

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 28/2015 z dnia 20.02.2015 r.,
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane działki gruntu położone w Obornikach Śląskich w rejonie ulicy Aleksandra Fredry, będące własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:
§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujące działki gruntu stanowiące własność Gminy Oborniki Śląskie:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza
1.	Oborniki Śląskie rejon ulicy Aleksandra Fredry	221 AM-26	903	WR1W/0001744/6	Działki położone w w południowo-wschodniej części miasta Oborniki Śląskie w bezpośrednim sąsiedztwie nowo powstałej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz lasów. Dojazd do działek odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (ul. Fredry) oraz drogą wewnętrzną wydzieloną geodezyjnie lecz nieurządzoną (działka nr 220). Działki położone na terenie o niewielkim spadku w kierunku ulicy Fredry. Na działkach znajduje się po kilka drzew oraz zakrzaczenia, a przez środek działek przebiega wyjeżdżona droga gruntowa. Działki nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu znajdują się w bliskim sąsiedztwie (m.in. w ul. Fredry). Gmina zobowiązuje się do wybudowania odcinka sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w przyległej drodze wew. (działka nr 220) oraz do urządzenia tej drogi do końca 2019 r. Wg ewidencji g runtów: R - grunty orne (klasy IVb i V)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr V/17/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r., przedmiotowe działki oznaczone na rysunku planu symbolem MN8 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.	100 000,00 zł + 23% VAT
2.		222 AM-26	903				100 000,00 zł + 23% VAT
3.		223 AM-26	903				100 000,00 zł + 23% VAT
4.		224 AM-26	903				100 000,00 zł + 23% VAT
5.		225 AM-26	903				100 000,00 zł + 23% VAT

Położenie nieruchomości i otoczenie: Działki gruntu znajdują się w malowniczo położonych Obornikach Śląskich. To niewielkie, jednak urokliwe miasteczko położone u podnóża Wzgórz Trzebnickich, jest oazą spokoju i zieleni. Tutejsze lasy i parki charakteryzują się bogactwem fauny i flory. Dla miłośników wypraw istnieje szeroka gama tras turystyki pieszej i rowerowej. W mieście znajduje się hala sportowa, odkryty basen oraz oświetlone boiska do siatkówki plażowej, na których odbywają się liczne imprezy sportowe. W pobliskich miejscowościach znajdują się akweny wodne przeznaczone na kąpieliska z wyznaczonymi strefami wędkarskimi. Urozmaicona rzeźba terenu, gęsta sieć dróg leśnych, bogactwo runa leśnego i zwierzyny, hodowle koni - to walory, które stwarzają doskonałe warunki do uprawiania turystyki rowerowej, myślistwa, narciarstwa biegowego i jeździectwa. Miasto Oborniki Śląskie położone na trasie kolejowej Wrocław-Poznań, zwane „zielonymi płucami Wrocławia” (oddalone ok. 25 km od stolicy Dolnego Śląska) do dziś przyciąga ludzi swoim spokojem powiązanym z wysoko rozwiniętym zapleczem handlowo-usługowym i komunikacyjnym (autobusy, minibusy i pociągi zapewniają komfort poruszania się po gminie i dojazd do Wrocławia).

Oplatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **07.04.2015 r.**

- § 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 20.02.2015 r. do dnia 13.03.2015 r.**
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.*

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Henryk cymerman