

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 30/2015 z dnia 23.02.2015 r.,
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane działki gruntu położone w Obornikach Śląskich przy ulicy Ofiar Katynia, będące własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujące działki gruntu stanowiące własność Gminy Oborniki Śląskie:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza
1.	Oborniki Śląskie ulica Ofiar Katynia	88 AM-10	490	WR1W/0001744/6	Działki położone w centralnej części miasta Oborniki Śląskie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Ośrodka Sportu i Rekreacji. Dojazd do działek odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (ul. Ofiar Katynia), dostępność komunikacyjna dobra. Działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, teren płaski, częściowo ogrodzone płotem z siatki stalowej. Działki nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, wszystkie sieci uzbrojenia terenu znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie – w ulicy Ofiar Katynia. Przez centralną część dz. nr 128 przebiega, nieczynna od 2011 roku, sieć ciepłownicza. Wg ewidencji g runtów: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr LIII/480/2014 z dnia 30 października 2014 r., przedmiotowe działki oznaczone na rysunku planu symbolem 8.1MN przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.	80 000,00 zł + 23% VAT
2.		120 AM-10	459				75 000,00 zł + 23% VAT
3.		128 AM-10	473				67 000,00 zł + 23% VAT

Położenie nieruchomości i otoczenie: Działki gruntu znajdują się w malowniczo położonych Obornikach Śląskich. To niewielkie, jednak urokliwe miasteczko położone u podnóża Wzgórz Trzebnickich, jest oazą spokoju i zieleni. Tutejsze lasy i parki charakteryzują się bogactwem fauny i flory. Dla miłośników wypraw istnieje szeroka gama tras turystyki pieszej i rowerowej. W mieście znajduje się hala sportowa, odkryty basen oraz oświetlone boiska do siatkówki plażowej, na których odbywają się liczne imprezy sportowe. W pobliskich miejscowościach znajdują się akweny wodne przeznaczone na kąpieliska z wyznaczonymi strefami wędkarskimi. Urozmaicona rzeźba terenu, gęsta sieć dróg leśnych, bogactwo runa leśnego i zwierzyny, hodowle koni - to walory, które stwarzają doskonałe warunki do uprawiania turystyki rowerowej, myślistwa, narciarstwa biegowego i jeździectwa. Miasto Oborniki Śląskie położone na trasie kolejowej Wrocław-Poznań, zwane „zielonymi płucami Wrocławia” (oddalone ok. 25 km od stolicy Dolnego Śląska) do dziś przyciąga ludzi swoim spokojem powiązanym z wysoko rozwiniętym zapleczem handlowo-usługowym i komunikacyjnym (autobusy, minibusy i pociągi zapewniają komfort poruszania się po gminie i dojazd do Wrocławia).

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **07.04.2015 r.**

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 23.02.2015 r. do dnia 16.03.2015 r.**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Henryk Cymerman