

**UCHWAŁA NR LXIII/499/10
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 31 sierpnia 2010 r.

w sprawie: pomocy de minimis udzielanej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Oborniki Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613), w związku z rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L. Nr 379 z 28.12.2006 r.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zakres pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie gminy Oborniki Śląskie.

2. Pomoc de minimis udzielana będzie w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Udzielanie pomocy na podstawie niniejszej uchwały będzie następować zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L. Nr 379 z 28.12.2006 r.).

§ 2. 1. W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego Gminy Oborniki Śląskie i przeciwdziałania bezrobociu ustala się zasady zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntowych, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i będących w posiadaniu przedsiębiorców na terenie Gminy Oborniki Śląskie:

1) tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją,

2) tworzących nowe miejsca pracy w istniejących przedsiębiorstwach

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję w środki trwałe związane z utworzeniem lub rozbudową przedsiębiorstwa, jak również z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego, rozpoczętą po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Przez posiadacza należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną, jednostkę organizacyjną, w tym spółkę nie posiadającą osobowości prawnej, będącą:

1) właścicielem nieruchomości lub obiektów budowlanych,

2) użytkownikiem wieczystym gruntów,

3) posiadaczem nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy Oborniki Śląskie, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Nieruchomości Rolnych lub z innego tytułu prawnego.

4. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na nową inwestycję zalicza się poniesione przed dniem złożenia wniosku o udzielenie pomocy wydatki na:

1) nabycie gruntów,

2) nabycie lub wytworzenie środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym:

a) maszyny i urządzenia,

b) narzędzia, przyrządy i aparatura,

c) - wyposażenie techniczne dla prac biurowych,

d) infrastruktura techniczna,

3)koszty zatrudnienia nowych pracowników, obejmujące koszty wynagrodzenia brutto pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy, powiększone o obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne,

4)nabycie wartości niematerialnych i prawnych polegające na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanego know-how – w wysokości nie większej niż 25% kosztów, o których mowa w punkcie 1 i 2, przy czym wartości niematerialne i prawne powinny spełniać łącznie następujące warunki:

- a) będą wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc,
- b) będą nabyte od osoby trzeciej na warunkach nieodbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
- c) będą stanowić własność przedsiębiorcy przez okres co najmniej 5 lat,
- d) podlegają amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami.

5. Utworzenie nowych miejsc pracy oznacza przyrost netto liczby zatrudnionych w porównaniu ze średnią za okres 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o zwolnienie z podatku, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu na czas nieokreślony.

6. Za nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, nie uważa się miejsc pracy powstałych w przedsiębiorstwach, które uległy przekształceniu lub które zmieniły nazwę bądź właściciela.

7. Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć wartości inwestycji.

8. Przedsiębiorca uzyskuje pomoc, o której mowa w ust. 1, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających go latach podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a w sektorze transportu drogowego 100 tys. euro.

§ 3. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale przysługuje przedsiębiorcom, którzy spełniają następujące warunki:

- 1)nie posiadają wpisów w dziale 4 rejestru przedsiębiorców o których mowa w art. 41 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz. 1186),
- 2)nie figurują w rejestrze dłużników niewypłacalnych, o którym mowa w art. 55 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sadowym,
- 3)posiadają siedzibę lub zakład (oddział) na terenie gminy Oborniki Śląskie, z wyjątkiem przedsiębiorców, którzy po raz pierwszy rozpoczynają inwestycje na terenie gminy Oborniki Śląskie.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nabyte w wyniku nowej inwestycji budynki i budowle, będące w posiadaniu przedsiębiorcy, który po wejściu w życie niniejszej uchwały utworzy nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją w ilości:

- 1)co najmniej 3 miejsc pracy – 100% wymiaru podatku od nieruchomości na okres 6 miesięcy,
- 2)co najmniej 5 nowych miejsc pracy – 100% wymiaru podatku od nieruchomości na okres 12 miesięcy,
- 3)powyżej 10 nowych miejsc pracy – 100% wymiaru podatku od nieruchomości na okres 18 miesięcy.

2. Wartość nakładów inwestycyjnych musi przekroczyć 50 tys. złotych.

3. Zatrudnienie musi nastąpić na podstawie umów o pracę.

§ 5. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy, który po wejściu w życie niniejszej uchwały utworzy nowe miejsca pracy w istniejących przedsiębiorstwach, w przypadku wzrostu zatrudnienia w stosunku do dotychczasowego o:

- 1)10% i utrzyma ten poziom przez 2 lata – 100% zwolnienia na okres 1 roku,
- 2)20% i utrzyma ten poziom przez 3 lata – 100% zwolnienia na okres 2 lat,
- 3)30% i więcej przy utrzymaniu tego poziomu przez 4 lata – 100% zwolnienia na okres 3 lat.

2. Zatrudnienie musi nastąpić na podstawie umów o pracę.

§ 6. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 4 i § 5 stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Przedsiębiorca otrzymuje zaświadczenie o otrzymanej pomocy de minimis.

3. Zwolnienie, określone w § 4 przysługuje jeżeli utworzone nowe miejsca pracy na terenie gminy Oborniki Śląskie zostaną utrzymane przez okres udzielanej pomocy i kolejnych 12 miesięcy.

4. Przedsiębiorca może skorzystać jednocześnie tylko z jednego zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały.

§ 7. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc zobowiązany jest do złożenia wniosku wraz z dokumentami wynikającymi z obowiązujących przepisów wprowadzających zasady pomocy de minimis.

§ 8. 1. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który:

- 1) posiada zaległości lub korzysta z ulg, odroczeń i zwolnień podatkowych, będących dochodami budżetu Gminy Oborniki Śląskie,
- 2) przekroczył granice dopuszczalnej pomocy - kwotę 200 tys. euro lub 100 tys. euro w sektorze transportu drogowego,
- 3) znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej (w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw - Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.).

§ 9. 1. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek o zwolnienie wraz z dokumentami potwierdzającymi:

- 1) wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 2) utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, o której mowa w § 4,
- 3) utworzenie nowych miejsc pracy w istniejących przedsiębiorstwach, o których mowa w § 5.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania najpóźniej do 15 stycznia roku podatkowego dokumentów potwierdzających:

1) gdy pomoc dotyczyła nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:

- a) wysokość otrzymanej pomocy de minimis w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych oraz informacje o pomocy innej niż de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały,
- b) liczbę zatrudnionych pracowników netto,
- c) koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników;

2) gdy pomoc dotyczyła utworzenia nowych miejsc pracy w istniejących przedsiębiorstwach:

- a) wysokość otrzymanej pomocy de minimis w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych oraz informacje o pomocy innej niż de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały,
- b) liczbę zatrudnionych pracowników netto,
- c) koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników.

3. Na podstawie informacji, o których mowa w ust. 2 organ podatkowy dokonuje oceny udzielonej pomocy.

4. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

5. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 4 powiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym utracił te warunki.

6. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) w przypadku nie utrzymania przez wymagany okres nowo utworzonych miejsc pracy przez przedsiębiorcę,
- 2) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy lub postawienia go w stan likwidacji.

7. Przedsiębiorca, którego prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości wygasło z przyczyn wymienionych w ust.6 jest zobowiązany do zwrotu udzielonej mu pomocy w kwocie w jakiej została mu ona udzielona wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami o zaległościach podatkowych.

8. Przedsiębiorca, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres, co najmniej 10 lat od jej udzielenia.

9. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Obornikach
Śląskich

Szczepan Antoszczyszyn