 r.).
Jednostki zajmujące się wykonywaniem usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na terenie Miasta i Gminy Oborniki Śląskie:

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 41, 55-120 Oborniki Śląskie

- AGO Sp. z o .o., ul. Rycerska 12, 55 – 120 0borniki Śląskie
- Usługi Komunalne Wodnik Sp. z o.o., ul. Piwniczna 12, 55 – 100 Trzebnica
- Usługi Transportowe Witold Tuła ul. Lipowa 3/10 55 – 114 Strzeszów
- Dolnośląskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z o.o. ul. Bolesławiecka 15, 53–614 Wrocław
- WPO ALBA S.A. ul. Ostrowskiego 7 53 - 238 Wrocław
- P.H.K. Spółka z o.o. TRANS-FORMERS ul. Atramentowa 10 Bielany Wrocławskie.

Każdy z przewoźników świadczący usługi odbioru, transportu odpadów komunalnych posiada podpisaną umowę z zakładem unieszkodliwiającym odpady. Zmieszane odpady komunalne z terenu gminy kierowane są do unieszkodliwienia na składowiska:

- Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Marcinowie, Gmina Trzebnica;
- Zakład Utylizacyjny we Wrocławiu.

Tabela: Łączna ilość odpadów komunalnych usuwanych z terenu gminy w 2010 r. przez firmę Alba

l.p.	Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Masa odebranych odpadów w Mg
			Ogółem
1.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane odpady komunalne - Miasto	829,77
2.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane odpady komunalne) - Gmina	96,62

Tabela: Łączna ilość odpadów komunalnych usuwanych z terenu gminy w 2010 r. przez firmę ZGK

l.p.	Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Masa odebranych odpadów w Mg
			Ogółem
1.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane odpady komunalne) – Miasto	2229,10
2.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane odpady komunalne) – Gmina	1486,07

Firmy Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o w Obornikach Śląskich oraz Alba mają zawarte umowy z właścicielami i zarządcami posesji prywatnych oraz instytucjami i firmami na terenie miejskim i wiejskim, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Tabela: Liczba zawartych umów

Miejscowość	Liczba zawartych umów [szt.] (liczba obsługiwanych właścicieli nieruchomości)	
	ZGK	ALBA
miasto Oborniki Śląskie	1531	118
obszar wiejski	1728	70

Na terenie Gminy Oborniki Śląskie funkcjonuje system segregacji odpadów stałych. Aktualnie mieszkańcy miasta i gminy wydzielają ze strumienia odpadów komunalnych następujące rodzaje odpadów: szkło, tworzywa sztuczne, papier i tekturę.

Tabela: Odpady komunalne zebrane selektywnie i wysegregowane w ciągu roku

Nazwa odpadu	Kod odpadu	Ilość w Mg
Papier i tektura	20 01 01	41,5
Szkoło	20 01 02	1166,6
Tworzywa sztuczne	20 01 11	103
Razem		261,1

Odpady komunalne odbierane z terenu Miasta i Gminy Oborniki Śląskie zbierane są w postaci zmieszanej i selektywnej. Zmieszane odpady komunalne trafiają na składowiska odpadów komunalnych. Analizując wyniki zbiórki odpadów w systemie „workowym" stwierdza się ciągły przyrost ilości zbieranych odpadów, a co za tym idzie wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców. Jednakże można tutaj zauważyć również, iż finansowanie takiego systemu w całości przez Gminę skutkuje prowadzeniem solidnej segregacji odpadów. Według założeń projektu gminnego planu gospodarki odpadami planowane jest zwiększenia rodzajów odpadów selektywnie zbieranych, zmniejszenie ilości odpadów biodegradowalnych kierowanych na

składowiska i objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowaną zbiórką zmieszanych odpadów komunalnych, poprzez zwiększenie ilości kontroli w tym zakresie.
Zgodnie z zapisami ustawy o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym, gmina zapewnia odbiór tego typu odpadów od właścicieli nieruchomości. Realizację tego zadania łączy ze zbiórką odpadów wielkogabarytowych organizowanych co najmniej raz w roku.
Na terenie gminy można spotkać liczne „dzikie wysypiska", które należy zlikwidować (min. w Kotowicach). W drugiej połowie 2010 r. usunięto dzikie wysypisko zlokalizowane przy ul. Słowackiego w Obornikach Śląskich, przy ul. Wesołej w Pęgowie oraz w Golędzinowie.

14.3. Gospodarka energetyczna.

14.3.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Energetyczna sieć przesyłowa.
Obecnie na terenie gminy Oborniki Śląskie znajduje się fragment przesyłowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Czarna – Pasikurowice. Wzdłuż linii 400 kV należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania terenu.
Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód S.A. we wniosku do Studium określiły ustalenia dotyczące ograniczeń użytkowania i zagospodarowania terenów znajdujących się w pasie technologicznym:
W pasie technologicznym linii nie należy:
- lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 19 m od os linii w obu kierunkach.

Wszelkie zmiany w pasie technologicznym linii powinny być zaopiniowane przez właściciela sieci.
Linia ta jest ważnym elementem sieci przesyłowej krajowego systemu elektroenergetycznego, umożliwiającym przesył mocy do elektroenergetycznych stacji 400/220/110 kV. Ze stacji tych energia elektryczna dosyłana jest, poprzez siec dystrybucyjną (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), miedzy innymi do odbiorców znajdujących się na terenie gminy Oborniki Śląskie. Według Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Zachód S.A. aktualny plan inwestycyjny, jak i kierunki rozwoju sieci przesyłowej krajowego systemu elektroenergetycznego nie ujmują zamierzeń co do istniejącej linii 400 kV.

Energetyczna sieć dystrybucyjna:
Na obszarze miasta Oborniki Śląskie znajduje się stacja transformatorowa 110/20 kV GPZ R-16 Oborniki Śląskie, z której są wyprowadzone dwie linie napowietrzne 110 kV. Linia S-127 w kierunku wschodnim do stacji R-3 Pasikurowice (gmina Długołęka) oraz linia S-135 w kierunku północnym do stacji R-17 Żmigród.
Przez południowy obszar gminy w obrębie miejscowości Zajączków i Kotowice przebiegają równolegle do linii 400 kV linie napowietrzne 110 kV: S-131, S-130.
Na terenie gminy znajduje się rozległa sieć elektroenergetyczna SN i nN obejmująca stacje transformatorowe 20/0,4 kV, linie napowietrzne, kablowe, napowietrzno-kablowe zarówno SN jak i nN.
Na terenie miasta Oborniki Śląskie znajduje się również podstacja trakcyjna PKP 20/3 kV (tzw. GPZ kolejowy).

14.3.2. Gaz sieciowy.

Na terenie miejscowości Oborniki Śląskie, Siemianice i Kuraszków zlokalizowane są stacje redukcyjno-pomiarowe II^0 oraz występuje rozdzielcza sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia. Ponadto na przedmiotowym terenie usytuowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa I^0 (1,6/0,4 MPa) oraz przebiega gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia DN 100. Pozostali mieszkańcy gminy zaopatrywani są w gaz bezprzewodowy.

Na obszarze gminy Oborniki Śl. występuje sieć gazowa wysokiego ciśnienia eksploatowana przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, w skład której wchodzą:

- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji: Aleksandrowice – węz. Szewce o średnicy nominalnej DN 350 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa;
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji odg. Trzebnica, DN 150, PN 6,3 MPa;
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Wrocław – Obwodnica Północna, DN 200, PN 6,3 MPa;
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Szewce – Ołtaszyn, 2xDN 300, PN 6,3 MPa;
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Wrocław – Obwodnica Południowa, 2xDN 200, PN 6,3 MPa;
- stacja redukcyjno-pomiarowa I^0 Kuraszków k/ Obornik.

Ponadto występuje nieczynny gazociąg DN 350, nad którym bezpośredni nadzór sprawuje PGNiG w Warszawie.
Planowana jest budowa gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia relacji Gałów – Kiełczów o średnicy nominalnej DN 500 oraz ciśnieniu MOP 8,4 MPa ze strefą kontrolowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, którego przebieg planowany jest wzdłuż istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia (w ich bezpośredniej bliskości) relacji Obwodnica Południowa oraz Obwodnica Północna Wrocławia.

14.3.3. Zaopatrzenie w energię cieplną.

Z uwagi na brak centralnych urządzeń zaopatrujących mieszkańców w ciepło, miasto oraz gmina posiada system gospodarki cieplnej rozproszony. W poszczególnych miejscowościach znajdują się jedynie lokalne (zakładowe) kotłownie, głównie na opał stały. Na obszarze miasta zlokalizowane są cztery kotłownie w byłych ośrodkach sanatoryjnych (obecnie Dolnośląskie Centrum Chorób Płuc we Wrocławiu), 2 kotłownie Spółdzielni Mieszkaniowej oraz 10 – na terenie zakładów pracy. Mieszkańcy gminy korzystają w przeważającej większości z indywidualnych źródeł ciepła, znajdujących się w poszczególnych gospodarstwach domowych (ogrzewanie piecowe lub etażowe co) opalanych węglem lub koksem. Z ogrzewania mieszkań gazem korzystają mieszkańcy miasta oraz wsi Siemianice i Kuraszków. Wg stanu na 31.12.1998 r. liczba odbiorców zużywających gaz do ogrzewania mieszkań wynosiła 725, natomiast zużycie gazu na ten cel – 1250 tys. m^3/rok.

14.4. Telekomunikacja.

Wszystkie miejscowości gminy Oborniki Śląskie posiadają sieć telekomunikacyjną telefonii stacjonarnej i nie ma przeszkód dla zwiększenia liczby użytkowników telefonów stacjonarnych i Internetu. Na terenie gminy działają też przekaźniki operatorów telefonii komórkowej.

14.5. Uwarunkowania wynikające z istniejącego wyposażenia w system infrastruktury technicznej.

Zagadnieniami z zakresu gospodarki wodno-kanalizacyjnej zajmuje się ZGK Sp. z o.o. w Obornikach Śląskich. W odróżnieniu od dobrego wyposażenia gminy Oborniki Śląskie w sieci wodociągowe (ok.92 % ludności gminy), standard wyposażenia w systemy kanalizacji jest znacznie niższy (ok. 44% ludności gminy).
Obecne systemy zaopatrzenia w wodę zapewniają dostawy wody do wszystkich miejscowości położonych na obszarze gminy.
Pozwolenia wodnoprawne dla ujęć wód zostały udzielone min. pod następującymi warunkami:

- utrzymanie we właściwym stanie technicznym i prawidłowej eksploatacji urządzeń do poboru wody,
- bieżącego prowadzenia rejestru ilości ujmowanej wody,
- prowadzenia badań jakości wody ujmowanej i dostarczanej do sieci zgodnie z wymogami służb sanitarnych,
- prowadzenia okresowych pomiarów wydajności i poziomu zwierciadła wody w studniach,
- prowadzenia na bieżąco książki eksploatacji urządzeń gospodarki wodnej,

- zaspokojenia ewentualnych pretensji odszkodowawczych związanych z wydanym pozwoleniem.

Na terenach stref ochrony bezpośredniej należy zapewnić min.
- wykorzystanie terenu strefy wyłącznie do celów związanych z poborem wody,
- odprowadzanie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych stale przy obsłudze urządzeń gospodarki wodnej.

W gminie Oborniki Śląskie skanalizowane są miasto Oborniki Śląskie oraz wieś Golędzinów część Kowal (były PGR) oraz osiedle w Wilczynie. Docelowo zakłada się pełne wyposażenie miejscowości gminy w systemy kanalizacji sanitarnej. Należy rozważyć możliwość zrzutu ścieków do oczyszczalni ścieków w Janówku (wraz z poborem wody).

Pozwolenia wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód zostały udzielone min. pod następującymi warunkami:
- prowadzenie właściwej eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym urządzeń do oczyszczania i odprowadzania ścieków,
- wykonywanie pomiarów ilości odprowadzanych ścieków oraz badań jakości ścieków,
- utrzymanie i konserwacja rowów melioracyjnych,
- zaspokojenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych związanych z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym.

Na terenie gminy Oborniki Śląskie nie ma czynnego składowiska odpadów. Należy zrekultywować zamknięte składowisko odpadów we wsi Golędzinów.

Na terenie gminy Oborniki Śląskie zbiórką (w tym selektywną zbiórką odpadów), odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów zajmują się wyspecjalizowane firmy.

Odpady z obszaru gminy wywożone są poza teren gminy (do Marcinowa gmina Trzebnica i Wrocławia).

Przez obszar gminy Oborniki Śląskie przebiegają elektroenergetyczne przesyłowe linie najwyższych napięć 400 kV oraz linie wysokiego napięcia 110 kV.

Operator sieci, określa pas technologiczny wzdłuż linii 400 kV o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania terenu.

Należy uwzględnić niezbędną rozbudowę sieci elektroenergetycznej SN i nN wraz z budową stacji transformatorowych 20/0,4 kV.

Miejscowości gminy obsługują linie energetyczne średniego napięcia 20 kV, a poszczególnych (mniejszych) odbiorców – linie niskiego napięcia – napowietrzne. Wszystkie miejscowości na terenie gminy są zelektryfikowane. Stan techniczny sieci elektroenergetycznych na terenie gminy Oborniki Śląskie jest dobry.

Przez obszar gminy przebiegają sieci gazowe wysokiego ciśnienia eksploatowana przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu.

Dodatkowo planowana jest budowa gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia relacji Gałów – Kiełczów.

Na terenie gminy z gazu sieciowego korzystają odbiorcy wsi: Siemianice i Kuraszków oraz miasta Oborniki Śląskie. Należy dążyć do rozbudowy sieci gazowej na terenie gminy.

Mieszkańcy gminy korzystają w przeważającej większości z indywidualnych źródeł ciepła, znajdujących się w poszczególnych gospodarstwach domowych (ogrzewanie piecowe lub etażowe co) opalanych węglem lub koksem.

Obsługę gminy w zakresie telefonii stacjonarnej zapewniają operatorzy stacjonarni, w przypadku rozwoju terenów osadniczych, planuje rozbudowę tej sieci. Przy lokalizacji stacji bazowych (masztów) telefonii komórkowej należy uwzględnić ich negatywne oddziaływanie na tereny stałego zamieszkania oraz wpływ na walory krajobrazowe.

Tabela: Oczyszczalnie ścieków (według GUS 2009 r.)

	Ścieki wymagające oczyszczenia odprowadzone do wód i do ziemi w dam^3	Ludność obsługiwana przez oczyszczalnie ścieków w %
Oborniki Śląskie	361,0	49,2
Prusice	13,4	2,4
Trzebnica	532,9	56,2

Wisznia Mała	68,5	26,4
Zawonia	0,0	0,0
Żmigród	283,3	51,3

Tabela: Wodociągi i kanalizacja (według GUS stan na 31.XII.2008 r.)

	rok	Długość rozdzielczej sieci wodociągowej			Długość czynnej sieci kanalizacyjnej (sanitarnej)			Ludność korzystająca z instalacji	
		ogółem	w tym stanowiącej własność gminy			w tym stanowiącej własność gminy		wodociągowej	kanalizacyjnej
			razem	w tym jednostek gospodarki komunalnej		razem	w tym jednostek gospodarki komunalnej		
		w km						w % ogółu ludności	
Gminy miejsko-wiejskie									
Oborniki Śląskie	2006	133,9	-	-	35,4	-	-	91,9	44,6
	2008	143,9	-	-	35,7	-	-	92,4	44,3
Prusice	2006	90,5	89,8	89,8	4,8	4,8	4,8	85,1	9,2
	2008	89,8	89,8	89,8	4,8	4,8	4,8	85,4	9,4
Trzebnica	2006	184,4	18,0	18,0	29,4	-	-	94,7	52,7
	2008	184,6	19,6	19,6	37,8	-	-	94,9	55,7
Żmigród	2006	95,2	95,2	95,2	34,6	34,0	34,0	91,7	51,6
	2008	96,1	96,1	96,1	33,2	-	-	91,7	51,5
Gminy wiejskie									
Wisznia Mała	2006	75,5	-	-	16,2	-	-	89,7	23,2
	2008	82,6	-	-	20,7	-	-	90,6	29,3
Zawonia	2006	84,3	83,5	-	0,8	-	-	88,9	1,3
	2008	84,9	84,9	-	-	-	-	89,5	1,3

CZĘŚĆ C.
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

15. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.

15.1. Zmiany w strukturze użytkowania gruntów i w układach osadniczych.

Zgodnie z Nomenklaturą Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS) wprowadzoną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lipca 2000 r. (Dz. U. z dnia 24 lipca 2000 r.) gmina miejsko – wiejska Oborniki Śląskie została zaliczona do Podregionu Wrocławskiego, obejmującego 6 powiatów: milicki, oleśnicki, oławski, średzki, trzebnicki, wrocławski.

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (uchwała Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. opublikowana w Dz. U. W. D. z dnia 20 stycznia 2003 r. Nr 4, poz. 100) gmina Oborniki Śląskie zlokalizowana jest w obrębie dwóch stref funkcjonalnych, którymi są:

- Strefa obszarów rolno-leśnych o dominujących funkcjach ochrony walorów środowiska przeznaczona do rozwoju funkcji ochronnych, rozwoju turystyki i rekreacji i utrzymania funkcji rybackiej. Obejmuje ona bogato zalesioną północno – wschodnią i północno – zachodnią część województwa. Charakteryzuje się niskim wskaźnikiem waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dużym nagromadzeniem cennych przyrodniczo obszarów objętych lub planowanych do objęcia ochroną, a także dużą atrakcyjnością pod względem turystycznym. Ze strefą związany jest obszar metropolitalny miasta Wrocławia.
- Strefa związana z rzeką Odrą przeznaczona do wielofunkcyjnego rozwoju, z zachowaniem walorów środowiska przyrodniczego. Obejmuje obszary przylegające do rzeki Odry. Jest to strefa w większości zagrożona zalewem powodziowym. Przewidziane są działania zmniejszające zagrożenie powodziowe, rozwój żeglugi, sportów wodnych i rekreacji. Konieczne jest zachowanie i wzmocnienie funkcji ochronnych korytarza ekologicznego rzeki Odry. Ze strefą związany jest obszar metropolitalny miasta Wrocławia. Przebieg tras komunikacyjnych drogowych i kolejowych winien uwzględniać zagrożenia powodziowe i w związku z tym należy zachować połączenia na prawym i lewym brzegu rzeki umożliwiające obsługę terenów przyległych w przypadku wystąpienia zagrożeń.

Strategicznym kierunkiem rozwoju przestrzennego gminy jest stwarzanie możliwości inwestowania, przy jednoczesnym objęciu ochroną cennych wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych. W związku z tym przy wytyczaniu kierunków rozwoju przestrzennego gminy uwzględniono zespół uwarunkowań wynikających z analizy położenia gminy w regionie, warunków ekofizjograficznych (w tym klimatu, rzeźby terenu, budowy geologicznej, wód podziemnych i powierzchniowych, gleb, szaty roślinnej, surowców naturalnych), walorów przyrodniczo-krajobrazowych i wartości kulturowych oraz stanu zabudowy, komunikacji i infrastruktury technicznej.

Na dynamikę rozwoju przestrzennego gminy Oborniki Śląskie wpływa w znacznym stopniu sąsiedztwo miasta Wrocławia. Sąsiedzkie położenie i walory przyrodniczo – krajobrazowe gminy Oborniki Śląskie stanowią od dawna dużą atrakcję dla Wrocławian. Wyraża się ona powstałymi tu i licznie odwiedzanymi ośrodkami wypoczynkowymi. Obecnie wpływ Wrocławia na rozwój przestrzenny gminy stał się jeszcze wyraźniejszy. Potwierdza to znacznie wyższe zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe, usługowe i rekreacyjne niż powinno wynikać z prognozy przyrostu naturalnego ludności gminy.

Zakłada się, że zasadniczymi działaniami stymulującym rozwój przestrzenny gminy powinny być:

W strefie obszarów rolno – leśnych, to jest w rejonach północno – wschodnim i północno – zachodnim gminy:

- restrukturyzacja gospodarki rolnej i leśnej pod kątem ograniczeń wynikających z położenia w parkach krajobrazowych,
- rozwijanie bazy i zaplecza turystyczno-rekreacyjnego, w tym sieci komunikacyjnej dla zwiększenia dostępności turystycznej,
- eksponowanie zabytkowych obiektów i układów urbanistycznych,
- rozwijanie funkcji uzdrowiskowej w rejonie Obornik Śląskich,
- rozwijanie i podnoszenie standardu usług,
- rozwijanie bazy przetwórstwa rolno-spożywczego, w tym przetwórstwa rybnego,

- dokonanie zmian w sferze produkcyjnej wynikających z ochrony środowiska i położenia na terenach chronionych,
- rozwój agroturystyki i rolnictwa ekologicznego.

W strefie związanej z rzeką Odrą, to jest w południowo – zachodnim rejonie gminy:

- budowa i rozbudowa urządzeń służących zwiększeniu bezpieczeństwa powodziowego (poldery, zabudowa hydrotechniczna) – zgodnie z Programem dla Odry 2006,
- modernizacja szlaku żeglugowego i rozbudowa zaplecza żeglugowego z możliwością intensyfikacji żeglugi pasażerskiej zgodnie z Programem dla Odry 2006),
- zachowanie i wzmocnienie funkcji ochronnych korytarza rzeki Odry, kształtowanego w zgodzie z ładem przestrzennym: wnętrza otwarte na rzekę, dostępne od nadrzecznych szlaków spacerowych, uwzględniające ekspozycję od strony rzeki,
- ograniczanie zabudowy w obszarze objętym zalewem powodziowym lipiec 1997,
- rozwój energetyki wodnej jako taniego źródła energii;
- wykorzystanie cennych walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego dla rozwoju turystyki i rekreacji.

Zakłada się dalszy umiarkowany rozwój przestrzenny zainwestowania, w tym min. terenów zabudowy mieszkaniowej, aktywności gospodarczej i usług oraz obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W związku z umiarkowanym rozwojem przestrzennym osadnictwa, terenów aktywności gospodarczych i usług, przyrostu terenów komunikacyjnych, a także w wyniku planowanych zalesień, zmniejszy się dotychczasowa przestrzeń rolnicza (w tym częściowo o wysokich walorach produkcyjnych).

Zaleca się przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej (w szczególności magistralnych) w korytarzach infrastruktury.

Wskazuje się tereny objęte ochroną lub przewidziane do objęcia ochroną (o walorach przyrodniczych i kulturowych).

Wskazuje się tereny zagrożone ewentualnymi wylewami rzeki Odry.

15.2. Zmiany w układzie komunikacyjnym.

Wyznacza się rezerwy terenowe pod północne obejście miejscowości Uraz w ciągu DW341 i południowe obejście Obornik Śląskich i obejście miejscowości Rościsławice oraz Wilczyn w ciągu DW340.

Zakłada się wprowadzenie zmian parametrów technicznych (modernizacje), w tym poszerzenie pasów drogowych niektórych istniejących dróg i ulic.

Zakłada się modernizacja międzynarodowego kolejowego korytarza transportowego określonego symbolem E59 relacji Ystad/Świnoujście – Chałupki/Bohumin przez Poznań, Wrocław Główny, Brzeg, Opole Gł., Kędzierzyn Koźle, kierunek Szwecja – Republika Czeska.

Zakłada się potrzebę modernizacji stacji kolejowych Pęgów, Oborniki Śląskie i przystanku osobowego w Osoli oraz zwiększenie liczby przystanków pomiędzy Pęgowem – Obornikami Śląskimi – Osolą.

Zakłada się znaczny przyrost miejsc postojowych dla samochodów.

Przewiduje się realizację systemu tras rowerowych, oraz powiazanie ich z systemem tras rowerowych gmin sąsiednich.

15.3. Zmiany w systemach infrastruktury technicznej.

Zakłada się wzrost jednostkowego zużycia wody – do 120 l/mieszkańca/dobę, tym samym konsekwentnie wzrośnie ilość wytwarzanych ścieków. Radykalnie zmniejszy się natomiast ilość ścieków wytwarzanych w gminie „poza kontrolą".

Rozbudowa sieci wodociągowej odbywać się będzie w miarę przyrostu terenów zabudowanych. Przewiduje się też podejmowanie niezbędnych działań dla zapewnienia właściwej jakości dostarczanej użytkownikom wody.

Rozbudowa sieć kanalizacji sanitarnej wynikać będzie z przyrostu nowych terenów zwodociągowanych oraz z sukcesywnego wyposażania istniejących terenów zwodociągowanych a dotychczas nieskanalizowanych.

Zakłada się objęcie wszystkich gospodarstw domowych i podmiotów gospodarczych działających w gminie (istniejących i nowopowstających) systemami odbioru odpadów komunalnych. Przewiduje się dalszy rozwój systemów selektywnej zbiórki odpadów. Zakłada się włączenie gospodarki odpadami gminy Oborniki Śląskie do systemu ponadgminnego.

Zgodnie z Decyzją Starosty Trzebnickiego (dec. OŚ-7605/ZI/2/09/10 z dn. 29.10.2010 r.) o zamknięciu składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętnych dla Miasta i Gminy Oborniki Śląskie zlokalizowanego we wsi Golędzinów na dz. nr 1/6 obręb Golędzinów, gmina Oborniki Śląskie należy dążyć do realizacji harmonogramu działań polegających na:

- wykonaniu warstwy wyrównującej wraz z ukształtowaniem bryły składowiska, do 31.08.2011 r.,
- wykonaniu warstw okrywy rekultywacyjnej (odgazowującej, uszczelniającej i drenującej) wraz ze studniami drenażu gazu ziemnego, w latach 2011 r. - 2013 r.,
- wykonaniu warstwy glebowej, przeprowadzenie zabiegów agrotechnicznych oraz wysiew traw i nasadzenie roślinności do 31.12.2013 r.

Przewiduje się budowę, eksploatację, modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę linii elektroenergetycznych. Przewiduje się istotny wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną.

Rozbudowa sieci gazowej w miarę zgłaszanych potrzeb przez mieszkańców i podmioty gospodarcze, przewiduje się istotny wzrost zapotrzebowania na gaz sieciowy dla celów grzewczych, zakłada się sukcesywne przekształcanie dotychczasowych systemów ogrzewania na bardziej ekologiczne.

Przewiduje się przyrost obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci przemysłowych.

16. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW.

16.1. Funkcjonalne jednostki terenowe – ogólne zasady i standardy zagospodarowania.

Na terenie gminy Oborniki Śląskie wyodrębniono pięć charakterystycznych obszarów funkcjonalno – przestrzennych, w obrębie których ustala się następujące priorytety w zakresie prowadzenia polityki przestrzennej:

I. Miasto Oborniki Śląskie, miejscowość o 700-letniej historii, stanowiące ośrodek administracyjno-usługowy i mieszkaniowy gminy oraz punkt węzłowy komunikacji drogowej i kolejowej. Posiada specyficzną strukturę urbanistyczno-architektoniczną, której podstawowym wyróżnikiem jest zabudowa willowa związana z byłymi obiektami sanatoriów (obecnie Dolnośląskie Centrum Chorób Płuc we Wrocławiu) i pensjonatów dawnego uzdrowiska. Zabudowa ta charakteryzuje się usytuowaniem na dużych działkach z wysoką zielenią o charakterze parkowym, zwartą, symetryczną bryłą o 2 kondygnacjach (+ ewent. poddasze) z wyeksponowaną strefą wejściową (ganek, kolumny), często tarasem od strony ogrodu oraz detalem architektonicznym (pilastry, opaski, gzymsy, boniowania). Niestety, w okresie PRL Oborniki Śląskie, tak jak i inne polskie miasta, nie obroniły się przed zakłóceniem swojej fizjonomii obiektami dysharmonizującymi. Na szczęście obiekty te należą do wyjątków.
Polityka przestrzenna na obszarze miasta powinna zmierzać przede wszystkim do zachowania i ochrony historycznego, zabytkowego układu urbanistycznego oraz zabytkowych zespołów i obiektów architektonicznych, a budowa nowych obiektów powinna iść w kierunku kontynuacji skali i charakteru tradycyjnej zabudowy z dużym udziałem zieleni towarzyszącej.

II. Obszar północno - zachodni (obejmujący w przybliżeniu obręby wsi: Bagno, Jary, Morzęcin Mały, Morzęcin Wielki, Osola, Osolin, Wielka Lipa, Rościsławice, Jary), w obrębie którego działania należy podporządkować ochronie przyrody i krajobrazu, rozwijać funkcje mieszkaniowe oraz związane z rekreacją i turystyką - organizować szlaki turystyczne piesze, rowerowe i konne z miejscami obsługi (stanicami), z wykluczeniem lokalizacji dużych zakładów produkcyjnych, rozwoju eksploatacji surowców mineralnych i innych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wyrobiska i nieużytki należy przeznaczać do rekultywacji na cele leśne i wodne służące rekreacji, a zabudowę mieszkaniowo - usługową kształtować w sposób harmonizujący z tradycyjnymi formami tutejszego osadnictwa.

III. Obszar północno - wschodni (obejmujący w przybliżeniu obręby wsi: Borkowice, Kowale, Kuraszków, Piekary, Przecławice, Siemianice, Wilczyn) o dominującej funkcji rolniczej, w obrębie którego należy chronić przed zainwestowaniem kompleksy rolne klas I - III, rozwijać funkcje związane z obsługą rolnictwa. Na obszarze tym do niezbędnego minimum należy ograniczyć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

IV. Obszar południowo - wschodni (obejmujący w przybliżeniu obręby wsi: Golędzinów, Lubnów, Pęgów, Zajączków, Kotowice, Paniowice) przeznaczony dla rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych (usługi komercyjne) oraz gospodarczo-produkcyjnych, magazynowo-składowych i związanych z obsługą rolnictwa. W środkowej części tego obszaru położonej w przybliżeniu pomiędzy Lubnowem a Pęgowem i Zajączkowem, przy linii kolejowej i drogach wojewódzkich oraz planowanej drodze relacji Wrocław-Oborniki Śląskie, przewiduje się tereny (strefy) zorganizowanej działalności inwestycyjnej z wyodrębnieniem tych, na których dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (min. linię 400 kV).

V. Obszar nadodrzański (obejmujący w przybliżeniu obręby wsi: Uraz z Rakowem oraz południową część obrębów Kotowice i Paniowice) przewidziany do ograniczonego inwestowania ze względu na występujące wzdłuż rzek Odry i Ławy zagrożenie powodziowe, w którym inwestycje należy w miarę możliwości lokalizować poza zasięgiem zalewu powodziowego.

Ze względu na to, że w poprzednim Studium z 2007 r. przyjęto zasadę wskazania maksymalnej ilości terenów przydatnych do zainwestowania na poszczególne funkcje, w obecnym Studium podtrzymano tą zasadę oraz uwzględniono nowe tereny, zgodnie ze złożonymi i uwzględnionymi wnioskami.

Cały obszar gminy dzieli się na jednostki terenowe (tereny), dla których określono przeważające przeznaczenie (podstawowe funkcje terenów), funkcje dopuszczalne oraz sposoby i zasady ich zagospodarowania. Jednostki te oznaczono na rysunku Studium pt.: „Kierunki …" symbolami i wydzielono liniami rozgraniczającymi. Funkcję linii rozgraniczających pełnią również przedstawione na tym rysunku drogi i ulice (w tym planowane) oraz linia kolejowa.

Przeważające przeznaczenie terenu, określone w rozdz. 16.2 („tereny z przewagą"), oznacza takie formy zagospodarowania, które powinny zajmować więcej niż połowę wyznaczonej jednostki terenowej, pozostałe części jednostki terenowej mogą być zagospodarowane w sposób, który w ustaleniach określono jako dopuszczalny (dopuszczalne rodzaje przeznaczenia i sposoby zagospodarowania), z zastrzeżeniem rozdz. 16.3.

W rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy zaleca się preferować kierunki w maksymalnym stopniu wykorzystujące i podkreślające walory środowiska przyrodniczego, z zachowaniem dużej dbałości o jego stan (w szczególności w dolinie Odry oraz terenów chronionych).

Realizacja nowej zabudowy osadniczej oraz innej wymagającej dostarczenia wody do celów bytowych lub technologicznych powinna odbywać się na terenach uzbrojonych w infrastrukturę zapewniającą bieżącą wodę i odprowadzanie ścieków, nie dotyczy małych elektrowni wodnych bez pomieszczeń przeznaczonych na stały na pobyt ludzi.

Przyrost terenów osadniczych powinien polegać na dopełnianiu i intensyfikacji istniejących układów oraz na dodawaniu terenów zainwestowanych bezpośrednio do granic istniejących terenów osadniczych. Na nowych terenach przyrost zabudowy powinien również mieć charakter sukcesywny (ciągły), a nie rozproszony.

W użytkowaniu i zagospodarowaniu jednostek terenowych należy – oprócz ustaleń określonych w rozdz. 16.2 – uwzględniać chronione obiekty i obszary oraz respektować zasady zagospodarowania dotyczące innych wydzieleń przestrzennych określonych w niniejszym Studium.

Rozwijająca się na terenie gminy turystyka (rekreacja) motocyklowa winna znaleźć systemowe rozwiązanie prowadzące do wyodrębnienia stref zawierających szlaki przeznaczone do jazdy motocykli oraz terenów zamkniętych dla sportów motocrossowych. Przy wyznaczaniu szlaków dla sportów motorowych należy zachować następujące kryteria:

- zachować segregację z trasami innych form ruchu (pieszymi, rowerowymi, konnymi);
- trasy prowadzić poza obszarami zabudowy – w minimalnej odległości 500 m;
- wyklucza się wprowadzanie ruchu w zwarte kompleksy leśne oraz tereny chronione ze względu na ich walory przyrodnicze.

Dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów geodezyjnych, które nie będą utrudniały realizacji ustaleń Studium i w zgodzie z obowiązującymi przepisami.

Pod pojęciem działalność/obiekt/funkcja nieuciążliwa należy rozumieć taką, która w miejscu lokalizacji (a nie tylko poza granicami nieruchomości) nie spowoduje obniżenia standardów środowiska określonych w przepisach szczególnych.

Planowane inwestycje w zakresie różnych usług, produkcji podlegają zaopiniowaniu przez rzeczoznawców ds. higieniczno-sanitarnych i bhp.

16.2. Funkcjonalne jednostki terenowe – szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania.

M – Tereny zabudowy mieszkaniowej:

1) tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej, zamieszkania zbiorowego , wielorodzinnej i letniskowej;
2) typ zabudowy dla poszczególnych obszarów do ustalenia w miejscowych planach;
3) dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo – usługową;
4) dopuszcza się nieuciążliwe usługi (publiczne, niepubliczne i komercyjne) wbudowane i wolnostojące;
5) dopuszcza się usługi sportu i rekreacji;
6) zakres dopuszczalnych usług dla poszczególnych obszarów do ustalenia w planach miejscowych;
7) dopuszcza się, w tym na wydzielonych działkach/jednostkach terenowych, zieleń urządzoną oraz obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne, oczka wodne;
8) dopuszcza się obiekty sportowe w budynkach (np. basen pływacki, kryte korty tenisowe itp.);
9) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsca postojowe, parkingi;
10) nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i letniskowa do trzech kondygnacji nadziemnych, nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego do pięciu kondygnacji nadziemnych, pozostałe budynki do ustalenia w planie miejscowym;
11) maksymalna ilość kondygnacji i wysokość budynków dla poszczególnych obszarów do ustalenia w planach miejscowych;
12) wielkość działki na terenach M, powinna wynosić co najmniej:
    a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m²;
    b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m²;
    c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 150 m²;
    d) dla zabudowy zagrodowej – 1500 m²;
    e) dla zabudowy wielorodzinnej – dowolna, według ustaleń planu miejscowego;
13) dla nowej zabudowy udział powierzchni biologicznie czynnej według ustaleń planu miejscowego;
14) dla ograniczenia ewentualnych konfliktów należy dążyć do tworzenia enklaw (jednostek terenowych) z zainwestowaniem nie kolizyjnym względem siebie;
15) w szczególnych przypadkach dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie innych przeznaczeń dopuszczalnych terenów niż wyżej wymienione pod warunkiem, że nie będą kolidowały z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1),
16) w obrębie Oborniki Śląskie planowane zagospodarowanie należy poprowadzić z zachowaniem siedliska przyrodniczego kwaśnego lasu brzozowo-dębowego (Betulo-Quercetum) (kod 9190), zlokalizowanego na części działki nr 6/12
17) dla działek nr 158/7, 157, 156/8, 155, 154/1, 149, 150 w obrębie Paniowice, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo lasów, które stanowią siedlisko przyrodnicze – łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion

glutinoso-incanae, olsy źródłowe)*91E0, dla nowo projektowanej zabudowy należy odsunąć linie zabudowy na odległość minimum 30m od granicy lasu - siedlisk (tereny ZL).

RM – Tereny zabudowy zagrodowej:
1) tereny z przewagą zabudowy zagrodowej;
2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach siedliska;
3) dopuszcza się obiekty produkcji rolnej i obsługi rolnej wraz z zielenią o charakterze izolacyjnym i osłonowym, zwłaszcza w przypadku ich sąsiedztwa z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową;
4) dopuszcza się nieuciążliwe usługi (publiczne, niepubliczne i komercyjne) wbudowane i wolnostojące;
5) dopuszcza się, w tym na wydzielonych działkach/jednostkach terenowych, zieleń urządzoną oraz obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne;
6) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsca postojowe, parkingi;
7) dopuszcza się uprawy rolne i ogrodnicze (w tym pod szkłem i folią) oraz ogrody działkowe;
8) nowa zabudowa zagrodowa do trzech kondygnacji nadziemnych;
9) wielkość działki dla nowej zabudowy zagrodowej co najmniej 1500 m^2;
10) dla nowej zabudowy zagrodowej udział powierzchni biologicznie czynnej według ustaleń planu miejscowego;
11) dla ograniczenia ewentualnych konfliktów należy dążyć do tworzenia enklaw (jednostek terenowych) z zainwestowaniem nie kolizyjnym względem siebie;
12) w szczególnych przypadkach dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie innych przeznaczeń dopuszczalnych terenów niż wyżej wymienione pod warunkiem, że nie będą kolidowały z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1).

U – Tereny usług:
1) tereny z przewagą usług i zabudowy usługowej (w tym m.in. usługi oświaty, służby zdrowia i opieki społecznej, kultury i kultu religijnego, sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku, usług pensjonatowych, hotelowych i rehabilitacyjno-zdrowotnych, administracji, łączności, handlu, gastronomi, rzemiosła, finansów i bankowości, obsługi komunikacji w tym stacje paliw itp.);
2) dopuszcza się usługi (publiczne, niepubliczne i komercyjne) wbudowane i wolnostojące, których uciążliwość nie przekracza granic terenu, na którym są prowadzone;
3) dopuszcza się drobną i średnią działalność gospodarczą oraz działalność związaną z obsługą produkcji rolnej na terenach wiejskich;
4) dopuszcza się, w tym na wydzielonych działkach/jednostkach terenowych, zieleń urządzoną oraz obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne;
5) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsca postojowe i parkingi;
6) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową;
7) nowa zabudowa usługowa do trzech kondygnacji nadziemnych, za wyjątkiem budynków kultu religijnego;
8) zalecana minimalna wielkość działki dla nowej zabudowy usługowej - 500 m^2;
9) dla nowej zabudowy udział powierzchni biologicznie czynnej według ustaleń planu miejscowego;
10) dla ograniczenia ewentualnych konfliktów należy dążyć do tworzenia enklaw (jednostek terenowych) z zainwestowaniem nie kolizyjnym względem siebie;
11) w szczególnych przypadkach dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie innych przeznaczeń dopuszczalnych terenów niż wyżej wymienione pod warunkiem, że nie będą kolidowały z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1),
12) dla dz. nr 338 i 339 w obrębie Lubnów, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo lasów, które stanowią siedlisko przyrodnicze – łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłowe)*91E0, dla nowo projektowanej zabudowy należy odsunąć linie zabudowy na

odległość minimum 30m od granicy lasu - siedlisk (tereny ZL), dla ww. działek dopuszcza się lokalizację tylko usług o charakterze rekreacyjno - turystycznym.

AG – Tereny aktywności gospodarczej:
1) tereny z przewagą aktywności gospodarczej (w tym mi.in. zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny itp.);
2) dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 w rejonie obrębów: Pęgów, Zajączków, Paniowice, Golędzinów i Oborniki Śląskie;
3) dopuszcza się usługi (publiczne, niepubliczne i komercyjne) wbudowane i wolnostojące;
4) dopuszcza się, w tym na wydzielonych działkach/jednostkach terenowych, zieleń urządzoną oraz obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne, istniejące zalesienia;
5) dopuszcza się obiekty sportowe w budynkach (np. basen pływacki, kryte korty tenisowe itp.);
6) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsca postojowe;
7) dopuszcza się mieszkania służbowe;
8) dopuszcza się obiekty obsługi gospodarki komunalnej;
9) dopuszcza się biogazownie;
10) rekultywacja zamkniętego składowiska odpadów komunalnych na terenie wsi Golędzinów w kierunku leśnym, rolniczym lub rekreacyjnym;
11) niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej i usług chronionych (typu szkoła, przedszkole itp.);
12) gabaryt i forma dachów nowych budynków do ustalenia w planie miejscowym;
13) dla nowej zabudowy udział powierzchni biologicznie czynnej według ustaleń planu miejscowego;
14) dla ograniczenia ewentualnych konfliktów należy dążyć do tworzenia enklaw (jednostek terenowych) z zainwestowaniem nie kolizyjnym względem siebie;
15) w szczególnych przypadkach dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie innych przeznaczeń dopuszczalnych terenów niż wyżej wymienione pod warunkiem, że nie będą kolidowały z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1).

PG – Tereny eksploatacji surowców mineralnych:
1) tereny z przewagą powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych wraz z granicą terenu górniczego;
2) dopuszcza się uprawy rolne i leśne;
3) dopuszcza się zieleń urządzoną i nieurządzoną;
4) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsca postojowe;
5) po zakończeniu eksploatacji, teren powinien być zrekultywowany w odpowiednim kierunku (w zależności od miejscowych uwarunkowań i/lub przyszłych potrzeb – w kierunku leśnym, rolnym, wodnym lub dla wykorzystania rekreacyjnego), rekultywacja powinna być sukcesywnie prowadzona już w trakcie eksploatacji;
6) w szczególnych przypadkach dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie innych przeznaczeń dopuszczalnych terenów niż wyżej wymienione pod warunkiem, że nie będą kolidowały z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1).

RU – Tereny produkcji i obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych:
1) tereny z przewagą obiektów produkcji rolnej i obsługi rolnej (w tym m.in. intensywne ogrodnictwo, fermy hodowlane, bazy skupu produktów rolnych itp.);
2) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
3) dopuszcza się zieleń urządzoną, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym, zwłaszcza w przypadku ich sąsiedztwa z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową;
4) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsca postojowe;

5) dopuszcza się jednorodzinne budynki mieszkalne lub mieszkania służbowe, towarzyszące obiektom produkcji rolnej i obsługi rolnej, przeznaczone dla właścicieli lub zarządców tych obiektów;
6) dopuszcza się obiekty obsługi gospodarki komunalnej;
7) dopuszcza się biogazownie;
8) niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej i usług chronionych (typu szkoła, przedszkole itp.);
9) gabaryt i forma dachów nowych budynków do ustalenia w planie miejscowym, zaleca się dla nowej zabudowy maksymalnie trzy kondygnacje;
10) w szczególnych przypadkach dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie innych przeznaczeń dopuszczalnych terenów niż wyżej wymienione pod warunkiem, że nie będą kolidowały z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1).

RRO – Tereny produkcji i obsługi w gospodarstwach rybackich:
1) tereny z przewagą obiektów produkcji i obsługi w gospodarstwach rybackich;
2) dopuszcza się usługi związane z produkcją i obsługą w gospodarstwach rybackich (takie jak: łowiska komercyjne, obiekty gastronomiczne, turystyka i agroturystyka, biwaki itp.);
3) dopuszcza się zieleń urządzoną;
4) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsca postojowe i parkingi;
5) dopuszcza się jednorodzinne budynki mieszkalne lub mieszkania służbowe, towarzyszące obiektom produkcji i obsługi gospodarstw rybackich, przeznaczone dla właścicieli lub zarządców tych obiektów;
6) gabaryt i forma dachów nowych budynków do ustalenia w planie miejscowym, zaleca się dla nowej zabudowy maksymalnie trzy kondygnacje;
7) w szczególnych przypadkach dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie innych przeznaczeń dopuszczalnych terenów niż wyżej wymienione pod warunkiem, że nie będą kolidowały z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1).

ZL - Tereny lasów:
1) tereny z przewagą lasów oraz obiektów gospodarki leśnej;
2) dopuszcza się zbiorniki wodne;
3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących wędrówkom turystycznym (ścieżki: piesze, rowerowe i konne oraz ławki, wiaty itp.);
4) dopuszcza się, w ograniczonym zakresie, prowadzenie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsca postojowe - parkingi leśne;
5) przy prowadzeniu nasadzeń drzew i krzewów należy zachować 5,0 m odległości od górnej krawędzi skarp rowów i kanałów melioracji podstawowej,
6) na terenie Rezerwatu przyrody Jodłowice należy zachować dotychczasowy sposób użytkowania,
7) na terenie obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Widawy PLH020036 należy zachować dotychczasowy sposób użytkowania.

ZL/n - Tereny dolesień:
1) tereny z przewagą dolesień oraz obiektów gospodarki leśnej;
2) do czasu dolesienia dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe, po dolesieniu obowiązują zasady jak dla terenów lasów;
3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz ławki, wiaty itp.);
4) dopuszcza się, w ograniczonym zakresie, prowadzenie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsca postojowe - parkingi leśne;
5) przy prowadzeniu nasadzeń drzew i krzewów należy zachować 5,0 m odległości od górnej krawędzi skarp rowów i kanałów melioracji podstawowej.

ZLU - Tereny lasów przeznaczone na cele rekreacyjno-turystyczne:
1) tereny z przewagą lasów i obiektów gospodarki leśnej przeznaczone na cele rekreacyjno-turystyczne w tym obiekty hotelarsko-gastronomiczne i inne związane z obsługą ruchu turystycznego (po uzyskaniu zgody zarządcy lasu i w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych);
2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących wędrówkom turystycznym (ścieżki przyrodniczo-dydaktyczne, piesze, rowerowe i konne oraz ławki, wiaty itp.), oraz zbiorników wodnych;
3) dopuszcza się, w ograniczonym zakresie, prowadzenie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom a także miejsca postojowe - parkingi leśne;
4) przy prowadzeniu nasadzeń drzew i krzewów należy zachować 5,0 m odległości od górnej krawędzi skarp rowów i kanałów melioracji podstawowej,
5) w obrębie Osolin planowane zagospodarowanie należy poprowadzić z zachowaniem siedliska przyrodniczego - grądu środkowoeuropejskiego i subkontynentalnego (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) (kod 9170), zlokalizowanego na części działki nr 618;
6) w obrębie Wilczyn planowane zagospodarowanie należy poprowadzić z zachowaniem siedliska przyrodniczego kwaśnego lasu brzozowo-dębowego (Betulo-Quercetum) (kod 9190), zlokalizowanego na części działki nr 395/396.

ZP – Tereny zieleni parkowej:
1) tereny z przewagą zieleni parkowej;
2) dopuszcza się inne zespoły i formy zieleni;
3) dopuszcza się pojedyncze obiekty usługowe uatrakcyjniające podstawowe zagospodarowanie terenu oraz inne funkcje zapewniające właściwą opiekę nad występującymi na tych terenach budynkami zabytkowymi;
4) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsca postojowe;
5) nowa zabudowa usługowa do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja obowiązkowo w poddaszu, obiektom należy nadać wysokie walory architektoniczne;
6) należy stosować wyłącznie zieleń urządzoną, wielogatunkową, wielopiętrową;
7) zaleca się lokalizację obiektów, urządzeń i elementów parkowo-wypoczynkowo-rekreacyjnych i sportowych;
8) obszary cmentarzy zamkniętych należy chronić przed zniszczeniem i utrzymywać jako tereny zieleni urządzonej z zachowaniem pozostałości nekropolii.

ZI – Tereny zieleni izolacyjnej:
1) tereny z przewagą zieleni izolacyjnej;
2) dopuszcza się inne zespoły i formy zieleni;
3) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń pełniących funkcje izolacyjne, np. ekrany akustyczne;
4) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsca postojowe i parkingi;
5) należy stosować zieleń zwartą, wielogatunkową, wielopiętrową z przewagą zieleni zimozielonej;
6) w szczególnych przypadkach dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie innych przeznaczeń dopuszczalnych terenów niż wyżej wymienione pod warunkiem, że nie będą kolidowały z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1).

ZD – Tereny ogrodów działkowych:
1) tereny z przewagą ogrodów działkowych;
2) dopuszcza się różne formy użytkowania ogrodniczego w tym. sady, uprawy ogrodnicze i szkółkarskie (drzew i krzewów ozdobnych);
3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej związanej z przeważającym zagospodarowaniem;

4) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsca postojowe i parkingi.

ZC - Tereny zieleni cmentarnej:
1) tereny z przewagą cmentarzy i zieleni cmentarnej;
2) dopuszcza się obiekty sakralne oraz kaplice przedpogrzebowe, sanitariaty i inne obiekty obsługi cmentarza;
3) dopuszcza się zieleń urządzoną, kompozycje zieleni, ogrodzenia, bramy, kaplice itp. powinny cechować się wysokimi walorami estetycznymi;
4) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsca postojowe i parkingi;
5) pochówki mogą być zarówno typu urnowego jak i ziemnego (tradycyjne);
6) obszary cmentarzy zamkniętych należy chronić przed zniszczeniem i utrzymywać jako tereny zieleni urządzonej z zachowaniem pozostałości nekropolii;
7) wokół cmentarzy obowiązują strefy sanitarne, których zasięg i sposób zagospodarowania określają właściwe przepisy.

R – Tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk:
1) tereny z przewagą użytkowania rolniczego;
2) dopuszcza się zalesienie terenów rolnych;
3) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, które powinny być kształtowane w sposób nie oddziaływujący niekorzystnie na istniejące obiekty infrastruktury technicznej;
4) dopuszcza się budowę stawów hodowlanych i dla potrzeb rolnictwa, pod warunkiem, że nie będą wpływać negatywnie na wody innych akwenów (zanieczyszczenie, eutrofizacja);
5) dopuszcza się, na ciekach wodnych oraz w ich sąsiedztwie budowę zbiorników małej retencji, pod warunkiem, że nie będą zagrażać istniejącej i nowo projektowanej zabudowie, drogom oraz innym obiektom, w tym infrastruktury technicznej, a ich realizacja nie spowoduje niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych;
6) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsca postojowe i parkingi;
7) dopuszcza się istniejącą zabudowę mieszkaniową i zagrodową;
8) nie dopuszcza się nowej zabudowy z wyjątkiem zabudowy związanej z produkcją i obsługą produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach o powierzchni większej lub co najmniej równej średniej wielkości gospodarstwa rolnego w gminie;
9) na terenach udokumentowanych złóż kopalin dopuszcza się ich eksploatację po opracowaniu planu miejscowego i spełnieniu przepisów szczególnych;
10) na terenie obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Widawy PLH020036 należy zachować dotychczasowy sposób użytkowania.

WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych:
1) tereny z przewagą wód powierzchniowych śródlądowych;
2) dopuszcza się urządzenia i obiekty związane z ochroną przeciwpowodziową oraz inne niezbędne urządzenia hydrotechniczne i hydroenergetyczne,
3) dopuszcza się obiekty gospodarcze związane z obsługą stawów,
4) dopuszcza się zieleń urządzoną i nieurządzoną pod warunkiem, że nie będzie ona zakłócać swobodnego odpływu wód powodziowych,
5) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom,
6) dopuszcza się wykorzystanie rekreacyjne, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami i podstawową funkcją akwenu,
7) gospodarka stawowa (stawy hodowlane) powinna być prowadzona w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem (i eutrofizacją) innych wód powierzchniowych;
8) zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i innych zanieczyszczeń.

KK - Tereny komunikacji kolejowej:
1) tereny z przewagą terenów kolejowych w m.in. tereny zamknięte;

2) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom a także miejsca postojowe i parkingi;
3) zagospodarowanie zgodnie z potrzebami funkcji kolei i jej zarządcy oraz z obowiązującymi przepisami;
4) w przypadku zmiany statusu części terenu zamkniętego dopuszcza się jego włączenie do terenu przyległego.

Jednostkami terenowymi są także oznaczone na rysunku Studium drogi i ulice publiczne stanowiące główne elementy układu drogowego, dla których zasady zagospodarowania określono w rozdziale 19:
KDG - drogi klasy głównej;
KDZ – drogi klasy zbiorczej;
KDL – drogi klasy lokalnej (ważniejsze drogi klasy lokalnej na terenie gminy);
KDD – drogi klasy dojazdowej (ważniejsze drogi klasy dojazdowej na terenie gminy).

O – Tereny gospodarowania odpadami:
1) tereny z przewagą terenów gospodarowania odpadami w tym m.in. budynków administracyjnych i gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym odprowadzania ścieków i utylizacji odpadów;
2) dopuszcza się zieleń urządzoną, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym oraz zakrzewienia, zadrzewienia i zalesienia;
3) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych;
4) w szczególnych przypadkach dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie innych przeznaczeń dopuszczalnych terenów niż wyżej wymienione pod warunkiem, że nie będą kolidowały z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1).

E – Tereny elektroenergetyki:
1) tereny z przewagą terenów elektroenergetyki m.in. budynków administracyjnych i gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym, urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. najwyższych i wysokich napięć);
2) dopuszcza się zieleń urządzoną lub nieurządzoną (o charakterze łąkowym);
3) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych;
4) w szczególnych przypadkach dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie innych przeznaczeń dopuszczalnych terenów niż wyżej wymienione pod warunkiem, że nie będą kolidowały z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1).

G – Tereny gazownictwa:
1) tereny z przewagą obiektów i urządzeń gazownictwa m.in. budynków administracyjnych i gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym, urządzeń zaopatrzenia w gaz;
2) stacje redukcyjno-pomiarowe gazu;
3) obszar stacji winien być ogrodzony;
4) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom;
5) nie dopuszcza się lokalizacji obiektu kolidującego z przeznaczeniem podstawowym.

W - Tereny związane z zaopatrzeniem w wodę:
1) tereny z przewagą terenów wodociągów w tym m.in. budynków administracyjnych i gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę;
2) dopuszcza się zieleń urządzoną lub nieurządzoną;
3) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych;

4) w szczególnych przypadkach dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie innych przeznaczeń dopuszczalnych terenów niż wyżej wymienione pod warunkiem, że nie będą kolidowały z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1).

IS – Tereny zamknięte (wojskowe):
1) nienaruszalność terenów wojskowych/zamkniętych,
2) zapewnienie dostępu do terenów wojskowych z istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego,
3) zapewnienie możliwości wykorzystania terenów wojskowych zgodnie z aktualnym przeznaczeniem,
4) przeznaczenie terenów zamkniętych/wojskowych na cele związane z obronnością i bezpieczeństwem Państwa.

16.3. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Linie rozgraniczające poszczególne jednostki terenowe mają charakter orientacyjny (na rysunku Studium zastosowano daleko idące uproszczenia zapisu graficznego) dla rodzajów zagospodarowania terenu, co oznacza, że mogą podlegać pewnym korektom (i uściśleniu) w granicach do 50m (ze względu na skalę rysunku) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie innych zagospodarowań terenów w tym uzupełnienie głównych funkcji o inne nie kolidujące funkcje.

Przebieg dróg należy traktować jako orientacyjny. Może być uściślony i skorygowany na etapie rozwiązań szczegółowych w planach miejscowych.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację (wyłącznie w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) nowych inwestycji infrastrukturalnych nie ujętych w Studium pod warunkiem, że plan uwzględni wszystkie istniejące uwarunkowania i nie naruszy głównych zasad polityki przestrzennej określonych w niniejszym opracowaniu.

Dopuszcza się w planach miejscowych zachowanie sposobów użytkowania terenów według stanu na dzień przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uznaje się je jako zgodne z ustaleniami Studium.

W przypadku nie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nie leśne, dopuszcza się pozostawienie ich w dotychczasowym rolnym i leśnym użytkowaniu.

Zgodne z ustaleniami Studium jest przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych bardziej rygorystycznych i zawężonych regulacji niż te, które zostały określone w niniejszym dokumencie, w szczególności dotyczy to ustaleń odnoszących się do przeznaczenia terenów. Dopuszczalny jest też podział określonych w niniejszym Studium funkcjonalnych jednostek terenowych na mniejsze, z bardziej szczegółowo ustalonymi funkcjami („węższymi") oraz sposobami zagospodarowania (bardziej szczegółowymi lub bardziej rygorystycznymi).

Dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujące są te ustalenia Studium w części C, w których użyto następujące sformułowania:
- przeważające przeznaczenie terenów (zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. 16.1);
- dopuszcza się;
- zakazuje się, niedopuszczalne jest, nie powinno(a), nie może;
- należy, powinno(a), może (wyłącznie) stanowić...

Dyspozycje sformułowane jako zalecenia w części C, nie są ustaleniami Studium.

Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się wykorzystywanie i przebudowę akwenów wodnych, cieków i innych urządzeń melioracyjnych, jeżeli nie stoi to w kolizji z pozostałymi ustaleniami niniejszego Studium i odrębnymi przepisami.

Na terenie gminy obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy (wysokości obiektów budowlanych: budynków oraz budowli nie będących budynkami), określone w dokumentacji lądowiska Wrocław – Szymanów.

Obszar gminy znajduje się w zasięgu działań lotniczych urządzeń naziemnych, w tym w szczególności radaru dozorowania, wpisanego do rejestru lotniczych urządzeń naziemnych pod numerem SUR/M/B/2007/1/2008, oraz nowych wdrażanych do eksploatacji radarów

dozorowania wpisanych do rejestru lotniczych urządzeń naziemnych pod numerami SUR/N/B/2028/0/2012 i SUR/N/B/2029/2012, których użytkownikiem jest Polska Agencja Żeglugi Powietrznej. Lotniczym urządzeniom naziemnym zapewnia się odpowiednie środki ochrony w celu zabezpieczenia przed zakłóceniami ich działania, zgodnie z rozporządzeniem WE nr 1108/2009 z dnia 21.10.2009 w zakresie lotnisk, zarządzania ruchem lotniczym i służb żeglugi powietrznej (Dz. U. UE L309 z dn. 24.11.2009).W celu zapewnienie niezakłóconej pracy ww. lotniczych urządzeń naziemnych wysokość wszelkich obiektów w omawianych obszarach nie może być wyższa niż 190 – 208 m nad poziomem morza. Wszystkie obiekty o wysokości 100m nad poziomem terenu i wyższe muszą być oznakowane oraz zgłaszane Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 25.06.2003 w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. u 2003 nr 103 poz. 1193 z późn. zm.).

Dla nowych terenów inwestycyjnych zlokalizowanych na północ i północny – wschód od istniejącej zabudowy wsi Paniowice zaleca się realizację nowej zabudowy po zrealizowaniu drogi KDG, która będzie obsługiwać komunikacyjnie ten teren.

17. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

Naczelną zasadą korzystania z zasobów środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju i niedopuszczanie do działalności degradującej środowisko. Oznacza to, między innymi, dążenie do:

- zachowania możliwości odtwarzania zasobów naturalnych,
- racjonalnego użytkowania zasobów nieodnawialnych i zastępowania ich substytutami,
- ograniczania uciążliwości dla środowiska i nieprzekraczania granic wyznaczonych jego odpornością.

Północna część gminy jest położona w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)", który wymaga szczególnej ochrony. Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie polegającej zwłaszcza na niedopuszczaniu do zanieczyszczenia wód oraz zapobieganiu i przeciwdziałaniu szkodliwym wpływom na obszary ich zasilania.

W ochronie środowiska priorytetowe znaczenie ma ochrona wód podziemnych i powierzchniowych m.in. poprzez:

- sukcesywne porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenach zainwestowanych, w szczególności poprzez dalszą rozbudowę systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oczyszczalni ścieków;
- wdrażanie odpowiednich (proekologicznych) kierunków produkcji rolniczej i agrotechnik;
- kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej m.in. według zasad określonych w rozdz. 21;
- zalesianie najsłabszych gleb;
- likwidację dzikich wysypisk śmieci.

Wokół istniejących ujęć wody zaopatrujących lokalne wodociągi ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej zamykającej się w granicach ogrodzeń. Wyznaczono również strefy ochrony pośredniej, w których m.in. zabrania się:

- wprowadzanie ścieków do ziemi,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- stosowanie nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
- wykonywanie robót melioracyjnych i wykopów ziemnych.

Strefa ochrony pośredniej powinna być terenem wyłączonym spod zabudowy.

Na terenach podmokłych zaleca się zachować naturalne cechy siedlisk, w szczególności pożądane jest zachowanie lasów łęgowych, torfowisk, oczek wodnych i starorzeczy wraz z siedliskami nadbrzeżnymi.

W gospodarce leśnej (na terenach leśnych) należy dążyć do sukcesywnej przebudowy struktury gatunkowej zadrzewień, stosownie do warunków siedliskowych i presji antropogenicznej. Także przy zalesianiu nowych terenów należy uwzględnić miejscowe uwarunkowania siedliskowe. Z zalesień zaleca się wyłączać wilgotne łąki i zbiorowiska roślinne na podmokłych siedliskach.

Zaleca się by przebudowa elementów systemów melioracyjnych, wynikająca z inwestowania na terenach zmeliorowanych, nie powodowała niekorzystnych zmian stosunków gruntowo-wodnych, zwłaszcza na terenach tworzących system przyrodniczy gminy. Przebudowa taka wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą systemu melioracyjnego.

Ze względu na priorytet ochrony środowiska na terenie gminy należy znacznie ograniczyć możliwość eksploatacji surowców. Dopuszcza się możliwość eksploatacji jedynie na kompleksach gleb gorszych niż III kl. po sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji geologicznej złoża, uzyskaniu koncesji i sporządzeniu planu miejscowego.

Zaleca się dążyć - także na terenach przeznaczonych dla skoncentrowanej działalności gospodarczej - do zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, m.in. poprzez wprowadzanie czystszych technologii w procesach produkcyjnych oraz różnych urządzeń zabezpieczających.

Zaleca się dążyć do przenoszenia uciążliwych zakładów i obiektów lub urządzeń z terenów mieszkaniowych na wyodrębnione tereny przeznaczone dla aktywności gospodarczej (AG).

W przypadku utworzenia w południowej części gminy Oborniki Śląskie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Widawy" dopuszcza się zainwestowanie pod warunkiem, iż ewentualnie sporządzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże negatywnego wpływu zainwestowania na chronione typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunków ptaków, dla których ww. obszary zostały ustanowione.

Północną – zachodnią część gminy obejmuje projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie charakteryzujący się urozmaiconą rzeźbą terenu, ciekawą budową geologiczną oraz bogatą szatą roślinną. Jest on narażony na intensywne procesy erozyjne i wymaga ochrony.

18. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

Rejestr zabytków.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte są ochroną na mocy odpowiednich przepisów, w tym ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm.). Odnośnie obiektów zabytkowych obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków. Rygory te obowiązują niezależnie od położenia budowli czy innego wpisanego do rejestru zabytków obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wymagają pisemnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, po uprzednim uzgodnieniu zakresu inwestycji na podstawie uzyskanych wytycznych konserwatorskich.

Parki wpisane do rejestru zabytków.

Rewaloryzacja parków wpisanych do rejestru zabytków (odtworzenie dróg i ścieżek, nowe nasadzenia element małej architektury) może odbywać się wyłącznie za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie projektu rewaloryzacji, opracowanego przez architekta krajobrazu.

Wojewódzka i gminna ewidencja zabytków.

Ochroną konserwatorską objęte zostają obszary, zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany, zmiany te nie powodują zmian ustaleń studium.

Ochronie konserwatorskiej podlegają miejscowości, dla których wyznaczone zostały - na podstawie ustawy z dnia 18.03.2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 75 poz. 474) - także obszary ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obszary historycznych układów ruralistycznych objęte ewidencją wyznacza się w oparciu o mapy topograficzne wsi z lat 30-tych XX w., dostępne w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

W granicach tych obszarów obowiązują m.in. następujące wymogi:

- przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej, w przypadku istniejącego obiektu - po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
- nowa zabudowa powinna nawiązywać do budownictwa regionalnego w zakresie skali, bryły, proporcji, detali, kolorystyki i użytych materiałów tradycyjnych, maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może przekraczać 9 m, należy stosować dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach, kącie nachylenia 38°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową o płaskim profilu, matową w kolorze ceglastym.

Wojewódzka i gminna ewidencja zabytków architektury i budownictwa obejmuje różne obiekty nieruchome powstałe przed 1945r., w których późniejsza działalność nie zatarła cech świadczących o ich historycznym rodowodzie, stanowiące charakterystyczne przykłady działalności budowlanej dawnych epok lub posiadające znaczące w skali lokalnej walory artystyczno – architektoniczne.

Do ewidencji zabytków włączane są:

- pojedyncze budynki lub ich zespoły,
- historyczne zagospodarowanie terenu (np. zieleń zakomponowana, nasadzenia przydrożne),
- urządzenia techniki, trwale posadowione w danym miejscu.

Budowle należące do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków odznaczają się przynajmniej jedną z poniższych cech:

- posiadają bryłę oraz detal architektoniczny, charakterystyczne dla pewnego stylu lub lokalnego środowiska kulturowego,
- pełnią istotną rolę w historycznym układzie przestrzennym miejscowości (wyznaczają linię zabudowy, stanowią zamknięcie wnętrza urbanistycznego lub znaczący akcent architektoniczny, organizują przestrzennie narożnik itp.),
- należą do naj starszych obiektów na danym terenie.

Dla obiektów budowlanych obowiązują m. in. następujące wymogi konserwatorskie:

- zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać - lub odtworzyć - oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- chronić zachowany układ i wystrój wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom,
- stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding",
- elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
- wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

W wykazie obiektów zabytkowych mogą ponadto znajdować się również historyczne urządzenia technicznie oraz dzieła inżynieryjne lub ich zespoły, trwale związane z miejscem posadowienia (mosty, przepusty, wiadukty, stopnie wodne, jazy, umocnienia ziemne itp.).

Podstawowymi wymogami konserwatorskimi w przypadków tych obiektów jest:

- zachowanie tych urządzeń oraz ich formy wraz z najbliższym otoczeniem,
- utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.

Dla obiektów wymienionych w ewidencji zabytków, a znajdujące się w strefach ochrony konserwatorskiej dodatkowo obowiązują ustalenia sformułowane dla poszczególnych stref, natomiast prace remontowe, modernizacyjne, związane z rozbudową i przebudową obiektów oraz prace rozbiórkowe prowadzone przy zabytkach znajdujących się poza strefami i uwzględnione w ewidencji należy przeprowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmuje obszar, na którym elementy układu przestrzennego tzn. rozplanowanie, zabudowa oraz związany z nimi teren i krajobraz zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny pod względem przekazu historycznego i kulturowego. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymogów konserwatorskich nad wszelka działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.

W zasięgu strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- zachować historyczny układ przestrzenny, tj. rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleń),
- obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne,
- należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
- dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych obiektów i obszarów położonych w strefie, w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
- dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej w zakresie lokalizacji, skali, gabarytów, rozplanowania, bryły, poziomu posadowienia parteru, kształtu i wysokości dachu, formy architektonicznej, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, detalu, kolorystki, podziałów wewnętrznych okien i drzwi oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
- lokalizacja nowej zabudowy na terenie zabytkowych zespołów dworskich, folwarcznych możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie czworoboku zabudowy,
- w obrębie zespołów dworskich, folwarcznych zakazuje się budowy silosów w obrębie podwórzy folwarcznych, dopuszcza się budowę silosów na tym terenie jako wbudowane w obiekty folwarczne, w formie obudowanej, w miejscu nieistniejących obiektów historycznych,
- nowa zabudowa winna rygorystycznie powtarzać przebieg historycznej linii zabudowy, winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne oraz w nawiązaniu do zachowanej historyczne] zabudowy,
- nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- stosować materiały budowlane tradycyjne,
- usunąć obiekty dysharmonizujące i tymczasowe, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni)
- zakaz lokalizacji obiektów typu kiosk, pawilon,
- zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie zespół,
- umieszczenie reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umiejscowienie tablic informacyjnych, instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej nie agresywnej formie,
- inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych, archeologicznych, architektonicznych, urbanistycznych, stratygraficznych, dendrologicznych, dendrochronologicznych itp. w przypadku postawienia takich wymogów przez odpowiednie służby ochrony zabytków,

- uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych, puste place powstałe po wyburzeniu obiektów powinny uzyskać zagospodarowanie odtworzeniowe bądź jako zieleńce wewnątrz blokowe, według indywidualnych projektów (preferowana jest zieleń niska i pnąca),
- wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
- zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,

Strefa „A" obejmująca historyczne założeniu pałacowo-parkowe, kościelne wraz z cmentarzami, ruralistyczne, równoznaczna jest ze ścisłą strefą ochrony zabytków archeologicznych, W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują ustaleniu jak dla stanowisk archeologicznych. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych (w uzasadnionych przypadkach wyprzedzających), przez uprawnionego archeologa, historyka architektury i odpowiednie zespoły badawcze, za pozwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Pozwolenie należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Dla planowanej zabudowy uzupełniającej przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologiczno-architektonicznych zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków. Ratownicze badania archeologiczne pozwolą określić pierwotne linie zabudowy, historyczne podziały działek, szerokość zabudowy historycznej, która winna znaleźć odzwierciedlenie w projektowanych elewacjach budynków. Należy liczyć się także z koniecznością zachowania w nowej zabudowie czy zagospodarowaniu terenu wartościowych reliktów historycznej zabudowy (piwnic, murów) i ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnej zabudowy, wjazdów, bram itp. W miarę możliwość i o ile to możliwe, nakazuje się odtworzenie historycznej zabudowy uzupełniającej zgodnie z przekazami ikonograficznymi oraz wynikami badań archeologiczno – architektonicznych.
Dla obszarów i obiektów szczególnie cennych pod względem historycznym i architektonicznym należy wprowadzić program rewaloryzacji wraz z terenami przyległymi, na podstawie jednolitej koncepcji przestrzenno - architektonicznej (również uwzględniającej uporządkowanie stanu władania nieruchomościami).

Strefa „B" ochrony konserwatorskiej.

Strefa "B" ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiazania z zielenią i krajobrazem zachowały się w dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej, granice stref należy formułować w oparciu o historyczne zasięgi założeń wraz z przynależnymi działkami.
Działalność konserwatorska w strefie „B" zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.
W strefie „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych, kompozycje zabudowy, zespoły zabudowy oraz kompozycję zieleni, zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
- obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i

utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu, przy opracowaniu zasad kształtowania przyszłej zabudowy należy uwzględnić historyczny charakter zabudowy miejscowości i jej rozplanowania: np. mieszkaniowy, zagrodowy, siedliskowy itp.,
- przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej, w przypadku istniejącego obiektu - po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
- nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,
- lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołów dworskich, folwarcznych możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie czworoboku zabudowy,
- w obrębie zespołów dworskich, folwarcznych zakazuje się budowy silosów w obrębie podwórzy folwarcznych, dopuszcza się budowę silosów na tym terenie jako wbudowane w obiekty folwarczne, w formie obudowanej, w miejscu nieistniejących obiektów historycznych,
- nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka, łupek), w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
- kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej wsi,
- elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni),
- zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe,
- zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,
- umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione, dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,
- wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,

Strefa „OW” ochrony konserwatorskiej.

Strefa "OW" ochrony konserwatorskiej obejmującą tereny o stwierdzonej lub domniemanej zawartości reliktów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych). Dotyczy to miejscowości o metryce średniowiecznej i nowożytnej oraz obszarów o zachowanych reliktach pradziejowego i historycznego osadnictwa.
Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy „OW” podlegają następującemu ustaleniu:
Na całym terenie objętym sporządzaniem studium, z uwagi na domniemanie zawartości reliktów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych, a także w obszarze wsi o metryce średniowiecznej w granicach jej współczesnego siedliska), wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strefa „W” ochrony konserwatorskiej.

Strefa „W” ochrony konserwatorskiej wyznaczona dla stanowisk archeologicznych charakteryzujących się własną formą krajobrazową oraz ich otoczenia, a także obszarów kościołów wraz z cmentarzami przykościelnymi.
Obiekty o zachowanej formie krajobrazowej, dla których wyznaczono strefę "W" ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, wyłączone są z wszelkiej działalności

inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę. Dla tego typu obiektów w strefie wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu - dopuszcza się jedynie prowadzenie badań naukowych, prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem.

Strefa „K" ochrony krajobrazu kulturowego.

Strefa „K" ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje tereny harmonijnego współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową lub obszary o wyglądzie ukształtowanym w wyniku działalności człowieka.

Działania konserwatorskie w strefie „K" obejmują restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ochronę krajobrazu naturalnego przestrzennie związanego z historycznym założeniem, ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, miedz, zadrzewień, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania.

W strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni,
- nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, bryły, materiału oraz nawiązywać do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej,
- w obrębie zespołów folwarcznych objętych jedynie strefą „K" należy dążyć do zachowania lub odtworzenia historycznego układu przestrzennego, nowa zabudowa wznoszona w miejscu nieistniejących obiektów folwarcznych lub jako jej logiczne uzupełnienie, z nawiązaniem do skali, bryły i dyspozycji elewacji, z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych, zakaz budowy silosów w obrębie podwórzy folwarcznych, silosy należy lokować jako wbudowane w obiekty folwarczne,
- wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,
- należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym i ruralistycznym, winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym i ruralistycznym,
- umieszczenia reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze jest zabronione, dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,

Strefa „E" ochrony ekspozycji.

Strefa "E" ochrony ekspozycji układu zabytkowego obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych. Działania konserwatorskie na tym obszarze polegają na ustaleniu

nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy zharmonizowanej z zespołem zabytkowym bądź ograniczeniu lub wykluczeniu zabudowy i innych elementów wysokościowych lub dysharmonizujących.

Ochrona stanowisk archeologicznych i ich bezpośredniego otoczenia.
W odniesieniu do stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
W obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem studium stanowisk archeologicznych oraz w zasięgu ich oddziaływania zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia obszary stanowisk archeologicznych.
Zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

Strefa ochrony zabytkowych układów zieleni.
Jako zieleń chroniona mogą występować następujące obszary zielone:
- założenia zieleni komponowanej: parki, ogrody, skwery ukształtowane przez człowieka,
- cmentarze powstałe przed 1945 rokiem,
- szpalery, aleje, pojedyncze drzewa pomnikowe.

Na w/w terenach obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- należy dążyć do ich zachowania lub scalenia w granicach historycznych,
- założenia te winny pozostać założeniami zielonymi, zaleca się lokalizować tu funkcję reprezentacyjną lub rekreacyjną,
- założenia te należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja,
- wszelkie działania na ich terenie, także lokalizację nowych obiektów, należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków i wykonywać pod jego kontrolą.

Na terenie cmentarzy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- jeżeli są one nadal użytkowane, należy zachować ich dotychczasową funkcję,
- cmentarze nieużytkowane należy zachować jako tereny zielone,
- należy zaznaczyć w terenie obszar cmentarza poprzez ogrodzenie go w sposób trwały (funkcję ogrodzenia pełnić może zarówno twór sztuczny, np.: mur, estetyczne ogrodzenie metalowe, jak i naturalny, np. żywopłot),
- cmentarze te należy uporządkować: zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie utworzyć dla nich lapidarium lub zachować je w inny sposób uzgodniony z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W przypadku szpalerów, alei i pojedynczych okazów obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- utrzymanie obiektu w granicach historycznych,
- właściwa pielęgnacja zieleni,
- w przypadku szpalerów i alei usuwanie chorych i uzupełnienie układu nasadzeniami właściwych gatunków drzew.

Wobec pozostałych terenów położonych w obszarze opracowania Studium, ze względu na zapewnienie właściwej ochrony krajobrazu kulturowego, zaleca się uwzględnienie następujących uwarunkowań:
- nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz oraz być realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach, należy stosować zabudowę, o gabarytach dostosowanych do zabudowy danej miejscowości,
- rozbudowę, budowę nowych linii energetycznych i telekomunikacyjnych projektować jako kablowe.

Szczegółowe sposoby ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego powinny być przesądzone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się wprowadzenie w planach miejscowych innych (np. dodatkowych, bardziej szczegółowych lub mniej szczegółowych) zapisów służących ochronie dziedzictwa i krajobrazu kulturowego. Pod

pojęciem wojewódzka ewidencja zabytków należy rozumieć ewidencję, o której mowa w art. 22 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wykaz stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

19. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.

19.1. Układ i hierarchia ważniejszych dróg.

Studium na rysunku kierunków określa podstawowy hierarchiczny układ dróg publicznych: dróg głównych, zbiorczych oraz ważniejszych (istotnych dla powiązań funkcjonalnych) dróg lokalnych i dojazdowych, które wraz z pozostałymi (nieokreślonymi w Studium) drogami lokalnymi, dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi mają zapewnić sprawną obsługę obecnych terenów zainwestowanych, terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje (wyznaczonych w Studium) oraz terenów nie zainwestowanych (głównie rolniczych).

Dla dróg wojewódzkich nr 340, 342, 341, 343 i 475 zgodnie z wnioskiem DSDiK należy zapewnić:

- Linie rozgraniczające dróg wojewódzkich w obecnym stanie władania.
- Klasy dróg wojewódzkich: 340 i 342 – G1/2 oraz 341, 343 i 475 – Z1/2.
- Linia zabudowy w odległości 8 m od krawędzi jezdni dróg wojewódzkich w obszarze zabudowanym, 20 m w obszarze niezabudowanym, a w przypadku występowania historycznej linii zabudowy – zgodnie z jej przebiegiem.
- Obsługa komunikacji obszarów przyległych poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy.
- Lokalizacja nowych skrzyżowań i zjazdów po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- Lokalizacja nośników reklamowych, tymczasowych obiektów handlowanych, urządzeń technicznych i zieleni w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi.

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego wskazane jest północne obejście miejscowości Uraz w ciągu DW341 oraz południowe obejście Obornik Śląskich i obejście miejscowości Rościsławice oraz Wilczyn w ciągu DW340. Dla w/w rezerw terenowych pod obejścia miejscowości wskazanych w Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, zgodnie z wnioskiem DSDiK należy zapewnić:

- Linie rozgraniczające rezerw terenowych pod obejścia w/w miejscowości minimum 35m.
- Do czasu realizacji obejść użytkowanie terenu jak obecnie, z zakazem zabudowy i lokalizacji infrastruktury technicznej.
- Teren nie pełni funkcji obsługi terenów przyległych.
- Linia zabudowy w odległości minimum 20 m od linii rozgraniczającej rezerwy terenowej pod obejścia w/w miejscowości.

Jednocześnie DSDiK we Wrocławiu na etapie składania wniosków poinformowała, że w przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Wieloletniej Prognozie Finansowej Samorządu Województwa Dolnośląskiego obejścia w/w miejscowości jako ponadlokalne zadania inwestycyjne nie zostały uwzględnione. Na terenie gminy Oborniki Śląskie na dzień opracowania niniejszego Studium DSDiK nie przewiduje żadnych działań inwestycyjnych.

Na etapie opiniowania i uzgadniania projektu studium Zarząd Województwa Dolnośląskiego w opinii z dnia 5 czerwca 2012r (pismo nr WBU/ZRP.422-55/123/12) poinformował, że przedsięwzięcie pn. „Koncepcja skomunikowania A4 z S5 wraz z obwodnicą Obornik Śląskich" ujęte zostało w Wieloletniej Prognozie Finansowej Samorządu Województwa Dolnośląskiego, a organem odpowiedzialnym za budowę, rozbudowę i modernizację dróg wojewódzkich jest DSDiK we Wrocławiu.

Ustala się rezerwę terenową dla przebiegu trasy łączącej Wrocław z Obornikami Śląskimi po zachodniej stronie linii kolejowej, relacji Wrocław – Poznań, jako odciążenie (nowego przebiegu) drogi wojewódzkiej nr 342.

Dla dróg powiatowych zgodnie z opinią Zarządu Dróg Powiatowych należy zapewnić:

- Linie rozgraniczające dróg powiatowych pozostawić w obecnym stanie władania.
- Linia zabudowy w odległości 8 m od krawędzi jezdni w obszarze zabudowanym, 20 m poza obszarem zabudowanym, a w przypadku historycznej linii zabudowy zgodnie z jej przebiegiem.
- Obsługa komunikacji obszarów przyległych poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy.
- Lokalizacja nowych skrzyżowań i zjazdów po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

- Lokalizacja nośników reklamowych, tymczasowych obiektów handlowanych, urządzeń technicznych i zieleni w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi.

Zgodnie z Programem Rozwoju Lokalnego Gminy Oborniki Śląskie do zadań inwestycyjnych (realizacja w latach 2007-2013) w zakresie budowy i modernizacji infrastruktury drogowej zaliczono: budowę dróg o nawierzchniach utwardzonych na terenach wiejskich i w Obornikach Śląskich, modernizację istniejącej infrastruktury drogowej, udział w budowie trasy szybkiego ruchu Wrocław – Oborniki Śląskie z niezbędnymi urządzeniami drogowymi (wiadukty) i obwodnicą miasta.

Dopuszcza się rezygnację z niektórych odcinków projektowanych dróg, a także likwidację niektórych istniejących odcinków w rejonach, w których przewidziano wariantowe rozwiązania układu komunikacyjnego, dotyczy to także obszarów, w których zostaną zrealizowane drogi nie przewidziane w studium w oparciu o tzw. specustawy.

Należy dążyć do poprawy warunków technicznych dróg powiatowych i osiągnięcia przez nie parametrów właściwych dla klas określonych na rysunku Studium.

Należy zarezerwować tereny dla innych dróg – które są lub winny być uznane za publiczne drogi gminne – określonych na rysunku Studium, uwzględniając wymagane dla ustalonych klas szerokości pasów drogowych.

W odniesieniu do dróg gminnych, zaleca się odpowiednio ich modernizację lub budowę dla osiągnięcia ustalonych dla nich klas – lokalnej lub dojazdowej.

Dla obsługi gospodarki rolnej należy utrzymać, modernizować lub realizować drogi transportu rolnego.

Należy dążyć do zmniejszenia uciążliwości wywoływanych ruchem kolejowym i samochodowym. Na drogach wojewódzkich należy dążyć do wybudowania obejść miejscowości Oborniki Śląskie i Uraz. Przy drogach przebiegających przez tereny z zabudową mieszkaniową, które są obciążone większym ruchem, należy podejmować działania zmniejszające jego uciążliwość, np. poprzez instalowanie ekranów przeciwakustycznych, sadzenie żywopłotów lub pasów innej zieleni. Zaleca się zainstalowanie takich ekranów również wzdłuż odcinków linii kolejowych przebiegających w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy.

We wszystkich miejscowościach na odcinkach dróg tranzytowych przebiegających przez tereny zabudowane należy dążyć do segregacji ruchu kołowego i pieszego. Drogi/ulice zaleca się wyposażyć, zależnie od posiadanych środków w: podniesione krawężniki, obustronne lub jednostronne chodniki i kanalizację burzową.

Zaleca się przebudowę skrzyżowań dróg z linią kolejową na bezkolizyjne, a jeżeli w stosunku do niektórych z nich nie będzie to możliwe należy skrzyżowania wyposażyć w odpowiednie zabezpieczenia (zapory, samoczynną sygnalizację świetlną), dotyczy to także ścieżek rowerowych.

19.2. Ustalenia dotyczące pozostałych elementów komunikacji i transportu.

Należy monitorować trasy ruchu przeznaczone dla transportu niebezpiecznych materiałów i wprowadzać wzdłuż nich rozwiązania ograniczające ewentualne zagrożenia wywołane tym ruchem, dotyczy to przede wszystkim dróg o klasie głównej.

Przez teren gminy, na kierunku północ – południe przebiega modernizowana linia kolejowa nr 271, kategorii magistralnej, zelektryfikowana, dwutorowa, państwowego znaczenia relacji Wrocław Główny – Poznań Główny, przez Oborniki Śląskie i Leszno. Linia ta podlega modernizacji w ramach międzynarodowego kolejowego korytarza transportowego określonego symbolem E59 relacji Ystad/Świnoujście – Chałupki/Bohumin przez Poznań, Wrocław Główny, Brzeg, Opole Gł., Kędzierzyn Koźle, kierunek Szwecja – Republika Czeska.

Modernizacja lub utrzymywanie w odpowiednim stanie technicznym stacji kolejowych Pęgów, Oborniki Śląskie oraz przystanku osobowego w Osoli. Zwiększenie liczby przystanków osobowych pomiędzy Pęgowem – Obornikami Śląskimi – Osolą.

Ze względu na znaczenie linii kolejowej państwowego znaczenia: nr 271 (relacji Wrocław Główny – Poznań Główny), należy w szczególności:

- dla nowych budynków lokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowych, zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych uwzględniających oddziaływanie tych linii (wibracje oraz - dla budynków na pobyt stały ludzi – również hałas);

- ograniczyć do niezbędnego minimum realizację skrzyżowań tej linii z obiektami infrastruktury technicznej, a przy ich realizacji stosować rozwiązania techniczne ograniczające zagrożenia i uciążliwości dla funkcjonowania linii kolejowej;
- wykluczyć zmiany stosunków wodnych w sąsiedztwie torowiska mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe;
- wykluczyć lokalizację stawów nadpoziomowych oraz gruntowych w sąsiedztwie torowiska;
- nie prowadzić rurociągów ciśnieniowych wody o średnicy większej niż ø 1200 mm wzdłuż linii kolejowej, w jej bliskim sąsiedztwie;
- ewentualne urządzenia telekomunikacyjne, w tym służące im konstrukcje wieżowe, realizować w sposób nie zagrażający ruchowi na linii kolejowej oraz związanych z nim sieci łączności;
- skrzyżowanie nowych linii wysokiego napięcia nie może odbywać się przez tereny stacji kolejowych Pęgów i Oborniki Śląskie oraz przystanku osobowego Osola;
- lokalizacja nowych gazociągów oraz rurociągów paliw płynnych w sąsiedztwie stacji kolejowych Pęgów i Oborniki Śląskie oraz przystanku osobowego Osola zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaleca się wykonać i/lub oznakować oraz utrzymać we właściwym stanie ścieżki rowerowe. Ścieżki rowerowe prowadzone wzdłuż dróg/ulic klasy zbiorczej lub klas wyższych nie powinny być prowadzone po jezdni przeznaczonej dla ruchu pojazdów samochodowych. Istotnym połączeniem rowerowym koniecznym do uwzględnienia (min. na granicy gminy) jest trasa rowerowa rekreacyjna w obrębie Lasu Rędzińskiego w kierunku Urazu wraz z przeprawą przez Dolinę Widawy.

Należy wprowadzić zasadę realizacji niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obrębie działek dla nowych albo przekształcanych funkcjonalnie lub architektonicznie obiektów, z dopuszczeniem lokalizacji tych miejsc w nieodległym sąsiedztwie, jako „wydzierżawionych" na obszarze innej nieruchomości, na terenach intensywnie zagospodarowanych można odstępować od ścisłego respektowania tej zasady.

19.3. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się:

- dokonywanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drobnych odstępstw od przebiegów określonych w Studium dróg i ulic, przy zachowaniu relacji połączeń wskazanych w tym dokumencie oraz nie obniżaniu ustalonych w Studium klas;
- odstępstwa od spełnienia wszystkich parametrów technicznych wiążących się z przyjętą klasą dróg i ulic na terenach zabudowanych (w chwili uchwalenia Studium);
- przyjmowanie wyższej klasy niż określona w Studium dla całych ulic i dróg lub ich wybranych odcinków, a w przypadku pozbawienia ich dotychczasowej kategorii obniżenie klasy określonej w Studium dla dróg lub ich wybranych odcinków;
- wprowadzanie nieoznaczonych na rysunku Studium dróg i ulic publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych;
- zmianę wskazanych w Studium kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic.

Zaleca się przyjmowanie pasów dróg i ulic o szerokościach większych niż minimalne, określone w obowiązujących przepisach.

Dla dróg wyższych klas, a przede wszystkim klasy głównej, należy ograniczyć liczbę i częstotliwość zjazdów na nie, poprzez zapewnienie dróg bezpośredniej obsługi terenów przeznaczonych pod nową zabudowę, z dróg niższych klas, które nie będą miały odpowiedniej odległości skrzyżowania z drogą klasy głównej lub zbiorczej.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla nowej zabudowy zaleca się przyjmować następujące wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów:

- na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe, wliczając w to garaże;
- na 1 budynek w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej, letniskowej – minimum 2 miejsca postojowe dopuszcza się aby jedno z tych miejsc było w garażu;
- dla zabudowy usługowej, w której prowadzona działalność handlowa lub usługowa nie przekracza 100 m² – minimum 1 miejsca postojowe na 30 m^2 powierzchni usług,

- dla zabudowy usługowej, w której prowadzona działalność handlowa lub usługowa przekracza 100 m², na powierzchnię parkingów należy przeznaczyć co najmniej dwukrotność powierzchni przeznaczonej na tę działalność, z wyjątkiem usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej;
- dla terenów aktywności gospodarczej – minimum 2 miejsca postojowe na 5 stanowisk pracy;
- dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 – minimum 50 miejsc postojowych na każde 1000 m^2 powierzchni sprzedaży;

Dla nowej zabudowy miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić na terenie własnym. Dopuszcza się lokalne odstępstwa od ww. zasad, jeżeli obecne zagospodarowanie wyklucza taką możliwość.

20. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

20.1. Zasady wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Dla zapewnienia warunków harmonijnego rozwoju gminy należy zapewnić możliwość przyłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej oraz podejmować niezbędne inwestycje służące rozbudowie i modernizacji systemów zaopatrzenia w wodę. Zalecane szacunkowe zapotrzebowanie na wodę – przyjmując wskaźnik 120 l/mieszkańca/dobę oraz współczynnik nierównomierności dobowej 1,3 – przedstawia się następująco: $Q_{śr}$ – 432 m^3/d, Q_{max} – 562 m^3/d.
Zaleca się podejmować niezbędne działania i inwestycje służące zapewnieniu wysokiej niezawodności dostaw wody pitnej o dobrych parametrach jakościowych, w tym poprzez:

- skuteczną ochronę ujęć wody przed zanieczyszczeniami;
- dbałość o właściwe parametry techniczne sieci i urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę.

Dalsze inwestycje w zakresie gospodarki ściekowej powinny stwarzać warunki dla harmonijnego rozwoju gminy. Opierając się na określonym powyżej wskaźniku zaopatrzenia w wodę i przyjmując, że ilość wytwarzanych ścieków wynosi 90% ilości zużytej wody, zaleca się uwzględnić następującą ilość ścieków bytowych: średnio 389 m^3/d i maksymalnie 506 m^3/d.
Należy uzupełnić sieci kanalizacyjne w miejscowościach skanalizowanych oraz wybudować systemy kanalizacyjne w miejscowościach dotychczas nieskanalizowanych (docelowo wszystkie tereny zabudowane powinny być w pełni wyposażone w systemy kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
Dopuszcza się indywidualne rozwiązania w postaci małych oczyszczalni bez stałej obsługi (np. typu glebowo-korzeniowego) dla pojedynczych posesji lub niewielkich ich zespołów położonych poza zwartymi miejscowościami.
Należy podejmować działania, które doprowadzą do sytuacji, że wszystkie wytworzone na terenie gminy ścieki będą odpowiednio oczyszczone przed zrzutem do odbiornika (wód lub gruntu).
Dopuszcza się - w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych – podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej systemów obsługujących tereny leżące poza granicami gminy.

Zaleca się uregulować gospodarkę wodami opadowymi, w szczególności na terenach o intensywnym zainwestowaniu powierzchni ziemi oraz na obszarach zabudowanych zagrożonych podtopieniami.

Zaleca się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w istniejących lub zaprojektowanych korytarzach infrastruktury technicznej.

Zaleca się wprowadzanie w zakresie gospodarki odpadami rozwiązań wspólnych z pobliskimi pozostałymi gminami.
Zaleca się, by systemem odbioru i wywozu odpadów zostały objęte wszystkie gospodarstwa domowe i wszystkie inne podmioty wytwarzające odpady komunalne.
Odbiór i unieszkodliwianie/utylizacja odpadów przemysłowych, specjalnych i niebezpiecznych, w tym pochodzących z gospodarstw domowych, winien być rozwiązywany na szczeblu wojewódzkim. Wymagany jest przy tym udział podmiotów wytwarzających te odpady, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Zaleca się wspierać inicjatywy zmierzające do zbierania i przetwarzania surowców wtórnych.
Należy podejmować skuteczne działania administracyjne skłaniające do utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rekultywacja zamkniętego składowiska odpadów komunalnych na terenie wsi Golędzinów - kierunki rekultywacji składowiska odpadów oraz poszczególnych wyrobisk (leśny, rolniczy lub rekreacyjny).

Inwestycje w zakresie energetyki (przesyłu i dystrybucji mediów energetycznych) i telekomunikacji powinny stwarzać warunki dla harmonijnego rozwoju gminy, dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń (a także modernizowanie istniejących), w tym nie zdefiniowanych w niniejszym studium, jeżeli ich lokalizacja nie będzie kolidowała z terenami przewidzianymi pod zainwestowanie oraz obszarami podlegającymi ochronie.

Należy uwzględnić niezbędną rozbudowę sieci elektroenergetycznej SN i nN wraz z budową stacji transformatorowych 20/0,4 kV. Planowane stacje transformatorowe zaleca się lokalizować na wydzielonych działkach z zapewnieniem swobodnego dostępu do nich dla obsługi i środków transportu.

Dopuszcza się eksploatację i modernizację elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 400 kV oraz odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii zmodernizowanej. Dopuszcza się budowę nowych linii 400 kV.

Zaleca się sprzyjać inicjatywom uruchamiania niekonwencjonalnych elektrowni (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych) w miarę możliwości należy stwarzać korzystne warunki dla pozyskiwania energii także z innych źródeł odnawialnych.

Zakazuje się lokalizowania na terenie gminy Oborniki Śląskie elektrowni wiatrowych.

Określa się strefy ochronne dla gazociągów wysokiego ciśnienia o średnicy DN>300 i ciśnieniu 6,3 MPa oraz o średnicy DN≤300 i ciśnieniu 6,3 MPa zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dla niektórych odcinków gazociągów w/c mogą mieć zastosowanie zmniejszone odległości podstawowe. Będą one rozpatrywane szczegółowo na etapie uzgadniania i opiniowania planów lokalizacji obiektów budowlanych względem gazociągów.

Strefa ochronna sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której orientacyjną lokalizację pokazano na rysunku studium, stanowi obszar, w którym istnieją ograniczenia w zabudowie zgodnie z przepisami szczegółowymi. Operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację. Ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej oraz sposobu jej zagospodarowania. Na rysunku studium pokazano orientacyjnie maksymalne odległości od gazociągu dla poszczególnych średnic.

Dopuszcza się odbiór gazu wysokiego ciśnienia oraz modernizację czy rozbudowę sieci gazowej wysokiego ciśnienia w zależności od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych.

Dopuszcza się budowę planowanego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia relacji Gałów – Kiełczów o średnicy nominalnej DN 500 oraz ciśnieniu MOP 8,4 MPa ze strefą kontrolowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, którego przebieg planowany jest wzdłuż istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia (w ich bezpośredniej bliskości) relacji Obwodnica Południowa oraz Obwodnica Północna Wrocławia.

Zaleca się dalszą, sukcesywną gazyfikację gminy m.in. przez rozbudowę systemy dystrybucji gazu.

Zaleca się skłaniać właścicieli i użytkowników nieruchomości do przechodzenia na bardziej proekologiczne źródła ciepła, w szczególności na obszarach zgazyfikowanych należy zachęcać potencjalnych odbiorców do stosowania gazu do celów grzewczych.

Należy sukcesywnie poprawiać izolacyjność cieplną ogrzewanych budynków.

Należy podejmować działania służące zwiększaniu udziału ekologicznych źródeł odnawialnych w zaspokajaniu zapotrzebowania na energię cieplną.

Telefonizacja i zapewnianie innych usług telekomunikacyjnych o wysokim standardzie (zarówno w zakresie systemów przewodowych, jak i bezprzewodowych) powinno być prowadzone zgodnie z uwarunkowaniami rynkowymi, zaleca się sprzyjać konkurencji na rynku usług telekomunikacyjnych.

Zaleca się by przebieg nieokreślonych w Studium sieci infrastruktury technicznej był jak najmniej kolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem.

20.2. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawione na rysunku Studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej – istniejących i projektowanych – nie stanowią ustaleń Studium, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia tych sieci w inny sposób (w tym przełożenie istniejących).

W zagospodarowaniu należy uwzględnić ograniczenia, które wynikają z sąsiedztwa istniejących i projektowanych sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności:

- elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 400 kV;
- gazociągów wysokiego ciśnienia.

W odniesieniu do ujęć wód podziemnych, dla których na rysunku studium, ze względu na skalę rysunku, nie możliwe było wyznaczenie stref ochronnych, należy je wyznaczyć na etapie planu miejscowego.

Rekultywacja zamkniętego składowiska odpadów komunalnych na terenie wsi Golędzinów - kierunki rekultywacji składowiska odpadów oraz poszczególnych wyrobisk (leśny, rolniczy, wodny lub rekreacyjny) należy indywidualnie określać (m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego).

Problem składowania lub utylizacji odpadów komunalnych (a także innych) powinien być rozwiązany w ramach ponadgminnego systemu gospodarki odpadami.

Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy.

21. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

Ochrona gleb polegać powinna przede wszystkim na ograniczeniu przeznaczania gruntów wysokich klas bonitacyjnych (klas I-III) na cele nierolnicze. Ze względu na szczególnie korzystne warunki glebowo-klimatyczne dla rozwoju produkcji rolnej gminy należy maksymalnie ograniczyć przeznaczenie gruntów wysokich klas bonitacyjnych na cele inne niż związane z produkcją rolną. Bardzo szczegółowo należy rozważyć lokalizowanie na obszarach wysokich klas bonitacyjnych zabudowy związanej z produkcją i obsługą produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej, zabudowy zagrodowej. Należy przeciwdziałać nadmiernej fragmentacji przestrzeni rolniczej, także w wyniku przeprowadzenia liniowych elementów zainwestowania technicznego (zwłaszcza dróg). Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne należy ograniczyć do terenów wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie.

Na obszarach gruntów ornych (pól uprawnych) – poza zasięgiem terenów przeznaczonych na korytarze infrastruktury technicznej - należy wprowadzać zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w formie pasów/szpalerów (w tym o funkcji wiatrochronnej) lub kęp/enklaw (według opracowanego dla gminy „Planu urządzeniowo-rolnego").

Należy – w strukturze użytkowania gruntów rolnych – co najmniej utrzymać dotychczasowy udział trwałych użytków zielonych, zwłaszcza łąk na wilgotnych siedliskach.

Zaleca się wdrażanie „zamkniętych" systemów melioracji.

Wzdłuż cieków powierzchniowych przepływających przez pola orne, zaleca się zachować (po obu stronach koryta) pas szerokości minimum 7 m (optymalnie 50 m) dla umożliwienia stworzenia biofiltra (np. w formie zadrzewień, zakrzewień lub nie nawożonych łąk), ograniczającego napływ biogenów do wód z uprawianych pól. Zalecenie to nie będzie dotyczyć cieków stanowiących element przyszłych „zamkniętych" systemów melioracji (o ile takie systemy zostaną wdrożone).

Zakładanie stawów hodowlanych dopuszczalne tylko w przypadku, jeśli nie naruszą istotnie bilansu wodnego (nie spowodują deficytu wodnego) w zlewni oraz nie spowodują zanieczyszczenia wód w innych akwenach.

Zaleca się, tam gdzie to jest pożądane i spotyka się z akceptacją społeczną, przeprowadzanie scaleń i wymiany gruntów rolnych.

Przy zalesieniach gruntów rolnych zaleca się dążyć do wyrównania granicy rolno-leśnej i łączenia izolowanych enklaw leśnych (łączenia ich w większe zwarte kompleksy), przy uwzględnieniu ograniczeń wymienionych w rozdziale 17 oraz potrzeb korytarzy infrastruktury technicznej.

W zagospodarowaniu terenów położonych w rejonie granicy rolno-leśnej (istniejącej i planowanej) zaleca się stworzyć odpowiednie warunki dla kształtowania się strefy ekotonowej lasu i właściwej (ekologicznie) krawędzi lasu. W szczególności lokalizowanie nowej zabudowy zaleca się ograniczać w strefie minimum 50 m od granicy lasu.

Lasy łęgowe zaleca się wyłączyć z gospodarki leśnej lub gospodarcze wykorzystanie tych siedliskowych typów lasów istotnie ograniczyć (m.in. poprzez minimalizowanie rębności).

22. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

Zgodnie z art. 27 i 28 prawa wodnego należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do wód publicznych na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót utrzymaniowych przez administratora.

Obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 82 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo wodne, są tereny międzywala rzeki Odry (między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska oraz strefę wezbrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie studium). Na tych terenach obowiązują zakazy ujęte w art. 40 oraz w art. 82 cytowanej ustawy.

Ponadto na obu rysunkach Studium wskazano prawdopodobny zasięg wielkiej powodzi z lipca 1997 r., jako informacje o potencjalnym zagrożeniu. Na tych obszarach przed wprowadzeniem nowych obiektów budowlanych należy rozważyć ich lokalizację w innych niezagrożonych podtopieniem miejscach, dotyczy to w szczególności przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto należy liczyć się z możliwością wystąpienia lokalnych podtopień nie związanych z wylewem Odry także poza zasięgiem „wielkiej" powodzi z lipca 1997 r. W przypadku konieczności lokalizacji obiektów budowlanych na terenach zagrożonych wylewem, należy stosować odpowiednie rozwiązania techniczne.

W ramach działań mających na celu ochronę przeciwpowodziową zakłada się m.in. przebudowę istniejących wałów przeciw powodziowych, pod kątem ochrony przed powodzią miejscowości Uraz oraz modernizację i podwyższenie istniejących wałów przy Odrze i Widawie.

Wszelkie planowane zamierzenia inwestycyjne w obrębie rzek i walów przeciwpowodziowych, należy uzgadniać z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Inspektorat w Trzebnicy.

Na obszarze gminy nie zidentyfikowano zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

23. FILARY OCHRONNE.

Na obszarze gminy Oborniki Śląskie nie wskazuje się terenów i obiektów wymagających wyznaczenia w złożu eksploatowanych surowców mineralnych filarów ochronnych.

24. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.

Na obszarze gminy Oborniki Śląskie nie znajdują się pomniki zagłady, które wymagałyby ustanowienia obszarów i ich stref ochronnych.

25. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.

Na obszarze gminy Oborniki Śląskie znajdują się tereny zamknięte w zarządzie MON: działka nr 230/3 AM 1 w obrębie Wilczyn.

Na obszarze gminy Oborniki Śląskie znajdują się tereny zamknięte - tereny kolejowe: działki nr 368, 368/1 i 378 obręb Golędzinów, działki nr 210 i 211 obręb Morzęcin Wielki, działka nr 65 obręb Osolin, działki nr 28/2 i 379 obręb Pęgów, działka nr 158 obręb Siemianice, działka nr 265/2 obręb Wielka Lipa – Osola, działka nr 185/1 obręb Zajączków, działki nr 1 i 1/1 obręb Oborniki Śląskie.

Brak na obszarze gminy Oborniki Śląskie wyznaczonych stref ochronnych dla tych terenów.

26. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.

Do rekultywacji wskazuje się zamknięte składowisko odpadów komunalnych na terenie wsi Golędzinów - kierunki rekultywacji składowiska odpadów oraz poszczególnych wyrobisk (leśny, rolniczy lub rekreacyjny – po zrekultywowaniu terenu byłego składowiska odpadów dopuszcza

się przeznaczenie go na teren działalności produkcyjnej – aktywności gospodarczej) należy indywidualnie określać (m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego).

Zaleca się poddanie rehabilitacji i odpowiedniej modernizacji istniejące przedwojenne zespoły wiejskiej zabudowy. Szczegółowe zasady tych działań powinny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

27. OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO I PROGRAMY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST 1 USTAWY O PLANOWANIU PRZESTRZENNYM.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego wskazane jest północne obejście miejscowości Uraz w ciągu DW341 oraz południowe obejście Obornik Śląskich i obejście miejscowości Rościsławice oraz Wilczyn w ciągu DW340.

Przedsięwzięcie pn. „Koncepcja skomunikowania A4 z S5 wraz z obwodnicą Obornik Śląskich" ujęte zostało w Wieloletniej Prognozie Finansowej Samorządu Województwa Dolnośląskiego.

Przedsięwzięcie pn. Modernizacja linii kolejowej E59 na odcinku Wrocław – Poznań, etap II,, odcinek Wrocław – granica województwa dolnośląskiego" ujęte zostało na liście projektów indywidualnych dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013.

Inwestycje celu publicznego – zarówno o znaczeniu lokalnym, jak i ponadlokalnym – nie zostały do niniejszego Studium zgłoszone. W Studium stworzono natomiast warunki umożliwiające lokalizację takich inwestycji wskazując tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania. Przyjmuje się, zatem, że takie inwestycje mogą być rozmieszczane – zgodnie z innymi ustaleniami Studium oraz obowiązującymi przepisami – na obszarze całej gminy.

Obszar gminy znajduje się w zasięgu działań lotniczych urządzeń naziemnych, w tym w szczególności radaru dozorowania, wpisanego do rejestru lotniczych urządzeń naziemnych pod numerem SUR/M/B/2007/1/2008, oraz nowych wdrażanych do eksploatacji radarów dozorowania wpisanych do rejestru lotniczych urządzeń naziemnych pod numerami SUR/N/B/2028/0/2012 i SUR/N/B/2029/2012, których użytkownikiem jest Polska Agencja Żeglugi Powietrznej. Zakładanie i utrzymywanie lotniczych urządzeń naziemnych jest celem publicznym, zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 3.07.2002 – Prawo lotnicze (Dz. U.2006 nr 100 poz. 696 z późn. zm). Lotniczym urządzeniom naziemnym zapewnia się odpowiednie środki ochrony w celu zabezpieczenia przed zakłóceniami ich działania, zgodnie z rozporządzeniem WE nr 1108/2009 z dnia 21.10.2009 w zakresie lotnisk, zarządzania ruchem lotniczym i służb żeglugi powietrznej (Dz. U. UE L309 z dn. 24.11.2009).

28. STREFY UZDROWISKOWE.

Gmina Oborniki Śląskie nie posiada statusu uzdrowiska, a tym samym nie posiada stref ochrony uzdrowiskowej. Istnieją uwarunkowania do powstania i rozwoju funkcji uzdrowiskowych.

29. TERENY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m^2.

W Studium przewiduje się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 w pobliżu miejscowości: Pęgów, Zajączków, Paniowice, Golędzinów i Oborniki Śląskie – w strefie zorganizowanej działalności inwestycyjnej gospodarczej na terenach: AG.

30. OBSZARY PROBLEMOWE.

Nie wskazuje się innych terenów problemowych. Za obszary takie można natomiast uznać różne rodzaje wydzieleń, które zostały przedstawione na rysunkach Studium i poprzednio omówione.

31. OBSZARY GMINY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW.

W Studium nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz nie wyznacza się dla tych obszarów stref ochronnych.
Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy.

32. NARZĘDZIA REALIZACJI STUDIUM.

32.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Cały obszar gminy Oborniki Śląskie objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które systematycznie są aktualizowane – zmieniane.
Wskaźnik pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla gminy Oborniki Śląskie jest wyższy niż w województwie dolnośląskim (38,2%) i w kraju (19,7%). Informacje na podstawie danych GUS.

Tabela: Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (stan na lipiec 2012r).

Lp.	*rok uchwalenia*	*Nr uchwały*	*w sprawie*	*data uchwalenia*	*publikacja*	*data publikacji*
1	2005	0150/XXXV/258/05	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie.	7 lipca 2005r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 193, poz. 3321	26 września 2005r.
2		0150/XXXVII/266/05	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa - Osola.	8 września 2005r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 193, poz. 3323	26 września 2005r.
3		0150/XXXIX/292/05	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Borkowice, Kowale, Kuraszków, Piekary, Przecławice	24 listopada 2005r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 36, poz. 563	17 lutego 2006r.
4		0150/XL/297/05	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Jary, Lubnów, Rościsławice, Uraz	15 grudnia 2005r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 36, poz. 564	17 lutego 2006r.
5	2006	0150/XLII/311/06	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Golędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków	19 stycznia 2006r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 54, poz. 890	13 marca 2006r.
6	2007	0150/VII/33/07	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie	27 lutego 2007r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 151 poz. 1942	22 czerwca 2007r.
7		0150/VII/34/07	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin Siemianice, Wielka Lipa - Osola	27 lutego 2007r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 151 poz. 1943	22 czerwca 2007r.
8		0150/VII/35/07	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Golędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków (obręb Paniowice)	27 lutego 2007r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 151 poz. 1944	22 czerwca 2007r.
9	2008	0150/XXXI/199/08	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	25 września	Dziennik Urzędowy Województwa	17 grudnia

			gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Zajączków	2008r.	Dolnośląskiego Nr 323 poz. 4240	2008r.
10	2009	0150/XXXVII/266/09	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa - Osola	26 lutego 2009r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 102 poz. 2104	5 czerwca 2009r.
11		0150/XXXVII/267/09	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Golędzinów, Pęgów, Kotowice, Wilczyn, Zajączków, Paniowice.	26 lutego 2009r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 102 poz. 2105	5 czerwca 2009r.
12		0150/XXXVII/268/09	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Jary, Lubnów, Rościsławice, Uraz.	26 lutego 2009r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 102 poz. 2106	5 czerwca 2009r.
13		Ol50/XL/288/09	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie.	28 kwietnia 2009r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 121 poz. 2509	23 lipca 2009r.
14		0150/XLII/330/09	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu: Wilczyn.	21 maja 2009r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 126 poz. 2615	3 sierpnia 2009r.
15		0150/XLII/331/09	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Pęgów.	21 maja 2009r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 126 poz. 2616	3 sierpnia 2009r.
16		0150/XLII/332/09	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa - Osolin.	21 maja 2009r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 126 poz. 2617	3 sierpnia 2009r.
17		0150/XLIII/347/09	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie.	30 czerwca 2009r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 142 poz. 2823	31 sierpnia 2009r.
18	2010	LIV/450/10	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu: Wilczyn.	25 marca 2010r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 91 poz. 1380	17 maja 2010r.
19		LIV/451/10	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu: Wilczyn.	25 marca 2010r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 91 poz. 1381	17 maja 2010r.
20		LIV/452/10	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu: Morzęcin Wielki i Siemianice	25 marca 2010r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 91 poz. 1382	17 maja 2010r.
21		LIV/453/10	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie	25 marca 2010r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 91 poz. 1383	17 maja 2010r.
22		LVII/464/10	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla terenu położonego w granicach obrębu Kuraszków	29 kwietnia 2010r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 114 poz. 1783	21 czerwca 2010r.
23		LVII/465/10	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Golędzinów, , Kotowice, Paniowice ,Pęgów ,Wilczyn, Zajączków.	29 kwietnia 2010r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 114 poz. 1784	21 czerwca 2010r.
24		LVII/466/10	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Uraz	29 kwietnia 2010r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 115 poz. 1794	22 czerwca 2010r.

25		LXIV/506/10	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Wielka Lipa	28 września 2010r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 31 poz. 396	9 lutego 2011r.
26		LXIV/507/10	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie – Uchwała Rady Miejskiej nr 0150/XXXV/258/05	28 września 2010r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 242 poz. 4091	21 grudnia 2010r.
27		LXVI/529/10	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Siemianice	5 listopada 2010r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 15 poz. 203	24 stycznia 2011r.
28		LXVI/530/10	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Zajączków	5 listopada 2010r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 15 poz. 204	24 stycznia 2011r.
29		LXVI/531/10	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Pęgów i Zajączków	5 listopada 2010r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 15 poz. 205	24 stycznia 2011r.
30	2011	V/15/11	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Paniowice	27 stycznia 2011r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 47 poz. 644	28 luty 2011r.
31		V/17/11	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie	27 stycznia 2011r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 53 poz. 696	8 marca 2011r.
32		V/18/11	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Osolin	27 stycznia 2011r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 45 poz. 598	25 lutego 2011r.
33		V/19/11	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Jary	27 stycznia 2011r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 41 poz. 549	22 lutego 2011r.
34		VII/30/11	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Golędzinów	10 marca 2011r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 88 poz. 1368	27 kwietnia 2011r.
35		VII/32/11	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Jary	10 marca 2011r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 96 poz. 1534	10 maja 2011r.
36		VII/31/11	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Wilczyn	10 marca 2011r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 108 poz. 1726	24 maja 2011r.
37		VIII/44/11	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie	31 marca 2011r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 137 poz. 2249	29 czerwca 2011r.
38		IX/53/11	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Lubnów	28 kwietnia 2011r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 138 poz. 2275	30 czerwca 2011r.
39		IX/54/11	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Kotowice	28 kwietnia 2011r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 138 poz. 2276	30 czerwca 2011r.
40		IX/57/11	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Kuraszków	28 kwietnia 2011r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 145 poz. 2446	12 lipca 2011r.
41		IX/56/11	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Osolin	28 kwietnia 2011r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 161 poz. 2759	1 sierpnia 2011r.
42		IX/55/11	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu	28 kwietnia 2011r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego	25 sierpnia 2011r.

			Piekary		Nr 179 poz. 3042	
43		XI/78/11	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Pęgów	28 czerwca 2011r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 185 poz. 3147	5 września 2011r.
44		XIII/103/11	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Wielka Lipa	22 września 2011r.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 241 poz. 4213	25 listopada 2011r.

32.2. Ogólne zalecenia dotyczące przystępowania do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W procesie rozwoju gminy plany miejscowe są podstawowym narzędziem tworzenia reguł zagospodarowania oraz przygotowania terenów dla różnych nowych zamierzeń inwestycyjnych. Jednocześnie są narzędziem, które w świetle obecnego prawa może nakładać na gminę szereg zobowiązań o charakterze finansowym i inwestycyjnym. W tym celu określa się poniżej zalecane zasady polityki, odnoszące się do przystępowania do sporządzania miejscowych planów:

- Konieczne jest przystąpienie do planów miejscowych w przypadkach określonych w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647). Szerzej na ten temat mowa w podrozdziale 31.3.
- Najbardziej pożądane jest przystępowanie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach komunalnych, których wartość w wyniku uchwalenia planu znacząco wzrośnie. Dzięki podniesieniu w ten sposób wartości tych gruntów gmina dysponowałaby środkami, np. na ich uzbrojenie.
- Celowe jest przystępowanie do planu miejscowego, gdy zagrożone są (zamierzeniami inwestycyjnymi różnych podmiotów) szczególne interesy gminy, np. zablokowanie terenów przydatnych dla realizacji przedsięwzięć gminnych, dla których brak jest alternatywnych lokalizacji. Z takimi sytuacjami mamy do czynienia przede wszystkim w odniesieniu do podstawowych elementów układu ulicznego i drogowego.
- Warto obejmować planami miejscowymi obszary, dla których uprzednio przygotowano atrakcyjną lub choćby akceptowalną koncepcję zagospodarowania oraz istnieje zainteresowany jej realizacją wiarygodny inwestor. W takich sytuacjach plan miejscowy będzie narzędziem, które dopasuje zamierzenia inwestora do interesów gminy i uzasadnionych potrzeb sąsiadów.
- Wskazane jest przystępowanie do planów na obszarach o potencjalnie korzystnej lokalizacji dla nowych, atrakcyjnych inwestycji, ale które nie mogą być odpowiednio zagospodarowane ze względu na niewłaściwą wewnętrzną strukturę przestrzenną (np. brak ulic) lub niekorzystną strukturę własnościową (np. niedogodny dla przyszłego zainwestowania układ działek). Formalne przystąpienie do planu miejscowego powinno być jednak poprzedzone odpowiednimi uzgodnieniami (umowami) z dysponentami nieruchomości, a uchwalenie planu powiązane z decyzjami w zakresie gospodarki gruntami.
- Wskazane jest przystępowanie do planów miejscowych na obszarach, na których będzie to jedyna skuteczna metoda ochrony określonych walorów; przykładowo, może to dotyczyć zespołów o walorach kulturowych, w szczególności tych, które nie są wpisane do rejestru zabytków. Również plany miejscowe warto sporządzać dla obszarów otwartych, które warto zabezpieczyć przed wkraczaniem zainwestowania, w tym dla ochrony walorów krajobrazowych. Należy mieć jednak świadomość, że wprowadzenie rygorów ochronnych może spotkać się niekiedy ze sprzeciwami właścicieli i władających gruntami.
- Warto przystępować do planu miejscowego dla umożliwienia realizacji urządzeń i obiektów wynikających z rozstrzygnięć przyjętych w niniejszym Studium, których wykonanie wymaga uprzednio zmiany przeznaczenia gruntów.

Kolejność obejmowania poszczególnych terenów planami oraz zakres ich ustaleń winien wynikać z bieżących potrzeb. Przy określaniu zasięgu terenów do objęcia planami miejscowymi - jeżeli sąsiadują one z drogami (ulicami) - należy włączyć pasy tych dróg, co najmniej do ich osi, w granice obszaru objętego planem.

32.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których sporządzanie jest obowiązkowe.

Dzięki pokryciu całej gminy Oborniki Śląskie obowiązującymi mpzp (oraz trwającymi pracami planistycznymi) można przyjąć, że zachowane jest racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz ochrona ładu przestrzennego. W przyszłości może zaistnieć potrzeba aktualizacji opracowań planistycznych i opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych, o której mowa w art. 104 ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

Nie przewiduje się ustalenia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które po uchwaleniu studium mogą być zaktualizowane (zmienione).

Za przestrzenie publiczne mogące wymagać zmiany (aktualizacji) obowiązujących miejscowych planów uznaje się:

- wyznaczone w Studium tereny planowanych nowych dróg w ich pasach drogowych;
- wyznaczone w Studium nowe tereny elementów infrastruktury technicznej;
- tereny nowych obiektów organów administracji publicznej oraz publicznych: szkół, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych.

32.4. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na istniejące uwarunkowania tj. pokrycie całej gminy Oborniki Śląskie obowiązującymi planami miejscowymi, zalecane jest zapoznanie się z zasadami polityki, o których mowa w pkt. 32.2. przed przystąpieniem do sporządzania planów.

W części rysunkowej Studium wyodrębniono graficznie tereny wskazane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których sporządzanie winno być poprzedzone opracowaniem kompleksowej koncepcji zagospodarowania.

W nowoopracowanych mpzp dla wyodrębnionych terenów zaleca się przyjęcie następujących udziałów % dla poszczególnych przeznaczeń terenów.

Dla terenu na północny-zachód od miejscowości Paniowice:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej brutto (w tym tereny komunikacji): od 40% do 60% powierzchni terenu;
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej brutto (w tym tereny komunikacji): od 15% do 35% powierzchni terenu;
- dla usług i zabudowy usługowej brutto (w tym tereny komunikacji): od 5% do 35% powierzchni terenu;
- dla terenów lasów, zieleni parkowej i zieleni izolacyjnej brutto: od 20% do 30% powierzchni terenu.

Dla pozostałych terenów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej brutto (w tym tereny komunikacji): od 65% do 90% powierzchni terenu;
- dla usług i zabudowy usługowej (w tym usługi sportu i rekreacji) brutto (w tym tereny komunikacji): od 5% do 20% powierzchni terenu;
- dla terenów lasów, zieleni parkowej i zieleni izolacyjnej brutto: od 5% do 20% powierzchni terenu.

32.5. Definicja obszaru, o którym mowa w art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszarem, w rozumieniu art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647), jest:

- cała – wyznaczona w niniejszym Studium – jednostka terenowa w liniach rozgraniczających;

- część jednostki terenowej, która może wymagać zmiany (aktualizacji) obowiązującego planu miejscowego, jeśli tworzy jeden zwarty obszar;
- cała jednostka terenowa wyznaczona liniami rozgraniczającymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- dowolna enklawa terenu istniejącej lub planowanej drogi lub ulicy.

32.6. Wnioski do ponadgminnych działań i opracowań planistycznych lub wykonywanych w sąsiednich gminach:

- opracowanie i ustanowienie planów ochrony dla Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Widawy”;
- określenie zasięgu zagrożeń powodziowych oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury przeciwpowodziowej i innych elementów hydrotechnicznych;
- modernizacja systemów melioracji gruntów użytkowanych rolniczo; odbudowa i budowa urządzeń małej retencji;
- ustalenie rygorów ochronnych dla podziemnych struktur wodonośnych (GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”);
- wyposażenie zlewni cieków wpływających na teren gminy Oborniki Śląskie w skuteczne rozwiązania zabezpieczające przed zanieczyszczeniem wód;
- wspieranie działań służących zwiększaniu lesistości na terenie gminy Oborniki Śląskie oraz koordynacja polityki zalesień na obszarach sąsiadujących z ta gminą;
- północne obejście miejscowości Uraz w ciągu DW341, południowe obejście Obornik Śląskich oraz północne obejście Rościsławic i Wilczyna w ciągu DW340,
- budowa trasy łączącej Wrocław z Obornikami Śląskimi po zachodniej stronie linii kolejowej relacji Wrocław – Poznań, jako odciążenia (nowego przebiegu) drogi wojewódzkiej nr 342,
- modernizacja dróg: wojewódzkich i powiatowych;
- modernizacja magistrali kolejowej relacji Wrocław – Poznań w ramach międzynarodowego kolejowego korytarza transportowego określonego symbolem E59 relacji Ystad/Świnoujście – Chałupki/Bohumin;
- wprowadzanie rozwiązań ograniczających uciążliwości obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym w szczególności dróg wojewódzkich nr 340, 342, 341, 343, 475 oraz magistrali kolejowej relacji Wrocław – Poznań;
- aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- zwiększenie liczby miejsc pracy w sąsiadujących ośrodkach miejskich, głównie we Wrocławiu i Trzebnicy;
- realizacja powiatowego, a w miarę możliwości także regionalnego, systemu dróg rowerowych;
- elektroenergetyczna linia przesyłowa o napięciu 400 kV oraz gazociągi wysokiego ciśnienia;
- rozbudowa systemu zaopatrzenia w gaz sieciowy;
- zorganizowanie ponadgminnego systemu gospodarki odpadowej;
- stworzenie systemu odbioru i unieszkodliwiania odpadów przemysłowych specjalnych i niebezpiecznych, w tym pochodzących z gospodarstw domowych;
- uwzględnienie gminy Oborniki Śląskie w ponadlokalnych programach, w tym m.in. w zakresie współpracy międzynarodowej, rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska oraz poprawy warunków życia mieszkańców w tym niepełnosprawnych.

33. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.

Dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru gminy Oborniki Śląskie ocenić można jako zgodną z generalnymi uwarunkowaniami (predyspozycjami) przyrodniczymi, tj. racjonalnie wykorzystującą walory i zasoby przyrodnicze. Układy osadnicze cechuje względny ład przestrzenny wyrażający się w architektonicznej jakości zabudowy i jej rozplanowaniu (występuje stosunkowo niewiele współczesnych realizacji, które by rażąco dysharmonizowały z otoczeniem), sposobach zagospodarowania większości posesji oraz w zachowaniu najcenniejszych walorów przyrodniczych i kulturowych.

Niekorzystne cechy zagospodarowania przestrzeni i przejawy degradacji to głównie stan większości obiektów zabytkowych, niektóre zespoły powojennej zabudowy oraz dosyć chaotyczne układy wielu sieci infrastruktury technicznej.

Przy określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego dążono do utrzymania pozytywnych cech dotychczasowego zagospodarowania, przy usprawnieniu funkcjonowania układów oraz stworzeniu warunków dla sukcesywnej eliminacji lokalnie niekorzystnych przejawów tego zagospodarowania, w szczególności w środowisku przyrodniczym i krajobrazie. W rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych starano przyjąć się jako podstawową zasadę nierozpraszanie zabudowy (tak pojedynczych obiektów, jak i większych ich zespołów). Dalszy rozwój przestrzenny osadnictwa polegać ma głównie na dopełnieniu (lub intensyfikacji) istniejących terenów zabudowanych lub na dodawaniu nowych terenów bezpośrednio przylegających do granic układów osadniczych (utrzymanie kontinuum tych układów).

W strukturze docelowych jednostek terenowych wyróżniono następujące ich główne typy funkcjonalne:

- M – Tereny zabudowy mieszkaniowej;
- RM – Tereny zabudowy zagrodowej;
- U – Tereny usług;
- AG – Tereny aktywności gospodarczej;
- PG – Tereny eksploatacji surowców mineralnych;
- RU – Tereny produkcji i obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- RRO – Tereny produkcji i obsługi w gospodarstwach rybackich;
- ZL - Tereny lasów;
- ZL/n - Tereny dolesień;
- ZLU - Tereny lasów przeznaczone na cele rekreacyjno-turystyczne;
- ZP – Tereny zieleni parkowej;
- ZI – Tereny zieleni izolacyjnej;
- ZD – Tereny ogrodów działkowych;
- ZC - Tereny zieleni cmentarnej;
- R – Tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk;
- WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- KK - Tereny komunikacji kolejowej;
- KDG, KDZ, KDL, KDD - Tereny dróg publicznych;
- O – Tereny gospodarowania odpadami;
- E – Tereny elektroenergetyki;
- G – Tereny gazownictwa;
- W - Tereny wodociągów;
- IS – Tereny zamknięte (wojskowe).

Dla poprawy warunków i bezpieczeństwa ruchu samochodowego oraz usprawnienia zewnętrznych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych gminy określono odpowiednie klasy techniczne ważniejszych dróg oraz wskazano (do wybudowania) nowe obejścia na trasach ruchliwych dróg wojewódzkich.

Założono pełny standard wyposażenia terenów zainwestowanych w media techniczne. Wskazano korytarze infrastruktury technicznej, w których zaleca się przeprowadzanie nowych sieci. Korytarze te wyznaczono głównie wzdłuż już istniejących magistralnych linii infrastruktury technicznej.

W zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego w projekcie Studium podtrzymano potrzebę ochrony walorów istniejących terenów i obiektów objętych ochroną. Określono ponadto obszary zagrożeń – powodziowych.

UCHWAŁA W SPRAWIE UCHWALENIA STUDIUM