Znak sprawy: ZPiPŚ.271.51.2012 Oborniki Śląskie, dn. 29.08.2012 r.

Pytania i odpowiedzi do postępowania na Budowa remizy OSP w Pęgowie – etap I stan surowy zamknięty. Znak sprawy: ZPiPŚ.271.51.2012

Działając w imieniu Zamawiającego Gminy Oborniki Śląskie z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 1, 55-120 Oborniki Śląskie, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zawiadamiam, że w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. Budowa remizy OSP w Pęgowie – etap I stan surowy zamknięty, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych (ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w dniu 07-08-2012 r., numer ogłoszenia: 170679-2012 do zamawiającego wpłynęły zapytania wykonawców, na które udzielam odpowiedzi zgodnie z poniższym:

Pytanie nr 1: W pozycji 16 uwzględnione jest wykonanie podkładów tylko w części budynku. Proszę określić czy podkłady z ubitych materiałów sypkich należy wykonać na całej powierzchni budynku?

Odpowiedź nr 1: Nie, podkłady należy wykonać tylko w części dotyczącej budowy remizy, zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie nr 2: W przedziale robót dział „kanalizacja sanitarna" nie ujęto rurociągów PVC-U oraz separatorów. Czy należy uwzględnić je w wycenie – jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź nr 2: W opracowanej dokumentacji zamiennej i wykonawczej nie zaprojektowany został separator tłuszczów. W związku ze zmniejszeniem zakresu budowy budynku (rezygnacja z części „Centrum Kulturalno-Oświatowego), montaż separatora był niepotrzebny. W pierwotnej dokumentacji projektowany był separator tłuszczów o przepustowości Q=4,0l/s. W przedmiarze dotyczącym części instalacji kanalizacji sanitarnej uwzględniono montaż rurociągów PVC-U o średnicach 110mm oraz 160mm (pozycje nr 22, 23, 24). W załączeniu przekazany przedmiar robót.

Pytanie nr 3: W przedmiarze uwzględniono tylko jedna bramę B1. Wg projektu winny być dwie. Proszę określić ile bram należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź nr3: Należy uwzględnić DWIE bramy, poprawny obmiar: 27,23 m2

Pytanie 4: Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie komina systemowego?

Odpowiedź 4: Tak

Pytanie 5: Proszę o weryfikację wartości pozycji 20 przedmiaru. Wg naszych obliczeń powinno być 370,0 m^2

Odpowiedź 5: Ad.5. Poprawny obmiar: ok. 370m2

Pytanie nr 6: Proszę o weryfikację wartości pozycji 22 przedmiaru. Wg naszych obliczeń powinno być 136,0 m^2

Odpowiedź nr 6: Ad.6. Poprawny obmiar: ok. 136m2

Pytanie nr 7: Proszę o weryfikację wartości pozycji 53 przedmiaru. Wg naszych obliczeń powinno być 361,0 m^2

Odpowiedź nr 7: Ad.7. Poprawny obmiar: ok. 360m2

Pytanie nr 8: Dotyczy zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Czy w poz. 59 przedmiaru robót należy wziąć pod uwagę okno czy drzwi (1,20x1,20m) bowiem w opisie KNR 0-19-1024-0704- opis 03-E130 co należy skalkulować?

Odpowiedź nr 8: Zgodnie z projektem- OKNO

Pytanie nr 9: Proszę o podanie parametrów blacho dachówki, poz. 53 przedmiaru „pokrycie dachów blachą dachówko podobną".

Odpowiedź nr 9: Balchodachówka: wysokość profilu 25mm, matowa, z blachy o grubości min. 0,5mm, kolor wg. zapisów projektu, wymagane min. 30 lat gwarancji, pozostałe parametry- brak wymagań.

Pytanie nr 10: Dotyczy poz. 14 przedmiaru: wykonanie płyty żelbetonowej gr. 15cm brak KNR. Jak należy to traktować – jako kalkulacje indywidualną?

Odpowiedź nr 10: Tak, należy zastosować kalkulację indywidualną

Pytanie nr 11: Dotyczy poz. 44 przedmiaru brak KNR. Jak należy to traktować – jako kalkulacje indywidualną?

Odpowiedź nr 11: Tak, należy zastosować kalkulację indywidualną

Pytanie nr 12: Dotyczy poz. 37 przedmiaru brak KNR. Jak należy to traktować – jako kalkulacje indywidualną?

Odpowiedź nr 12: Tak, należy zastosować kalkulację indywidualną

<u>Pytanie nr 13:</u> Dotyczy poz. 47 przedmiaru brak KNR. Jak należy to traktować – jako kalkulacje indywidualną, jakiej grubości folia paroizolacyjna?

Odpowiedź nr 13: Tak, należy zastosować kalkulację indywidualną. Folia paroizolacyjna 0,2mm

<u>Pytanie nr 14:</u> Dotyczy pozycji 39 przedmiaru „deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej – OSB" – 21m^2 . Czy należy zastosować w tej pozycji deskowanie OSB – jakiej grubości?

Odpowiedź nr 14: Tak, należy zastosować płytę OSB grubości 20mm

<u>Pytanie nr 15:</u> Dotyczy pozycji instalacji kanalizacji sanitarnej dział 3 przedmiaru. Brak w przedmiarze rurociągów – montaż rurociągów z rur PVC-U fi 100 i 160. Są jedynie wykopy oraz przekopy a następnie zasypanie wykopów. Gdzie należy uwzględnić rury PVC przed zasypaniem? Opis SIWZ Vstr. 3/20 INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ pkt. 2 montaż rur PVC-U fi 100-160 oraz pkt. 3 montaż separatora tłuszczu – proszę o podanie parametrów separatora.

Odpowiedź nr 15: W opracowanej dokumentacji zamiennej i wykonawczej nie zaprojektowany został separator tłuszczów. W związku ze zmniejszeniem zakresu budowy budynku (rezygnacja z części „Centrum Kulturalno-Oświatowego), montaż separatora był niepotrzebny.W pierwotnej dokumentacji projektowany był separator tłuszczów o przepustowości Q=4,0l/s. W przedmiarze dotyczącym części instalacji kanalizacji sanitarnej uwzględniono montaż rurociągów PVC-U o średnicach 110mm oraz 160mm (pozycje nr 22, 23, 24). W załączeniu przekazany przedmiar robót.

<u>Pytanie nr 16:</u> Prosimy o podanie klasy betonu dla płyty żelbetowej w pozycji 14 przedmiaru robót wraz z ilością zbrojenia.
Odpowiedź nr16: Płyta żelbetowa zatarta na gładko, o powierzchni 132,5m2 i grubości 20cm, z betonu C20/25, zbrojona górą i dołem siatkami z prętów fi 10 ze stali 34GS w rozstawie 20cm (siatki o oczkach 20x20cm). Całkowita masa stali: 1150kg. Płyta wg rys. 1/K, szczegół: rys. 1B/K.

<u>Pytanie nr 17:</u> Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o elementy wykończenia dachu jak: gąsiory, wiatrownice, pasy nadrynnowe, kosze itp.
Odpowiedź nr 17: W wycenie pokrycia dachu należy uwzględnić odpowiednią ilość gąsiorów, koszy spustowych i pasów nadrynnowych - zależy od systemu pokrycia jaki zaoferuje wybrany dostawca.

<u>Pytanie nr 18:</u> Prosimy o określenie parametrów technicznych i wymiarów schodów strychowych El 30 oraz wyłazu dachowego.
Odpowiedź nr 18: Jako wyłaz na poddasze należy zastosować drabinę o konstrukcji stalowej, trwale mocowaną do konstrukcji, opuszczaną (tzn. złożoną z dwóch segmentów z których górny jest trwale mocowany do konstrukcji, a dolny- opuszczany) lub jednoczęściową-nieopuszczaną, spełniającą wymogi określone w **§** 101. rozporządzenia ministra infrastruktury

w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: *„Szerokość drabin lub klamer, o których mowa w ust. 1, powinna wynosić co najmniej 0,5 m, a odstępy między szczeblami nie mogą być większe niż 0,3 m. (…) Odległość drabiny lub klamry od ściany bądź innej konstrukcji, do której są umocowane, nie może być mniejsza niż 0,15 m (…)”.*
Drabinę należy umieścić w miejscu wskazanym na rzucie parteru, mocować do ściany konstrukcyjnej w osi „C” i oddzielić od poddasza klapą wyłazową (rewizyjną) EI-30 60x60cm, np. prod. Promat. W miarę możliwości należy zapewnić termoizolacyjność klapy, np. przez docieplenie płytą z wełny mineralnej.

Pytanie nr 19: Czy stolarka okienna PCV ma być w kolorze orzech – jako okleina dwustronna czy wystarczy jednostronna od zewnątrz, a od środka białe?
Odpowiedź nr 19: Wystarczy okleina „orzech” od zewnątrz a od środka okna białe.

Pytanie nr 20: Czy stolarkę należy wyposażyć w nawiewniki? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
Odpowiedź nr 20: W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, więc nie zachodzi potrzeba stosowania nawiewników okiennych.

Pytanie nr 21: Czy na dachu mają zostać zamontowane wentylatory dachowe?
Odpowiedź nr 21: Tak, zgodnie z przedstawioną dokumentacją

Pytanie nr 22: Prosimy o precyzyjne określenie ilości płotków śniegowych, ław kominiarskich, stopni kominiarskich, jakie należy uwzględnić w wycenie. Brak jednoznacznego określenia tych ilości w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie.
Odpowiedź nr 22: Płotki śniegowe : ok. 38,50m.b, ławy kominiarskie ok. 9m.b, stopnie dachowe: ok. 14 sztuk

Pytanie nr 23: Prosimy o określenie ilości i rodzaju zbrojenia płyty żelbetowej w poz. 114 przedmiaru robót.
Odpowiedź nr 23: Płyta żelbetowa zatarta na gładko, o powierzchni 132,5m2 i grubości 20cm, z betonu C20/25, zbrojona górą i dołem siatkami z prętów fi 10 ze stali 34GS w rozstawie 20cm (siatki o oczkach 20x20cm). Całkowita masa stali: 1150kg. Płyta wg rys. 1/K, szczegół: rys. 1B/K.

Pytanie nr 24: Czy do oferty należy przyjąć nadproża okienne i drzwiowe, jako żelbetowe L-19, czy systemowe oferowane przez producentów ceramiki?
Odpowiedź nr 24: Zgodnie z opisem technicznym: „W ścianach nośnych oprócz nadproży wylewanych zaprojektowano nadproża systemowe Porotherm. W ścianach działowych o grubości 12 cm wprowadzono nadproża z elementów żelbetowych, prefabrykowanych typu „ L-19”.

Pytanie nr 25: Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o tom II konstrukcji drewnianej wiązarów dachowych.
Odpowiedź nr 25: Załączono tom II.

Pytanie nr 26: Prosimy o potwierdzenie, że dla przedmiotowego zamówienia ustalono wynagrodzenie kosztorysowe. Mając na uwadze zapisy SIWZ, wymóg dołączenia kosztorysu szczegółowego, wykonawca przyjmuje, że takie wynagrodzenie zastosowano.

W związku z tym prosimy o modyfikację formularza ofertowego poprzez wykreślenie zapisu „za niezmienną cenę ryczałtową”.
Odpowiedź nr 26: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisu w formularzu ofertowym.

Pytanie nr 27: Projekt przewiduje wykonanie kanalizacji sanitarnej podposadzkowej. W przedmiarze w dziale instalacje zostały ujęte tylko roboty przygotowawcze. Niestety nie uwzględniono robót montażowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
Odpowiedź nr 27: Należy także wykonać roboty montażowe, zgodnie z uzupełnionym przedmiarem

Pytanie nr 28: Projekt na tym etapie przewiduje wykonanie tylko roboty posadzkowe. Czy w przedmiarze należy uwzględnić wykonanie pionów kanalizacyjnych wychodzących ponad dach? Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.
Odpowiedź nr 28: Należy także uwzględnić wykonanie pionów kanalizacyjnych wychodzących ponad dach.

Pytanie nr 29: Projekt przewiduje wykonanie tylko kanalizacji sanitarnej podposadzkowej, czy do wyceny należy przyjąć wykonanie przyłącza wodociągowego (wyprowadzenie przewodu poza budynek)? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
Odpowiedź nr 29: Należy także wykonać przyłącze wodociągowe.

Pytanie nr 30: Wg. rys. 1B/K – w wykazie stali zbrojeniowej – proszę o wyjaśnienie rozbieżności w obliczeniach: długość całkowita pręta 2910m x masa 1 pręta0,617 = 1795,47, natomiast w wykazie widnieje wartość 1150?
Odpowiedź nr 30: Należy poprawić ilość stali żebrowanej w poz. 5(?) z ilości 1,684 t na 2,329 t

Pytanie nr 31: Wg. rys. 1B/K – „Szczegół wykonania płyty posadzki P-1” brak w przedmiarze:
- jest wylewka z betonu C8/10 o gr. 10 cm;
- izolacja – brak w przedmiarze (proszę o określenie parametrów).
Odpowiedź nr 31: Należy uwzględnić w wycenie wykonanie izolacji z papy zgrzewalnej zgodnie z opisem technicznym w branży architektoniczne płyty posadzki P-1.

Pytanie nr 32: Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym „Opis techniczny – Architektura” str. 6, pkt. 13 – P-1,a „Szczegół konstrukcji płyty posadzkiP-1” rys. 1B/K.
Odpowiedź nr 32: Warstwy konstrukcyjne płyty posadzki należy wykonać wg projektu konstrukcyjnego i rysunku 1B/K, natomiast wykończenie wg opisu w architekturze, tzn: płytki gresowe.

Pytanie nr 33: Wg. „Opis techniczny do projektu wykonawczego konstrukcji” str. 4, pkt. 3.1 „Fundamenty”, stopę i ławę należy posadowić na warstwie betonu B10 (C8/10) o grubości min. 10cm – brak w przedmiarze.
Odpowiedź nr 33: Podkłady betonowe pod stopę i ławę są uwzględnione w p.4.

Pytanie nr 34: Poz. 14 przedmiaru – proszę o załączenie szczegółu wykonania

konstrukcji płyty żelbetowej.
Odpowiedź nr 34: Płyta żelbetowa wg rys. konstrukcyjnego 1B/K, z uwzgl. odpowiedzi powyżej.

Pytanie nr 35: Poz. 15 przedmiaru – proszę o wyjaśnienie gdzie dokładnie ma być użyta folia kubełkowa.
Odpowiedź nr 35: Folia kubełkowa: zgodnie z opisem branży arch. p. 13 (opis warstw na przekrojach), S-2

Pytanie nr 36: Pozycja 29 przedmiaru – prosimy o umieszczenie rysunku dźwigara (brak w załącznikach Tomu II)
Odpowiedź nr 36: Załączono

Pytanie nr 37: Pozycja 39 przedmiaru – prosimy o określenie gr. płyty OSB.
Odpowiedź nr 37: Płyta OSB grubości 20mm

Pytanie nr 38: Pozycja 41 przedmiaru – prosimy o określenie, jaka płyta jest wymagana (podana nazwa płyty Protech H nie istnieje)
Odpowiedź nr 38: Wymagana jest płyta o odporności ogniowej EI-60 np. PROMATECT H, lub inna o podobnych właściwościach, uzgodniona z projektantem.

Pytanie nr 39 Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy poz. 43 przedmiaru, a rys. 8 – z jakiego materiału ma być wykonany parapet zewnętrzny: blacha czy klinkier?
Odpowiedź nr 39: Parapety zewnętrzne z blachy.

Pytanie nr 40 Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy poz. 50 i 51 przedmiaru gdzie izolacja wynosi 24cm grubości, a „Projektem wykonawczym. Opis techniczny" str. 7-8, pkt. 13 – izolacja wynosi: 20cm? Jednocześnie proszę o podanie parametrów technicznych przedmiotowej wełny.
Odpowiedź nr 40: Należy przyjąć izolację z wełny mineralnej skalnej lub szklanej jak w przedmiarze: 24cm, tzn. 16 + 8cm. Warstwa górna – 8cm z płyt o parametrach jak np. SUPERROCK prod. ROCWOOL (lub inna nie gorsza) , dolna (16cm) z maty rozwijalnej o parametrach jak np. MEGAROCKprod. ROCWOOL (lub inna nie gorsza).

Pytanie nr 41: Pozycja 53 przedmiaru – proszę o podanie dokładnych parametrów technicznych blacho dachówki (rodzaj profilu, wysokość profilu, kształt, mat czy połysk etc.)
Odpowiedź nr 41: Balchodachówka: wysokośc profilu 25mm, matowa, z blachy o grubości min. 0,5mm, kolor wg. zapisów projektu, wymagane min. 30 lat gwarancji, pozostałe parametry- brak wymagań.

Pytanie nr 42: Pozycja 55 przedmiaru – celem należytej kalkulacji, proszę o doprecyzowanie niniejszej pozycji oraz umieszczenie rysunku.
Odpowiedź nr 42: Wyłaz na poddasze należy wykonać zgodnie z odpowiedzią numer 18.

Pytanie nr 43: Wg. zestawienia drzwi garażowych oraz rys. elewacji południowowschodniej rys. nr 8 widnieją 2 szt. bramy segmentowej, natomiast wg poz. 61 przedmiaru, do wyceny przyjęta została 1 szt. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.
Odpowiedź nr 43: Należy uwzględnić DWIE bramy, poprawny obmiar: 27,23 m2

<u>Pytanie nr 44: Dział III przedmiaru „Instalacji kanalizacji sanitarnej”. Z pozycji przedmiaru wynika, że do naszych zadań należy tylko wykonanie wykopów, podsypki, obsypki i zasypki. Co z infrastrukturą?</u>
Odpowiedź nr 44: Należy też wykonać infrastrukturę, zgodnie z opracowaniem projektowym.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną treść SIWZ. Wyjaśnienia w powyższym zakresie nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w niniejszym postępowaniu, Zamawiający biorąc pod uwagę zakres pytań i treść udzielonych odpowiedzi uznał, iż nie jest konieczny dodatkowy czas na wprowadzenie ewentualnych zmian w ofertach. Termin składania ofert upływa w dniu **07/09/2012 r. o godz. 9:55.**

Z poważaniem:

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Karol Kos