

Załącznik Nr 2

UMOWA NR/..... (wzór)

zawarta w dniu2012 r. w Obornikach Śląskich pomiędzy:
Gminą Oborniki Śląskie z siedzibą w Obornikach Śląskich przy ulicy Trzebnickiej 1
reprezentowaną przez:

Sławomira Błażewskiego – Burmistrza Obornik Śląskich,
przy kontrasygnacie **Doroty Fiłon – Skarbnika Gminy Oborniki Śląskie**
zwaną dalej **Zamawiającym**
a

.....
reprezentowanym w niniejszej **Umowie** przez

1.
zwanego dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 10, art. 39 - 46 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. z 2010 r. Dz.U. Nr 113 poz. 759 ze zm.) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na roboty zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zatwierdzoną w dniu2012 r. przez Sławomira Błażewskiego – Burmistrza Obornik Śląskich.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie od dnia 20 kwietnia 2012 r. do dnia **30 października 2012 roku** następujących robót:

Wykonanie remontu częściowego dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej masą bitumiczną (na gorąco) oraz remontu częściowego grysami i emulsją asfaltową, na terenie miasta i gminy Oborniki Śląskie:

Zadanie częściowe nr: 1 - wykonanie remontu częściowego dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej na masę na gorąco *,

Zadanie częściowe nr: 2 - wykonanie remontu częściowego dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej grysami i emulsją asfaltową*,

które zostały określone w dokumentacji przetargowej jako przedmiot niniejszej Umowy.

2. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy.

§ 2

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, które zostało opisane szczegółowo w §1 umowy wynosi:

a) zadanie częściowe nr: 1 - wykonanie remontu częściowego dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej na masę (na gorąco)*

netto PLN/1m²

(słownie:.....).

Do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki%
w kwocie PLN

(słownie:.....).

Kwota wynagrodzenia **brutto** wynosi PLN/1 m2

(słownie:.....).

b) zadanie częściowe nr: 2 - wykonanie remontu częściowego dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej grysami i emulsją asfaltową*

netto PLN/1 Mg

(słownie:.....).

Do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki%
w kwocie PLN

(słownie:.....).

Kwota wynagrodzenia **brutto** wynosi PLN/1 Mg

(słownie:.....).

2. Na kwotę określoną w ust.1 składają się poszczególne elementy zamówienia, zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy, z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT , podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury co nie stanowi zmiany niniejszej umowy w rozumieniu artykułu 144 ust.1 Prawa zamówień publicznych.
3. Kwoty określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe (w tym koszt wywozu i utylizacji gruzu asfaltowego), oznakowanie drogowe, zagospodarowanie placu budowy i odtworzenie terenu, koszty utrzymania zaplecza budowy itp..
4. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy tzn. zł **dla zadania nr 1***, oraz zł **dla zadania nr 2***. Zabezpieczenie może być wniesione w formie wskazanej w art. 148, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca wnosi 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jednorazowo przed podpisaniem umowy jeżeli będzie ono wnoszone w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w innych formach, wskazanych w art. 148, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, musi być przekazane Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

6. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było one przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej na przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy. Pozostała część – 30% zabezpieczenia pozostaje na koncie Zamawiającego jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przez okres gwarancji.

§ 4

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, to jest; nie opisane w § 1 niniejszej umowy, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z protokołem konieczności potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
3. Roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie z Środowiskowymi Metodami Kosztorysowania Robót Budowlanych opracowanym przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych – grudzień 2001 przy zastosowaniu:
 - Stawek robocizny i wskaźników kosztów publikowanych jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału wykonania robót
 - Cen materiałów loco plac budowy i sprzętu publikowanych jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału wbudowania dla materiałów oraz z kwartału pracy dla sprzętu
 - Podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y (zgodnie z załącznikiem nr 8 do Środowiskowych Metod Kosztorysowania Robót Budowlanych)
4. Sumaryczna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50 % wartości ceny Umowy .

§ 5

1. Wykonawca ustanawia **Kierownika** budowy w osobie:
2. Zamawiający powołuje **Inspektora Nadzoru** w osobie:
3. Funkcję osoby koordynującej prowadzone prace pełnić będzie z ramienia zamawiającego: **Marek Ciechanowicz – inspektor ds. dróg gminnych**

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w terminie **od dnia 20 kwietnia 2012 roku do dnia 30 października 2012 roku** na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – opis przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia odbioru zleconych, na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – opis przedmiotu zamówienia, przez Zamawiającego partii robót.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia do odbioru.
3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony.

4. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru zostaną ujawnione wady zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, co zostanie potwierdzone w piśmie.

§ 8.

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana w terminie 14 dni po dokonaniu odbioru/odbiorów na podstawie prawidłowo wystawionej na koniec miesiąca, w terminie obowiązywania niniejszej umowy, faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.....
W.....

§ 9.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty. Długość okresu gwarancji ustala się na 12 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji rozpoczyna się na nowo od dnia dokonania ich odbioru przez Zamawiającego na piśmie.
3. Termin usunięcia wad strony określa odrębnie.

§ 10.

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia dokonywania kontroli sposobu realizacji robót i odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami § 10 ust.1 umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg
4. Wykonawca dla wykonania Zamówienia może zatrudnić Podwykonawców, których wymienił w swojej ofercie, i którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania własne oraz podwykonawców przy pomocy których wykonuje zamówienie.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
- a. za przekroczenia terminu wykonania zamówienia określonego w §6 ust.1 umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji [rękojmi] w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
 - c. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania robót 10 % umownego wynagrodzenia netto.
2. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto
- Określonego w §3 ust.1; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20 % Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku

- Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane - zgodnie z kosztorysem ofertowym pomniejszone o ewentualne kary umowne.
3. Zamawiający jest zobowiązany płacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a. jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego dłużej niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - b. odstąpienia od Umowy bez winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto
 4. Jeżeli kary umowne wypłacone z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywają poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z Umowy
 6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności Wykonawcy.

§ 12.

Wykonawca ubezpieczy roboty stosownie do wartości Umowy od mogących nastąpić szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno obejmować sprzęt, urządzenia, maszyny, roboty zaangażowane w realizacji zamówienia

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 14.

Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać polubownie we własnym zakresie. W przypadku gdy negocjacje w tym przedmiocie nie doprowadzą do rozwiązania sporu, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania
2. Wszelkie zmiany zapisów Umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Niniejszą Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§ 17.

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową są w formie załączników:
Załącznik nr 1 – Dokumentacja przetargowa (specyfikacja istotnych warunków zamówienia)
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....
Niniejszy wzór umowy akceptuję

(*) – niepotrzebne skreślić